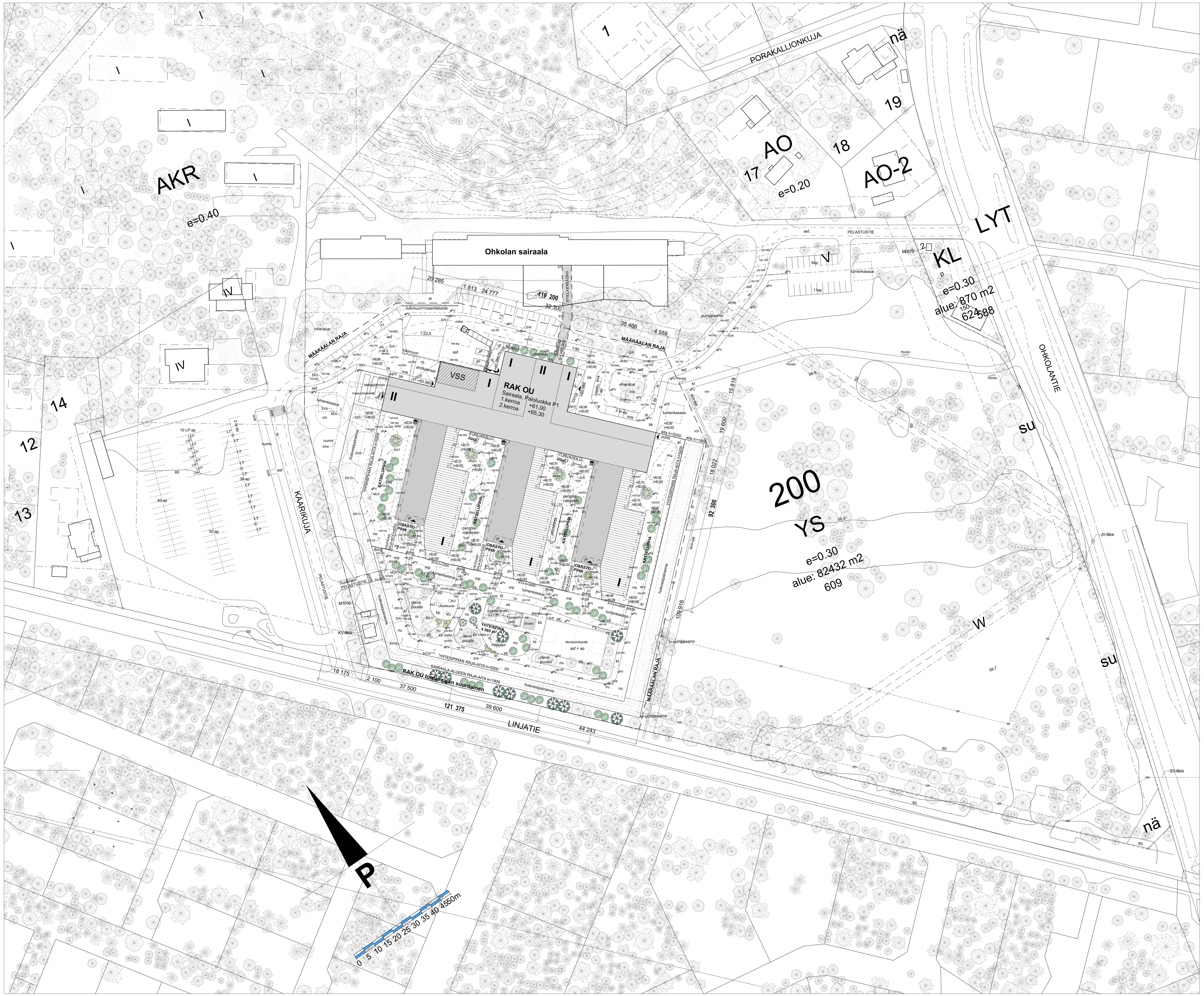
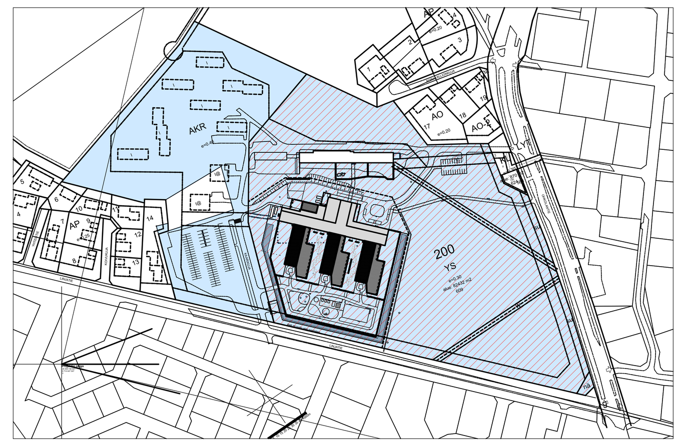


ASEMAPIIRUSTUS MK 1:500



Tonttikaavio 1:4000

Koko tontti 120 082 m²

YS-alue 82 432 m²

RAKENNUS OU - LYS OHKOLAN SAIRAALAN UUDISRAKENNUS

Rakennusoikeuslaskelma 505-410-21-178

Tontilla on voimassa 26.1.1984 vahvistettu asemakaava. Asemakaavassa ja tontilla sairaalan alue on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS), alueen laajuus on 82 432 m2. Rakennusoikeus on määritetty tehokkuusluvulla e=0,3, mikä tarkoittaa YS-alueella 24 730 kem². YS-alueella käytetty kerrosala on 5 737 kem², jolloin käytettävissä on 18 993 kem².

Määräala / Rakennus OU

Tontista erotetaan erillisellä sopimuksella määräala rakennusta OU varten.
Määräalan pinta-ala on 24 695 m² ja rakennusoikeus (e=0.3) 7409 kem².

	käytetty kerrosala	jäljellä kerrosalaa	kokonaisala	tilavuus
Lähtötilanne	0 kem²	7 409 kem²	0 brm²	0 m³
RAK OU	+ 5 874 kem²	- 5 874 kem²	+ 7 743 brm²	+ 49 600 m³
Määräalan ulkop.	+ 82 kem²	- 82 kem²	+ 104 brm²	+ 580 m³
Rakentamisen jälk. **yht.**	**5 956 kem²**	**1 453 kem²**	**7 847 brm²**	**50 180 m³**

Laajuustiedot

Kerros	Ktm²	Kem²	Kem² (250mm)
1.krs	5978,5	5787,5	**5611,5**
2.krs+yhdyskäytävä	1765	273,5	**262**
2.krs yhdyskäytävä (määräalan ulkopuolella)	103,5	82	**82**

Bruttoala	**7 847 brm²**
Kerrosala	**6 143 kem²**
Kerrosala (250mm)	**5 956 kem²**
Tilavuus	**50 180 m³**

YS-alueen laajuustiedot rakentamisen jälkeen

	käytetty kerrosala	jäljellä kerrosalaa
Lähtötilanne	5 737 kem²	18 993 kem²
RAK OU	+ 5 956 kem²	- 5 956 kem²
	11 693 kem²	**13 037 kem²**

Paloturvallisuus

Laajennuksen paloluokka on P1.
Rakennuksesta on laadittu paloturvallisuussuunnitelma paloteknisen suunnittelijan toimesta.
Kohde varustetaan automaattisella, varmennetulla sammutusjärjestelmällä ja liitetään automaattiseen, osoitteelliseen paloilmoitinjärjestelmään.
Kohde varustetaan poistumis- ja poistumisreittivalaistuksella.
Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla, keittiötiloissa lisäksi sammutuspeitteet.
Savunpoisto toteutetaan painovoimaisesti avattavien ikkunoiden ja ovien kautta.

Hulevedet

Hulevesien hallinnan periaatteet alueella
Osa alueella muodostuvista hulevesistä haihtuu tai suotautuu kasvukerrokseen ja maaperään vettä läpäisevien pintojen kautta. Kattovedet, asfaltoitavien ja betonikiveykselle tulevien piha-alueiden hulevedet johdetaan viivytysrakenteeseen ja siitä edelleen pumppaamalla yleiseen hulevesiverkostoon.

Hulevesikertymä
Huleveden määrä on arvioitu vettä läpäisemättömien pintojen mukaan mitoitussateella (150 1/s/ha, 10 min) ja tulvasateella (167 1/s/ha, 50 min) taulukon mukaisesti. Mitoitussateella alueella kertyy viivytettävää hulevettä yhteensä 90 m3.

Hulevettä pidättävät rakenteet
Alueelle rakennetaan hulevesien viivytystä varten louheoja, jonka tilavuus on 90 m3. Jos huleveden määrä ylittää viivytyskapasiteetin, vettä alkaa ohjautua pintavaluntana tulvareittejä pitkin alueelta ulos. Maanpinnan muotoilu tehdään siten, ettei vesi pääse tulvimaan rakennuksiin.

Jalkarännit ja syöksytorvet varustetaan sulanapitokaapelein ensimmäiselle tarkastuskaivolle saakka.
Kasvillisuus ja pintamateriaalit GEO- ja pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikkalaskelma

Määräalan autopaikkatarve on mitoitettu asemakaavan mukaisesti sairaansijaperusteisesti 1 ap/2 ss.
Teknisille laitteille ja ilmastointikonehuoneille varatut tilat eivät aiheuta lisätarvetta pysäköintiin.

Rakennuksen OU autopaikkatarve: 1 ap/2 ss x 56 ss = 28 ap

Määräalan muodostama autopaikkatarve osoitetaan saattopihan yhteyteen (3 ap + 2 le ap) sekä loput 23 ap nykyiselle pysäköintialueelle Kaarikujan länsipuoleiselle hiekkakentälle. Hiekkakentän autopaikoista 2 on liikkumisesteisen autopaikkaa ja 10 latauspaikkaa.

Esteettömyys

Esitetty erillisessä esteettömyyssuunnitelmassa.

VSS-laskelma

Suojatilantarve: 6 143 m² x 0,02 = 122,9 m²
Henkilömäärä 122,9 m² : 0,75 = 164 henkilöä (suojatila 0,75m²/hlö)

Rakennukseen rakennetaan 1 kpl S1-luokan väestönsuoja.

VSS S1, ylisuuri, 2 suojahuonetta:

suojatila	**129,0 m²**
sulkuteltta	2,5 m²
iv-koneet 3x1,5 m²	4,5 m²
yhteensä	**136,0 m²**
henkilömäärä 129 m²:0,75	**172 henkilöä**

Normaaliajan ilmanvaihto toteutetaan ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.
Suojatila toimii normaalikäytössä henkilökunnan pukeutumis- ja peseytymistiloina.

Jätehuolto

Huoltopihalla, lastauslaiturin yhteydessä, on kaksi jätekonttia puristimineen. Sisäpuolisessa jätehuoneessa (käynti lastauslaiturilta) on jäteastiat eri jätejakeille, mm. ongelmajätteet, metalli ja lasi. Jätehuoneessa biojätteen kylmäsäilytys.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö- vesijohto-, viemäri-, kaukolämpö- ja puhelinverkkoon.
Rakennus varustetaan hajautetulla tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto.
Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä patterein.
Rakennuksen etelään suuntautuville kattolappeille sekä 2.kerroksen tasakatto-osuuksille voidaan asentaa aurinkopaneelit kattopinnan kaltevuuden mukaisesti n. 200 mm irti vesikatosta.

Koordinaatistojärjestelmä

Asemapiirustus on ETRS-GK25 koordinaatistojärjestelmässä ja korot ovat N2000-järjestelmän mukaisia.

Lyhenteet	**Pintamateriaalit**
SVK = sadevesikaivo	asf = asfaltti
SVTK = sadeveden tarkastuskaivo	bk = betonikiveys
VTK = viemärin tarkastuskaivo	kt = kivituhka
MLK/EK = maalampökaivo / energiakaivo	ap = akryylipinnoite
PPT = polkupyöräteline	kp = kumipäällyste (EPDM-rouhe), valettu
VP = vesipiste	rk = reunakivi
JP = jätepuristin	mrk = madallettu reunakivi
SP = sulanapito	nk = nurmikivi
ST = syöksytorvi	nu = nurmi
PV = pylväsvalaisin	ni = niitty
KU = kuntoilulaite, maahan kiinnitettävä	mp = matala maanpeitekasvillisuus
LT = lämpötolppa	
LP = latauspiste	
PE = penkki	
VL = viljelylaatikot	

Symbolit (ks. 02-02 Pihapiirros)

istutettava pienpuu / yksittäispensas

istutettava puu, kookkaaksi kasvava

perennat / matalat pensaat

olemassa oleva puu

kaadettava puu

MÄNTSÄLÄ

Ohkolan kylä
Hyökännummi

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Koskee voimassa olevan kaavan kortteleita 701, 704, 707-713, 750-756, 800, 804, 805 ja osaa kortteleista 700, 703, 705, 801, 803, 806, 852, 853, 862, 863 sekä liikenne-, tie-, puisto-, urheilu-, maatalous-ja erityisalueita

Muodostuvat korttelit 26-42, 200-212, 215-217, 231-233 liikenne-, tie-, puisto-, urheilu-, maatalous-ja erityisalueet

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Osa-alueen raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
Ohjeellinen rakennuspaikan raja
1 Osa-alueen numero
100 Korttelin numero
2 Rakennuspaikan numero
LINJATIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
1900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala
le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
Ohjeellinen rakennusala
le Ohjeellinen leikkialue
vu Ohjeellinen palloilualue
Istutettava alueen osa
Rakennuskaavatie
Mahdollinen tielinjaus
Jalankululle varattu tie
PP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
p Pysäköimispaikka
su Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
Johtoa varten varattu alueen osa
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
v Vaara-alueen raja
am Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen
AKR Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue
AK Asuinkerrostalojen korttelialue
AP Asuinpientalojen korttelialue
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AO Erillispientalojen korttelialue
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kottelialue
AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
VP Puisto
VL Lähivirkistysalue
VK Leikkikenttä
VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue
LYT Yleinen tie vierialueineen
E Erityisalue
ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
M Maa- ja metsätalousalue
MT Maatalousalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK-korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerhohuoneistoiksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms. Maanpinnan yläpuolelle sijoitettuja kellaritiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

AK- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- pientalot, rivitalot	1 autopaikka/asunto tai
	1 - " - /80 m² kerrosalaa
- kerrostalot	1 - " - /80 m² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1 - " - /80 m² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset	1 - " - /100 m² kerrosalaa tai /2 työvuorossa olevaa työntekijää
- sairaalat	1 autopaikka/150 m² kerrosalaa tai /2 hoitopaikkaa

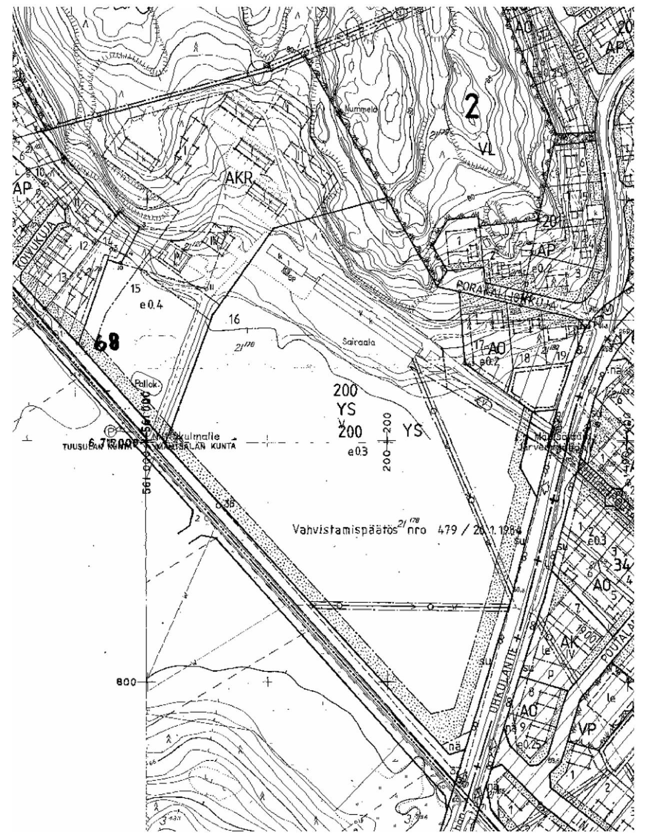
Helsingissä 9.marraskuuta 1981

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
arkkitehti

Rainer Strömmer
arkkitehti

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984



◄ ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

▲ ASEMAKAAVAOTE

K.OSA 505 Ohkola	KORTTELI/TILA 505-410-21	TONTTI/RNo 178	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE Uudisrakennus		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS. No 01 / 08
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE **LYS Ohkolan uudisrakennus**		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ PÄÄPIIRUSTUS Asemapiirros	MITTAKAAVA
Ohkolantie 10, 04500 Mäntsälä			1:500, 1:4000
LATU KÖYDENPUNOJANKATU 2F 00180 HELSINKI +358 10 837 2700		SUUNN.ALA ARK / PIIRUSTUKSEN NUMERO A_OU_02-01	MUUTOS
PÄÄSUUNNITTELIJA Toni Väisänen, SAFA	PÄIVÄMÄÄRÄ 10.4.2024	TIEDOSTO LYS_OU_Ohkolan uudisrakennus	