












MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tasalan asemakaava
LUONNOS 12.9.2023

1:2000

262



-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Autopaikkoja tulee varata 2 ap./asunto.
-  **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen ja palveluasumisen korttelialue.
Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto. + 1 vierasp./2 asuntoa.
-  **AR-2** Kytkettyjen asuintalojen ja palveluasumisen korttelialue.
Asumistilojen lisäksi saa tiloja varata ja muuttaa palveluasumista palveleville yrityksille ja toimintoille enintään 10 %:a kokonaisalasta.
Autopaikkoja tulee varata 1 ap./120 k-m2 + 1 vierasp./300 k-m2.
-  **VL** Ohjeellinen istutettava alueen osa.
Lähivirkistysalue.
-  **ET** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen hulevesialue.
-  **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue.
-  **Katu.**
-  **Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
-  **Viherkaista/Istutettava puurivi.**
-  **Katu 1** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  **Ohjeellinen tontin raja.**
-  **809/1** Korttelin/tontin numero.
-  **e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  **1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tontin rakentaminen, rakennusten sijoittaminen ja pihajärjestelyt:

Tonteille tavoitellaan modernisti toteutettuja puu- ja kivitaloja. Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että katujulkisivulinjasta tulee kortteleittain yhtenäinen. Rakennukset saa sijoittaa kaksi metriä katualueen reunasta, muutoin rakennuksia ja rakennelmia ei saa sijoittaa neljä metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa. Talousrakennukset tulee toteuttaa yksikerroksisina. Autosuojat tulee sijoittaa siten, että auton peruuttaminen tapahtuu piha-alueella. Tonttiliittymä ei saa olla leveämpi kuin 5 metriä. AR-korttelialueilla piha-alueelle on varattava tonttialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue ja pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin. Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Tonteilla tulisi kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja. Puiden sijoitus tulee suunnitella siten, että puut eivät kohtuuttomasti varjosta naapurin piha-aluetta. Tavoitteena on sijoittaa puita myös tontin kadun puoleiselle osalle. Rakentamattomat tontin osat tulee toteuttaa ja pitää puistomaisessa kunnossa.