

Fyysisen työympäristön työryhmän kokous

Aika	14.9.2022 klo 9.00–10.45
Paikka	Kunnantalo kokoustila 1–2 ja Teams
Läsnä	Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, pj, Mäntsälän kunta Pasi Santala, työpäällikkö, Mäntsälän kunta Kirsi Koli, siivoustyönjohtaja, sihteeri, Mäntsälän kunta Monica Sulopuisto, työsuojelupäällikkö, Mäntsälän kunta Sakari Hetemaa, työsuojeluvaltuutettu, Mäntsälän kunta Teuvo Heikkilä, työsuojeluvaltuutettu, Mäntsälän kunta Helmi Heiska, terveystarkastaja, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus Malla Felin, työterveyshoitaja, Keski-Uudenmaan työterveys Oy
Poissa	Janne Mäkinen, opetuspäällikkö, Mäntsälän kunta Sirkku Mäkelä, työsuojeluvaltuutettu, Mäntsälän kunta

Käsiteltävät asiat

1.	Edellisen kokouksen muistiot (8.6.2022) Hyväksyttiin
2.	Sääksjärven koulu Viime palaverista siirtynyt asia, tilanne katsaus. Kuntotutkimus on tilattu, toteutus viikolla 42. Ilmanvaihtoa on myös tasapainotettu. Rehtori tiedottaa henkilökunnalle.
3.	Myllymäen koulu <i>Kuntotutkimusraportti Myllymäen koulun laajennus päivitetty 6.7.2022.</i> Tutkimus on tehty kahdessa vaiheessa, jossa ensimmäinen vaihe toteutettiin vuonna 2020 ja toinen vaihe tehtiin vuonna 2022. Ensimmäisessä tutkimusvaiheessa tehtiin rakenteiden riskianalyysi ja pintapuolisia tarkasteluita sekä kosteus- ja VOC-mittauksia. Toisessa vaiheessa

	<p>tehtiin tarkentavia rakenneteknisiä tutkimuksia rakenteita avaamalla sekä täydentäviä kosteus- ja VOC-mittauksia. Tämä raportti sisältää kummankin tutkimusvaiheen tutkimustulokset.</p> <p>Käytiin läpi kyselyn tulokset ja tutkijan laatimaa tiedotetta. Kuntotutkija laatii tiedotteen korjaussuunnitelmista ja aikataulusta. Toimitilapalvelut toimittaa koosteen kyselyn vastauksista ja tiedotteen rehtoreille. Rehtori hoitaa tiedotteen jakelun henkilökunnalle ja koteihin. Keskusteltiin tilanteesta.</p>																
4.	<p>Riihenmäen koulu</p> <p>Koulun vanhalla puolella kellarikerroksessa viemäritukoksesta aiheutunut kesäkuussa 2022 viemäriverisien nousu lattioille. Lattiat kastuneet. Käytiin läpi vahinkokartoitus 6.2022. Korjaus valmistuu syyskuun aikana.</p> <p>Vanhan puolen huopakatteen kunto katselmoidaan.</p>																
5.	<p>Ehnoosin koulu</p> <p>Tampuuri Ilmoitus 64870. Koululla koettu ongelmia ilmanvaihdossa. Hiilidioksidipitoisuudet kohonneet korkeiksi. Ilmeisesti sähkökatko aiheuttanut tilanteen. Tämänhetkinen tilanne on kunnossa ja kiinteistönhoitaja seuraa ilmanvaihdon tilaa. Henkilöstölle tiedottaminen erityisen tärkeää. Urakoitsijan vastuulla, kun on uusi kohde.</p>																
6.	<p>Toimitilapalveluiden tämän vuoden käyttötaloushankkeet</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Käyttötalous vuosikorjaustyöt, kunnossapitopalvelut</th> <th>-315 000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kansalaisopisto, vesikaton maalaus</td> <td>-20 000</td> </tr> <tr> <td>Ohkolan ruokalarakennuksen maalaus</td> <td>-10 000</td> </tr> <tr> <td>Käsityökeskuksen rakennuksen julkisivun maalaus/kunnostus</td> <td>-30 000</td> </tr> <tr> <td>Juseliuksen rakennuksen julkisivun maalaus</td> <td>-10 000</td> </tr> <tr> <td>Monitoimitalon pääsalin puulattian lakkaus</td> <td>-10 000</td> </tr> <tr> <td>Ratamon päiväkodin leikki- ja piha-alueen kunnostus</td> <td>-80 000</td> </tr> <tr> <td>Riihenmäen vanhan puolen pihamuutokset aloitteen mukaisesti, välineet ja niiden asennus</td> <td>-60 000</td> </tr> </tbody> </table>	Käyttötalous vuosikorjaustyöt, kunnossapitopalvelut	-315 000	Kansalaisopisto, vesikaton maalaus	-20 000	Ohkolan ruokalarakennuksen maalaus	-10 000	Käsityökeskuksen rakennuksen julkisivun maalaus/kunnostus	-30 000	Juseliuksen rakennuksen julkisivun maalaus	-10 000	Monitoimitalon pääsalin puulattian lakkaus	-10 000	Ratamon päiväkodin leikki- ja piha-alueen kunnostus	-80 000	Riihenmäen vanhan puolen pihamuutokset aloitteen mukaisesti, välineet ja niiden asennus	-60 000
Käyttötalous vuosikorjaustyöt, kunnossapitopalvelut	-315 000																
Kansalaisopisto, vesikaton maalaus	-20 000																
Ohkolan ruokalarakennuksen maalaus	-10 000																
Käsityökeskuksen rakennuksen julkisivun maalaus/kunnostus	-30 000																
Juseliuksen rakennuksen julkisivun maalaus	-10 000																
Monitoimitalon pääsalin puulattian lakkaus	-10 000																
Ratamon päiväkodin leikki- ja piha-alueen kunnostus	-80 000																
Riihenmäen vanhan puolen pihamuutokset aloitteen mukaisesti, välineet ja niiden asennus	-60 000																

	<table border="1"> <tr> <td>Riihenmäen vanhan puolen peltikaton huoltomaalaus n. 2000 m2</td> <td>-25 000</td> </tr> <tr> <td>Riihenmäen vanhan puolen vesikaton korjausta ja räystäiden kunnostus</td> <td>-10 000</td> </tr> <tr> <td>Riihenmäen kotitalousluokkien astianpesukoneiden lisäykset 8 kpl (käyttäjän toive) ja tämän johdosta menee kalustot uusiin, 2022 suunnittelu ja toteutus 2023</td> <td>-10 000</td> </tr> <tr> <td>Riihenmäen koulu alakatt. puhall.akust. muutos osa kerrallaan</td> <td>-15 000</td> </tr> <tr> <td>Lukio lattiapinnoitukset PUR pinnoitteen uusinta (3. vuoden hanke)</td> <td>-35 000</td> </tr> </table>	Riihenmäen vanhan puolen peltikaton huoltomaalaus n. 2000 m2	-25 000	Riihenmäen vanhan puolen vesikaton korjausta ja räystäiden kunnostus	-10 000	Riihenmäen kotitalousluokkien astianpesukoneiden lisäykset 8 kpl (käyttäjän toive) ja tämän johdosta menee kalustot uusiin, 2022 suunnittelu ja toteutus 2023	-10 000	Riihenmäen koulu alakatt. puhall.akust. muutos osa kerrallaan	-15 000	Lukio lattiapinnoitukset PUR pinnoitteen uusinta (3. vuoden hanke)	-35 000																				
Riihenmäen vanhan puolen peltikaton huoltomaalaus n. 2000 m2	-25 000																														
Riihenmäen vanhan puolen vesikaton korjausta ja räystäiden kunnostus	-10 000																														
Riihenmäen kotitalousluokkien astianpesukoneiden lisäykset 8 kpl (käyttäjän toive) ja tämän johdosta menee kalustot uusiin, 2022 suunnittelu ja toteutus 2023	-10 000																														
Riihenmäen koulu alakatt. puhall.akust. muutos osa kerrallaan	-15 000																														
Lukio lattiapinnoitukset PUR pinnoitteen uusinta (3. vuoden hanke)	-35 000																														
7.	<p>Toimitilapalveluiden vuoden 2023 suunnitellut hankkeet</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Seuranta 1</th> <th>Kommentti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18551115 Ohkolan koulu (K/S)</td> <td>keittolarakennuksen maalaus ja rakennusten lukitusten uusiminen</td> </tr> <tr> <td>18551116 Riihenmäen yläaste (K/S)</td> <td>kotitalousluokkien muutostyöt</td> </tr> <tr> <td>18551118 Sääksjärven koulu (K/S)</td> <td>vesikaton maalaus</td> </tr> <tr> <td>18551502 Kivistöntie 2</td> <td>julkisivun maalaus</td> </tr> <tr> <td>18551859 Museo</td> <td>Aitan salaojitus, katon kunnostus</td> </tr> <tr> <td>18551861 Seurojentalo (S)</td> <td>yläpohjan eristevaihdot ja salin huoltolakkaus</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Seuranta 1</th> <th>Kommentti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18551109 Kirkonkylän koulu (K/S)</td> <td>sadekatoksen lisääminen pihalle</td> </tr> <tr> <td>18551117 Sälinkään koulu ja päiväkot</td> <td>piha-aitojen korjaus / uusiminen</td> </tr> <tr> <td>18551118 Sääksjärven koulu</td> <td>kiipeilyteline pihalle</td> </tr> <tr> <td>18551119 Hyökänummen koulu</td> <td>sadekatoksen rakentaminen piha-alueelle</td> </tr> <tr> <td>18551203 Saaren koulu ja päiväkot</td> <td>pihalle varastorakennus</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Seuranta 1</th> <th>Kommentti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18551105 Hepolan koulu (K/S)</td> <td>kuivauskaappeja sisäänkäyntien yhteyteen</td> </tr> </tbody> </table>	Seuranta 1	Kommentti	18551115 Ohkolan koulu (K/S)	keittolarakennuksen maalaus ja rakennusten lukitusten uusiminen	18551116 Riihenmäen yläaste (K/S)	kotitalousluokkien muutostyöt	18551118 Sääksjärven koulu (K/S)	vesikaton maalaus	18551502 Kivistöntie 2	julkisivun maalaus	18551859 Museo	Aitan salaojitus, katon kunnostus	18551861 Seurojentalo (S)	yläpohjan eristevaihdot ja salin huoltolakkaus	Seuranta 1	Kommentti	18551109 Kirkonkylän koulu (K/S)	sadekatoksen lisääminen pihalle	18551117 Sälinkään koulu ja päiväkot	piha-aitojen korjaus / uusiminen	18551118 Sääksjärven koulu	kiipeilyteline pihalle	18551119 Hyökänummen koulu	sadekatoksen rakentaminen piha-alueelle	18551203 Saaren koulu ja päiväkot	pihalle varastorakennus	Seuranta 1	Kommentti	18551105 Hepolan koulu (K/S)	kuivauskaappeja sisäänkäyntien yhteyteen
Seuranta 1	Kommentti																														
18551115 Ohkolan koulu (K/S)	keittolarakennuksen maalaus ja rakennusten lukitusten uusiminen																														
18551116 Riihenmäen yläaste (K/S)	kotitalousluokkien muutostyöt																														
18551118 Sääksjärven koulu (K/S)	vesikaton maalaus																														
18551502 Kivistöntie 2	julkisivun maalaus																														
18551859 Museo	Aitan salaojitus, katon kunnostus																														
18551861 Seurojentalo (S)	yläpohjan eristevaihdot ja salin huoltolakkaus																														
Seuranta 1	Kommentti																														
18551109 Kirkonkylän koulu (K/S)	sadekatoksen lisääminen pihalle																														
18551117 Sälinkään koulu ja päiväkot	piha-aitojen korjaus / uusiminen																														
18551118 Sääksjärven koulu	kiipeilyteline pihalle																														
18551119 Hyökänummen koulu	sadekatoksen rakentaminen piha-alueelle																														
18551203 Saaren koulu ja päiväkot	pihalle varastorakennus																														
Seuranta 1	Kommentti																														
18551105 Hepolan koulu (K/S)	kuivauskaappeja sisäänkäyntien yhteyteen																														
8.	<p>Muut asiat</p> <p>Sisäilmaohjelman tilanne/ehdotus prosessiin Guruun / ylävalikko sisäilma-asiat Tampuuri toimii paremmin Chromen / Firefoxin kautta, Edgen kanssa ei kunnolla toimi.</p> <p>Toimenpidekehutus, Ohkolan koulun meluasias > toimenpiteet ovat valmiit > mittaus puuttuu. Hirvihaaran puukoulun viemäri läpiviennit ja puulattiat huonokuntoisia > tehty toimenpiteet.</p>																														

9.	Sovittu syksyn kokousajat, myös teams mahdollisuus 5.10.2022 klo 9–11 9.11.2022 klo 9–11 7.12.2022 klo 9–11
10.	Kokouksen päättäminen Kokous päätettiin klo 10.45