

Isonniityn osakeyhtiömuotoiset omakotitalotontit

13 erillispientalotonttia
Rakennusoikeus 80 + 30 k-m²
Tonttien pinta-ala 500 - 800 m



AO-8 Erillispientalojen alue. Alueelle saa rakentaa enintään 80k-m² yksikerroksisia erillispientaloja. Asuintilojen lisäksi tonteille voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30k-m² asuinrakennusta kohti, sekä korttelin yhteiskäyttöalueelle (Yk-alue) yhteisiä talousrakennuksia 200k-m². Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen korttelia varten varatulle autopaikkojen korttelialueelle. Energiahuolto ja tarvittaessa kunnallistekniikka tulee koota yhteen korttelia varten varatulle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET-1). Talousrakennukset saa rakentaa rakennusrajan ulkopuolelle.

- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue joka on tarkoitettu korttelien 517 ja 521 autopaikoille, -talleille ja -katoksille, sekä huoltotiloille -rakenteille ja -rakennuksille.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue joka varataan korttelikohtaiseen energiatuotantoon, esim. aurinkokennot ja -lämpöeräimet, maalämmön talteenotto, energian varastointi ym. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhteiseen kunnallistekniikkaan ja huoltoon liittyviä rakenteita ja rakennuksia.



Etäisyyksiä:

- rautatieasemalle 3 km
- Helsinki-Lahti moottoritie 4.5 km
- torille 1.5 km
- lähin päiväkoti ja alakoulu 600 m