

MÄNTSÄLÄN KUNTA  
Kuntakehityspalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 MÄNTSÄLÄ

**HAKEMUS KUNNANHALLITUKSELLE**

- ASEMAKAAVAN MUUTTAMISEKSI  
 RANTA-ASEMAKAAVAN  
LAATIMISEKSI / MUUTTAMISEKSI

Saapumispvm \_\_\_\_\_

Kaavoitukseen/kaavamuutokseen liittyvistä asioista on yleensä syytä neuvotella kuntakehityspalveluissa ennen hakemuksen täyttämistä. Täytetty hakemus liitteineen lähetetään Mäntsälän kunnan kirjaamoon joko sähköpostitse tai kirjeenä. Kirjaamon sähköpostiosoite on [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi) ja postiosoite Mäntsälän kunta, kirjaamo, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä.

1. Hakijan tiedot	
Nimi	Osoite
Puhelinnumero	Sähköposti

  

2. Muutosalueen tiedot (karttaliite tarvittaessa)	
Kiinteistötunnus	Korttelin nro, tontin nro
Muu alue	Osoite

  

3. Muutosesitys (tarvittaessa lisäliitteet, esim. suunnitelmaluonnos/maankäyttökaavio yms.)

  

4. Perustelut (pakollinen, tarvittaessa jatka kohdassa lisätietoja)

  

5. Liitteet	
Pakolliset liitteet:	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Karttaliite <input type="checkbox"/> Valtakirja
Muut liitteet:	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____

**6. Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta laskutetaan kuntakehityspalvelujen taksojen ja maksujen mukaan**

Hakijan on suoritettava kaavan muutoksesta perittävä korvaus erikseen sovittavan ajan sisällä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä. Hakija on velvollinen suorittamaan korvauksen myös siinä tapauksessa, että asemakaavan muutos ei kunnasta riippumattomista syistä esim. valituksen johdosta saa lainvoimaa. Korvaus määräytyy kaavamutoshakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien korvausperusteiden mukaan.

Lisäksi kunta voi periä maanomistajalta maankäyttömaksun, joka perustuu kaavamuutoksesta saatuun hyötyyn. Tapauskohtaisesti kunta voi periä myös muita kaavahankkeesta aiheutuvia maksuja.

**7. Hakijan sitoumus**

- Haen asemakaavan muutosta ja **SITOUDUN** maksamaan siitä kunnalle kuntakehityspalvelujen hinnaston mukaan.
- Haen ranta-asemakaavaa / ranta-asemakaavan muutosta ja **SITOUDUN** maksamaan siitä kunnalle kuntakehityspalvelujen hinnaston mukaan.

**8. Hakijan allekirjoitus ja nimenselvennys**

Päiväys

Allekirjoitus ja nimenselvennys

**9. Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)**

Nimi

Osoite

**10. Lisätietoja**