

## Keskusta / Ollilantien kaava-alueen A-tontit

Mäntsälän kunta myy tai vuokraa Mäntsälän keskusta-alueelta Ollilantien kaava-alueella sijaitsevat asuintalotontit (A-1).

Tonteille etsitään kiinnostuneita rakentajia, joiden kanssa käydään tarkemmat neuvottelut tonteista. Tonttien luovutusehtoja ei ole päätetty vaan tarvittavat päätökset tehdään neuvottelukierroksen jälkeen. Mikäli kiinnostuneita on useampi kuin tontteja, tonttineuvotteluja jatketaan alustavan rakennushankkeen sisällön, hakijayhtiön referenssien ja toteutusaikataulun, tai tarvittaessa arvonnalla, perusteella.



### Etäisyyksiä:

- torille n. 500 m
- linja-autoasemalle n. 500 m
- rautatieasemalle n. 1,2 km

## Korttelin 112 tontit 4 ja 5



Kiinteistötunnus K112T4 505-407-7-121

K112T5 505-407-7-122

Pinta-ala tontti 4: noin 1 886 m<sup>2</sup>

tontti 5: noin 1 896 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: A-1



Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa erillispien-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinkerrostaloja.

Rakennusoikeus tontti 4: 700 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeustontti 5: 700 k-m<sup>2</sup>

yhteensä: 1 400 k-m<sup>2</sup>

Kerrosluku: asuinrakennukset II (ehdottomasti käytettävä)

Kunnallistekniikka: valmiina