

# MÄNTSÄLÄ

## MARJALAN OSAYLEISKAAVA

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 : 5000

AO

Erillispientalojen alue.

Alue varataan omakotitalon ja siihen liittyvien talusrakennusten rakentamiseen. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

AM

Maatilojen taluskeskusten alue.

Alue varataan maatilan taluskeskuksen rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Lisäksi alueelle voi sijoittaa kasvitarhan ja siihen liittyviä myymälätiloja. Rakentaminen on sovittava olemassa olevaan rakennuskantaan ja pihapiiriin. Muuten alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

P-3

Palvelujen ja hallinnon alue.

Alue varataan liikennepalvelukeskukselle. Alueelle saa rakentaa liikennepalvelukeskuksen toimintaan liittyviä ravintola-, myymälä-, tuotanto- ja muita vastaavia tiloja. Tuotantotilojen tulee liittyä kiinteästi liikennepalvelukeskuksen toimintaan ja soveltua ympäristöön. Alueelle voi sijoittaa myös huoltoasematoimintoja. Alue sisältää sen käyttöön liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja teknisen huollon alueet sekä liikenneväylät. Alueelle ei saa sijoittaa MRL114§:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota alueen näkyvään sijaintiin merkittävien liikenneväylien varrella.

EJ/EM

Jätteenkäsittelyalue / Moottoriurheilualue.

Alue varataan ensisijaisesti jätteenhuoltoon ja sitä tukevia toimintoja varten. Mikäli alueen ensisijainen käyttötarkoitus ei vaarannu, voidaan aluetta käyttää myös moottoriurheiluun.

EM/Tres

Moottoriurheilualue / Teollisuus- ja varastotoimintojen reservialue.

Alueen nykyinen käyttötarkoitus on moottoriurheilu. Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa ja toiminnassa

on otettava huomioon toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset ja niiden vähentämismahdollisuudet. Mikäli kunnan kehitys ja kirkonkylän työpaikkatonttien saatavuus sitä edellyttävät, alue voidaan asemakaavassa varata pääasiassa teollisuus- ja varastotoimintaan.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Maatalousalue.

Alue varataan pääasiassa maataloukskäyttöön. Rakentamisen sijoittamista peltoalueelle tulee välttää. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota, sillä alueella on myös maisemallista arvoa. Muuten alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on otettava huomioon, että toimenpiteet eivät vaikeuta maatalouden harjoittamista.

SUOSITUS:

Alueen maisemallinen merkitys huomioon ottaen alue tulisi säilyttää avoimena ja viljelykäytössä.

LT

Maantien alue.

LR

Rautatieliikenteen alue.

Muinaismuistokohde.

Kohde on suoraan muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohdetta koskevista maankäyttöhankeista tulee pyytää museoviraston lausunto.

Kokoojakatu/Yksityistie.

Tieliikenteen yhteystarve.

Rautatieliikenteen alueen ylittävä maantien alue.

Maakaasun runkoputki.

Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus.

sk-3

Taajamakuullisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisten lausunto.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osayleiskaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Alueen asemakaavoituksessa ja alueen uudisrakentamisessa on otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaiset melutaso-ohjearvot eivät ylitä.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. kaavan tärkeimmät lähtökohdat ja tavoitteet, kaavaratkaisun periaatteet ja kaavan vaikutukset. Kaavaselostusta on saatavilla Mäntsälän kunnan ympäristöpalveluista (Heikinkuja 4, Mäntsälä).

## MÄNTSÄLÄN KUNTA Ympäristöpalvelut

### MARJALAN OSAYLEISKAAVA

Mäntsälässä 18.10.2007

1 / 5000

Merja Vilman-Kanerva  
kaavoitusjohtaja

Anita Paavola  
yleiskaavainsinööri

Luonnos nähtävillä  
Kaavaehdotus nähtävillä

22.5.-20.6.2008  
14.5.-12.6.2007

Khalli: 29.10.2007  
Kvalt: 12.11.2007