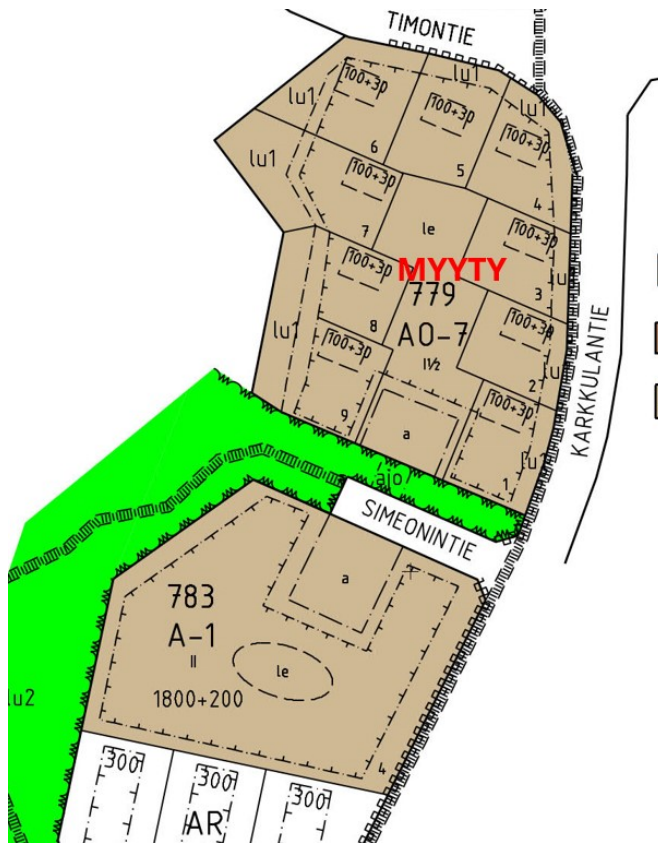


Lempivaara I – yhtiömuotoiset tontit



Etäisyydet:

- Helsinki-Lahti moottoritie 3,5 km
- Rautatieasema 2 km
- Mäntsälän keskusta 2 km
- Lähin päiväkoti 1 km
- Lähin yhtenäiskoulu 1 km



- A-1** Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa erillispien-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinkerrostaloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-7** Ryhmässä rakennettavien erillispientalojen alue. Asuintilojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asuntokohtaisia talousrakennuksia enintään 30k-m2 asuinrakennusta kohti sekä yhteistiloja korttelikohtaisen rakennusoikeuden puitteissa. Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen.

Rakennusten julkisivut kortteleissa 779, 783 ja 784:
Erillispientalot voivat olla vapaan yksilöllisissä, yhtenäistä rakennustapaa ei edellytetä lukuunottamatta pääasiallista julkisivumateriaalia (50%).
Kattomuoto, aukotus, rakennuksen muoto ja väriyty on vapaa.

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosivuokra (5 %)
783	4	Simeonintie 2	505-407-11-1599	1800+200	2000	7 267	404 000 €	1 100 €	405 100 €	20 200,00 €

