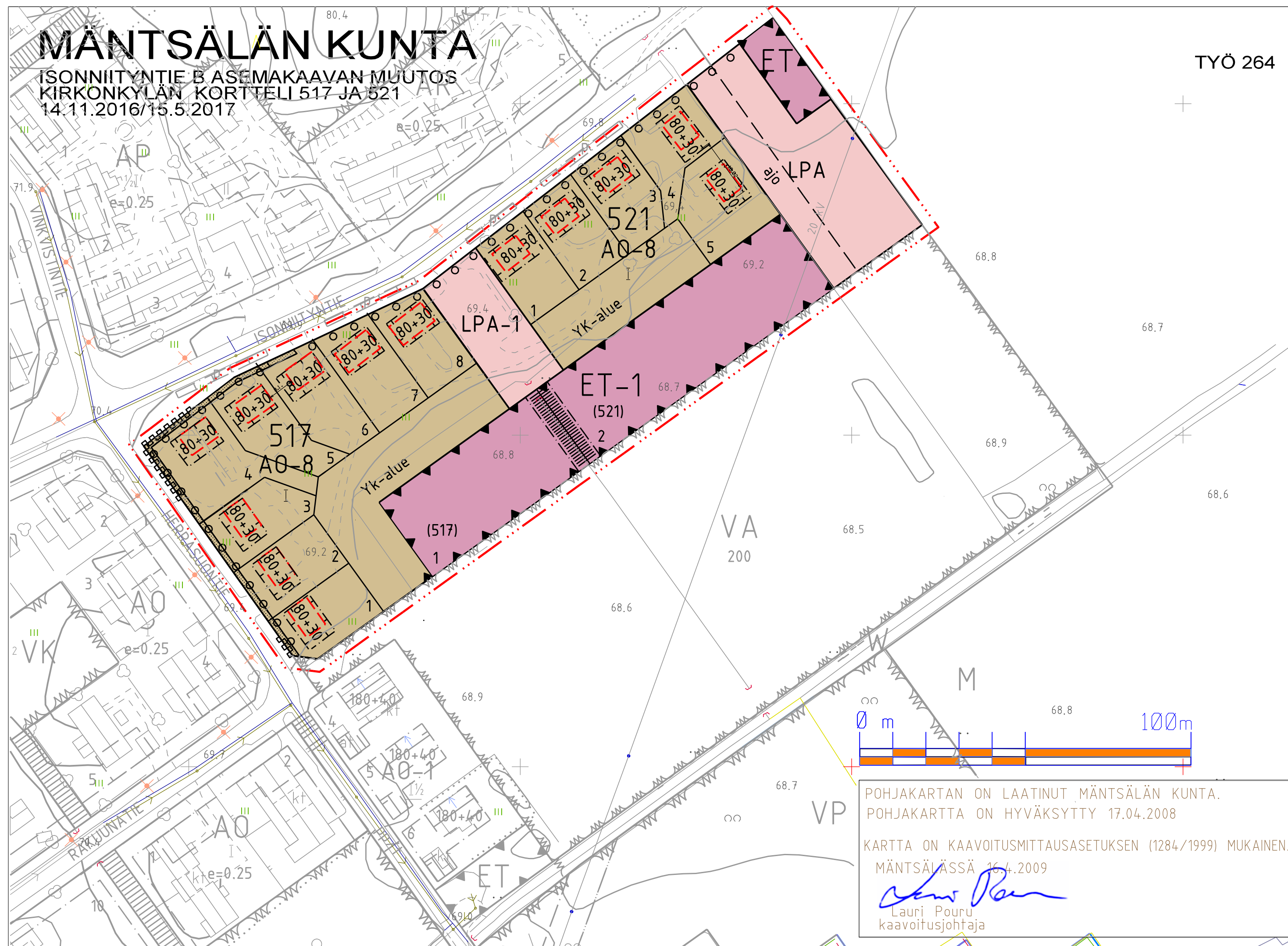


MÄNTSÄLÄN KUNTA

ISONNIITYNTIE B ASEMAKAAVAN MUUTOS
KIRKONKYLÄN KORTTELI 517 JA 521
14.11.2016/15.5.2017

TYÖ 264



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-8 Erillispientalojen alue. Alueelle saa rakentaa enintään 80k-m² yksikerroksisia erillispientaloja. Asuintilojen lisäksi tonteille voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30k-m² asuinrakennusta kohti, sekä korttelin yhteiskäyttöalueelle (Yk-alue) yhteisiä talousrakennuksia 200k-m². Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen korttelia varten varatulle autopaikkojen korttelialueelle. Energiahuolto ja tarvittaessa kunnallistekniikka tulee koota yhteen korttelia varten varatulle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET-1). Talousrakennukset saa rakentaa rakennusrajan ulkopuolelle.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

LPA-1 Autopaikkojen korttelialue joka on tarkoitettu korttelien 517 ja 521 autopaikoille, -talleille ja -katoksille, sekä huoltotiloille -rakenteille ja -rakennuksille.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue joka varataan korttelikohtaiseen energiatuotantoon, esim. aurinkokennot ja -lämpökeräimet, maalämmön talteenotto, energian varastointi ym. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhteiseen kunnallistekniikkaan ja huoltoon liittyviä rakenteita ja rakennuksia.

1 (517) ET-1 alueella osoitetaan tonttikohtaisella indeksillä korttelijonka käyttöön tontti on varattu.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

517 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

80+50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksien rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksien rakennusoikeuden yhteenlaskettuna.

Asuinrakennuksen rakennusala.

Yk-alue Korttelin tonttien yhteiskäyttöön tarkoitettu korttelin osa.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ajo Ajoyhteys ja sen ohjeellinen sijainti.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

o o o Istutettava tai säilytettävä puurivi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO-8 kortteli 1ap/asunto ja 1 vieraspaikka/5 asuntoa.
- AO-8 korttelialueelle ei saa rakentaa autopaikoitusfiloja.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma:

- Jalankulkureitit, autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen pihan osa).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi, sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, rakenteet).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuvat).
- Rakennusten ja pihojen yleis- ja kohdevalaistus sekä turvallisuuden huomiointi.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 264

ISONNIITYNTIE B ASEMAKAAVAN MUUTOS
KIRKONKYLÄN KORTTELI 517 JA 521 14.11.2016 / 15.5.2017

Tapio Silfors

Tapio Silfors asemakaavainsinööri
Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2017

Lauri Pouru

Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Khall. hyv. 00.00.2017