

Rakennustapaohjeet

Korttelit 759, 760 / rakennuspaikat 1–7, kortteli 761, 762 ja 763

Rakennustapaohjeet sisältävät ohjeet rakennuksen julkisivumateriaaleista, -väreistä ja kattokaltevuudesta

Rakennuksen sijoittamisessa rakennuspaikalle voidaan perustelluista syistä poiketa ohjeellisesta rakennusalasta. Lähtökohtana on kuitenkin korttelikohtaisesti yhtenäinen rakennusten sijoittelu. Erillisen autotallin / autokatoksen rakentaminen kiinni tontinrajaan on mahdollista naapurin suostumuksella.

Suosittelavaa on rakentaa viereisten tonttien autosuojat kiinni toisiinsa. Tällöin on huomioitava kiinnirakentamista koskevat palomääräykset.

Korttelit 761 ja 762 sekä rakennuspaikat 5–7 korttelista 760

Hirsirakennuksille varatut rakennuspaikat:

- Rakennuksen värit: tummat 'maavärit'.
- Katemateriaalina tumma kattohuopa (tummanharmaa, musta)
- Kattokulma 1:2 – 1:1.5, harjakatto (ei aumakattoja)
- Rakennuksen suurin runkosyvyys 10 m.

Rakennuspaikan aitaus:

- Rakennuspaikat voidaan aidata katua vasten puu- tai pensasaidoin, lauta-aidan umpiosan korkeus max. 1200 mm maanpinnasta.
Aidan väriytyksen on sovelluttava korttelin rakennusten väreihin.
- Rakennuspaikkojen rajoille rakennettavista aidoista tulee sopia naapurin kanssa

Kortteli 763

Kaksikerroksisille tiilirakennuksille varattu kortteli.

- Julkisivuverhoilu vaalean keltaista poltettua tiiltä, verhoilu räystäääseen asti, puuverhoilun käyttö sallittu selkeinä alueina esim. sisäänvedoissa.
- Kattokulma 1:3 – 1:6
- Katteen väri grafiitinharmaa ... musta
- Konesaumattu peltikate

Rakennuspaikan aitaus:

- Rakennuspaikat voidaan aidata katua vasten puu- tai pensasaidoin, lauta-aidan umpiosan korkeus max. 1200 mm maanpinnasta.
- Aidan väriytyksen on sovelluttava korttelin rakennusten väreihin.
- Rakennuspaikkojen rajoille rakennettavista aidoista tulee sopia naapurin kanssa

Kortteli 759

1-kerroksisten punatiilirakennusten korttelialue,

- tiiliverhoilu räystäääseen asti.
- puuverhoilun käyttö sallittu selkeinä alueina esim. sisäänvedoissa.
- Kattokulma 1:2 – 1:1.5
- Katteen väri harmaa ... musta.
- Konesaumattu peltikate.
- Rakennuksen suurin runkosyvyys 10 m.

Rakennuspaikan aitaus:

- Rakennuspaikat voidaan aidata katua vasten puu- tai pensasaidoin, lauta-aidan umpiosan korkeus max. 1200 mm maanpinnasta.
- Aidan värityksen on sovelluttava korttelin rakennusten väreihin.
- Rakennuspaikkojen rajoille rakennettavista aidoista tulee sopia naapurin kanssa.

Kortteli 760, rakennuspaikat 1 – 4

Puuverhoiltujen rakennusten korttelialue.

- Väri: Punamulta
- Katemateriaalina tumma kattuhuopa (tummanharmaa, musta)
- Kattokulma 1:2 – 1:1.5, harjakatto (ei aumakattoja)
- Rakennuksen suurin runkosyvyys 10 m.

Rakennuspaikan aitaus:

- Rakennuspaikat voidaan aidata katua vasten puu- tai pensasaidoin, lauta-aidan umpiosan korkeus max. 1200 mm maanpinnasta.
- Aidan värityksen on sovelluttava korttelin rakennusten väreihin.
- Rakennuspaikkojen rajoille rakennettavista aidoista tulee sopia naapurin kanssa.