

RAKENNUSJÄRJESTYS 2019

Liite 3

RAKENNUSLUPA / Asemapiirroksen sisältö ja esitystapa

Asemapiirroksella on osoitettava, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista, soveltuu rakennuspaikalle (tontille) ja ympäristöönsä. Asemapiirroksesta on selvittävä tilanne ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. **Asemapiirroksen tiedot on esitettävä hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa-asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella.** Rakennusta, rakennelmia tai pihajärjestelyjä muutettaessa on asemapiirroksella osoitettava toimenpiteiden vaikutus rakennuspaikan olosuhteisiin ja käyttöön.

Asemapiirros esitetään mittakaavassa 1:200 tai 1:500

Rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa

- rakennuspaikan rajat mittoineen
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot
- kaava-alueella korttelia ja tonttia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen
- olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen
- katujen ja teiden nimet
- rakennuspaikan lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti
- lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti
- rakennuspaikalle rakennettavat sekä siellä olevat rakennukset ja rakennelmat
- rakennuspaikalta mahdollisesti purettavat rakennukset ja rakennelmat

Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

- rakennuksen etäisyys rajoista (suorakulmaiset mitat), päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosuku
- olemassa olevan rakennuksen muutettava osa
- rakennuksen etäisyys rantaviivasta (rakennuspaikan rajoituessa rantaan)
- rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet (korkeusluvuin ja korkeuskäyrin)
- viralliset ja mitatut korkeusasemat ja korkeussuhteet
- alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti
- vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin
- muut rakennuspaikan liittymät
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka
- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimansiirtojohdot

Piha-alueen tiedot asemapiirroksessa

- pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat
- tukimuurit ja aidat
- säilytettävät ja muutettavat pihajärjestelyt ja -rakenteet
- maanalaiset öljysäiliöt, energiakaivot ja putket
- kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat, rakennelmat ja alueet
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet
- leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat
- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit