

RAKENNUSJÄRJESTYS 2019

Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta Mäntsälän kunnassa

Rakennusjärjestyksen liite 6

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §, 126a§ ja 128 § nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta seuraavasti:

T=toimenpidelupa Mtl= maisematyöluva

Rakennelmien ja laitosten rakentamiseen

Kioski, max 50 m ²	T
Grillikioski tai vastaava	T
Grillikota tulisijallinen	T
Yli 10 m ² katokset yleensä (terassi- ja polttopuukatokset, yms.)	T
Jätekatos (yli 4m ²) sekä julkiset jätepisteet	T
Masto 5-15 m	T
Piippu 5-15-m	T
Tekninen rakennelma, puistomuuntamo tai vastaava	T
Alle 15 m ² suuruisen ja harjakorkeudeltaan enintään 4 metriä korkean puuverhoillun talusrakennuksen rakentaminen asemakaava-alueella	ilman lupaa
Alle 30 m ² suuruisen ja harjakorkeudeltaan enintään 5 metriä korkean puuverhoillun talusrakennuksen rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella	ilman lupaa
Piharakennus (alle 15 m ²) asemakaava-alueella	ilman lupaa
Leikkimökki (alle 15 m ²) asemakaava-alueella	ilman lupaa
Kasvihuone (alle 15 m ²) asemakaava-alueella	ilman lupaa
Kuivakäymälä	ilman lupaa

Aitaaminen asemakaava-alueella

Yli 1,4 metriä korkea aita kadun varteen	T
Yli 2 metriä korkea tonttien välinen aita	T

Erillislaitte

Maalämpöjärjestelmät	T
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen	T
Rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen	T
Suurehko valaisinpylväs tai vastaava (korkeus yli 5m)	T
Amatöörimasto	T
Merikontti	T
Varastointisäiliö, silo	T
Yli 10 metriä pitkä laituri	T
Laituri yli 5 venettä varten	T
Maakellari	ilman lupaa
Pergola	ilman lupaa
Kylpyalju, uima-allas	ilman lupaa
Tukimuuri	ilman lupaa
Lautasantenni	ilman lupaa
Jätekatos alle 4 m ²	ilman lupaa
Muistomerkki	ilman lupaa

Liikuteltava rakennelma ja laite

Liikuteltava rakennelma (esim. lavetti- ja lauttasaunat) tai laite pitkäaikaisesti	T
--	---

Julkisivutoimenpide, muutokset rakennuksissa

Julkisivujen ja katon materiaalien, tyylin, muodon ja aukotuksen muuttaminen	T
Asuinrakennuksen huoneistojärjestelyt	T
Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen	T

Mainokset

Mainosrakennelma	T
Ikkunaa peittävät mainokset	T

Kaupunkikuvajärjestelyt

Esiintymislava, katsomo, kioskki, asiakasterassi tai vastaava rakennelma enintään 20 m2 pitkäaikaisesti	T
Ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset, kuten tekolampi, valli, näkö- ja melueste sekä maa- ja rakennusmateriaalien läjitys	T
Asemakaava-alueen katu- ja piha-alueiden käyttö raskaan kaluston muuhun kuin tilapäiseen pysäköintiin	T
Maisemaa muuttava maanrakennustyö asemakaava-alueella kaivaminen läjitys täyttäminen louhinta puiden kaataminen muu näihin verrattava toimenpide	Mtl
Yli 25 m2 aurinkopaneelit	T
Ilmalämpöjärjestelmän rakennuksen ulkopuoliset rakenteet rivi- ja kerrostaloissa	T
Valokate, markiisi	T
Terassi- ja parvekelasitus	T

Edellä mainittuja vähäisemmät toimenpiteet eivät edellytä lupamenettelyä.

Rakennelmat, rakenteet ja laitteet on kuitenkin aina rakennettava säädösten, määräysten ja tämän rakennusjärjestyksen mukaisesti mm. määrätyille etäisyyksille naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön, eikä niistä saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille. Toimenpideluvasta vapauttaminen ei vapauta mahdollisista muista tarvittavista luvista ja suostumuksista. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se on yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta tarpeen.