

NUMMINEN-ONKIMAA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS / ANDERSBERGIN KOULU

OSALLISTUMIS- JA
ARVIINTISUUNNITELMA

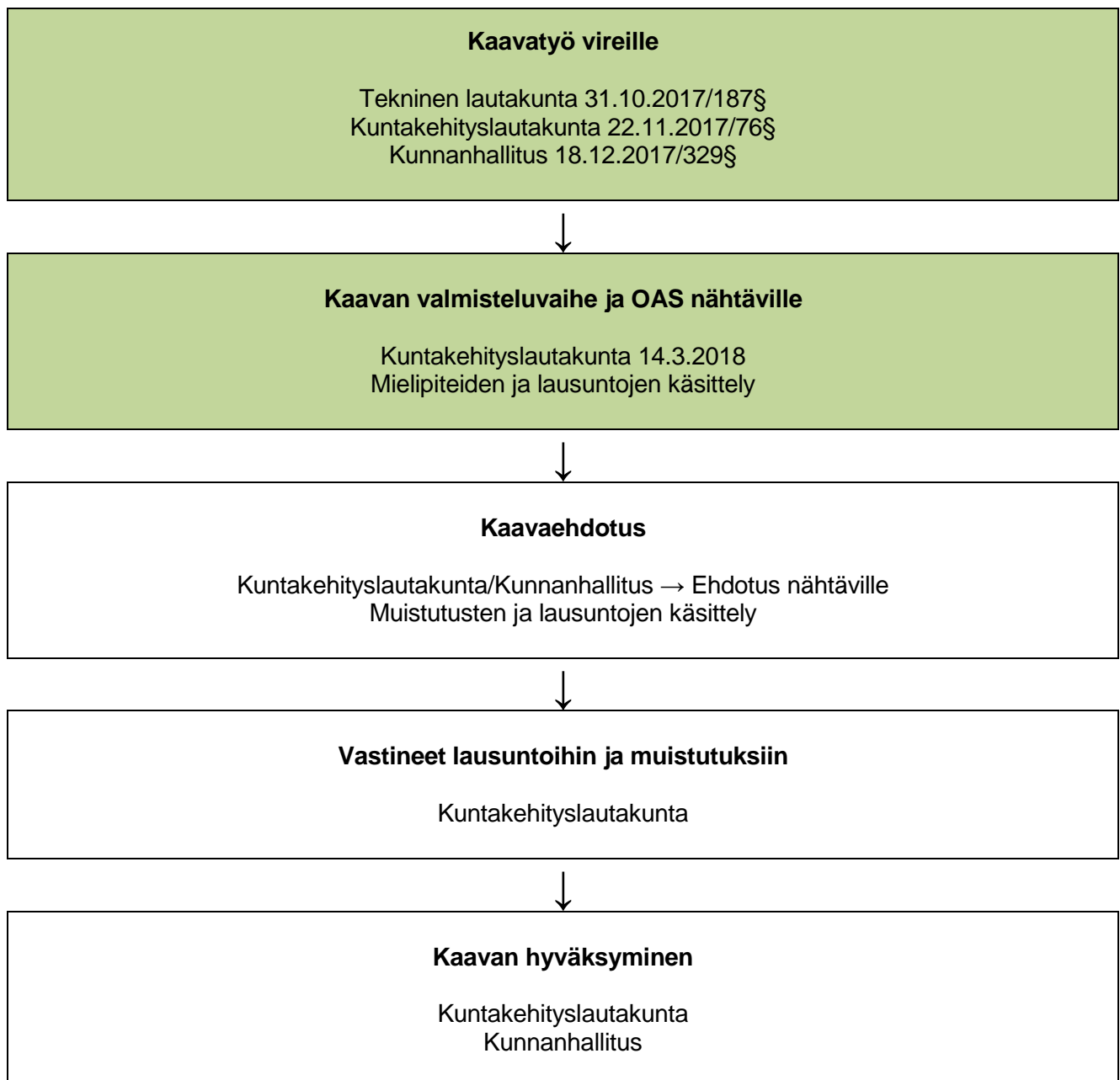
14.3.2018



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa osayleiskaavan laadintaan sekä miten osayleiskaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavatyön ajan yleiskaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.mantsala.fi ja kunnantalossa maankäyttöpalveluiden osastolla. OAS:sta voi antaa palautetta osayleiskaavan valmistelijalle.



SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee kymmenen kilometrin päässä Mäntsälän kirkonkylästä Pornaisiin johtavan tien nro 1494 varrella Onkimaantien risteyksessä Nummisten kyläkeskuksessa. Suunnittelualue on Mäntsälän kunnan omistuksessa oleva entisen kyläkoulun kiinteistö, Kalliola 505-409-5-402. Kiinteistön pinta-ala on 6054 m².

Kiinteistöllä on kaksikerroksinen koulurakennus ja useita ulkorakennuksia. Rakennukset ovat olleet koulukäytössä vuoteen 2013 ja siitä lähtien tyhjillään. Koulutoimen siirryttyä uuteen Nummisten kouluun ei Mäntsälän kunnalla ole käyttöä kiinteistölle.

KAAVATYÖN MÄÄRITTELY

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä määritellään yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavan tavoitteena on ohjata yleispiirteisesti maankäyttöä ja yhdyskuntarakenteen kehitystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Edellä mainitut koskevat myös kaavanmuutosta.

Andersbergin koulun osayleiskaavamuuotos laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä muuttuneessa tilanteessa.

Kaavoituksessa otetaan huomioon alueen erityispiirteet ja suojelukohteet.

Osayleiskaavassa on tarkoitus käsitellä mm. seuraavia maankäyttökysymyksiä:

- Tarkastella asumisen, elinkeinojen ja palvelujen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä kiinteistön alueella
- Ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTANA OLEVAT AIEMMAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. VAT:ssa osoitetaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohde Nummisten kylään.

VAT:n ohjaus kaavamuutokseen liittyy; Kulttuuriympäristöt muuttuvat varsinkin talouteen, elinkeinoelämään ja väestönkehitykseen liittyvien muutosten seurauksena. Rakennetun ympäristön vajaakäyttö tai käytön puute ovat suurimpia haasteita kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttämiselle. Rakennetun ympäristön laadukkaalla kehittämisellä voidaan edistää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta ja ajallista kerroksellisuutta. Niiden merkitys alueiden identiteetille ja vahvuuksiin perustuvalla elinkeinoelämälle sekä asukkaiden viihtyisyydelle ovat voimistumassa muun muassa kansainvälistymisen myötä.



Maakuntakaava

Mäntsälä kuuluu Uudenmaan liittoon. Voimassa oleva maakuntakaava on vahvistettu vaiheittain.

Maakuntakaavassa (ote takasivulla) Nummisten kyläaluetta koskevat seuraavat merkinnät; kylää symbolisoiva kohdemerkintä, maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö-merkintä, pohjavesialue ja ulkoilureitti. Pohjavesialue ja ulkoilureitti eivät koske suunnittelualuetta.

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa.

Mäntsälän alueidenkäytön tavoitteet MAT

Mäntsälän kunnanvaltuusto on 20.6.2011 hyväksynyt Mäntsälän alueidenkäytön tavoitteet osaksi kunnan strategiaa. MAT ohjaa maapolitiikkaa, kaavoitusta ja rakentamista. MAT:n suositukset ulottuvat vuoteen 2035. Ote MAT:n karttaesityksestä takasivulla.

MAT:ssa Nummisten kylä osoitetaan palvelukyläsymbolilla. Arvokas kulttuuriympäristö osoitetaan aluerajauksena ja merkittävät kartanot pistemerkinnöin. MAT edellyttävät suunnittelualueella luonnon- ja maisema-arvojen kannalta erityisen merkittävien alueiden huomioimista, asukkaiden ja palvelujen yhteensovittamista ja kulttuuriympäristön vaalimista.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 3.3.1994 voimaantullut Numminen-Onkimaa osayleiskaava. Suunnittelualuetta koskee kaavamerkintä P palvelujen ja hallinnon alue.

Rakennusjärjestys

Mäntsälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.12.2008 ja se on tullut voimaan 1.1.2009. Rakennusjärjestyksen tarkistaminen on meneillään.

Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa kaavatyön johdosta.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Mäntsälän kunnan omistuksessa.

Muut suunnittelualueetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Nummisten koulu/Nummisten seurojentalo – Rakennusinventointi, Selvitystyö Ahola, 2010

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään osayleiskaavan toteutuksen keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan: "Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä eri vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia." Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja yleiskaavan ohjausvaikutukset.

Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat.

Vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arviointi tehdään osana kaavoitusprosessia.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa osayleiskaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle.

Osayleiskaavamuutoksen osallisia ovat:

- alueen ja lähiympäristön asukkaat ja maanomistajat
- alueella työskentelevät ja alueella toimivat yritykset
- alueella toimivat yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- kunnan hallintokunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot

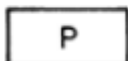
YHTEYSTIEDOT

Osayleiskaavamuutoksen laatii Mäntsälän kunnan maankäyttöpalvelut. Kaavan valmistelusta vastaa ja lisätietoja antaa kaavasuunnittelija Mari Niinistö.

p. 040 3145 968, mari.niinisto@mantsala.fi

Maankäyttöpalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

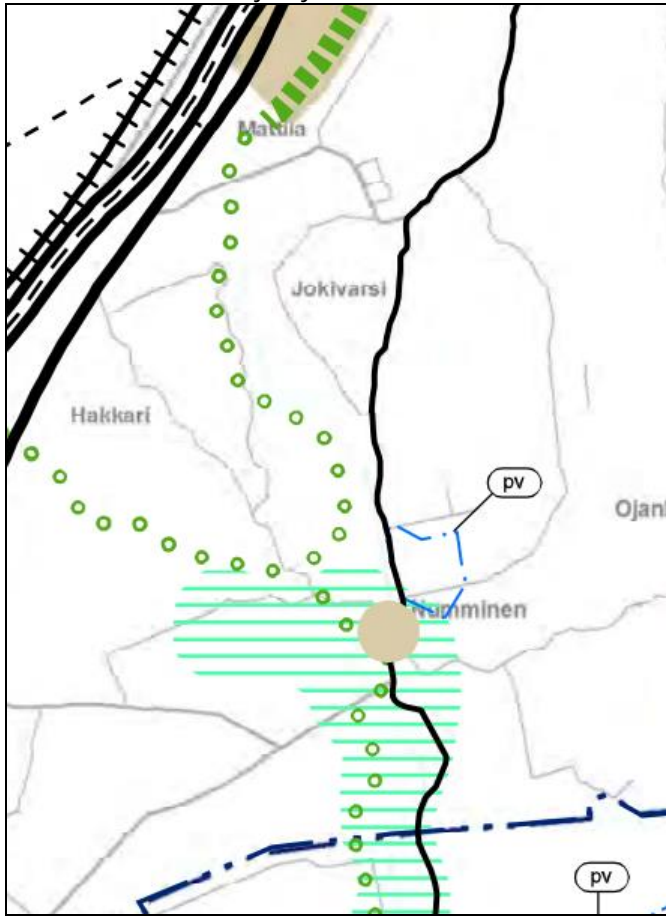
Ote muutettavasta Numminen-Onkimaa osayleiskaavasta:



Palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti palvelujen ja hallinnon rakennuksia:

Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä:



- Kylä
- ● ● ● ● Ulkoilureitti
- ==== Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
- pv Pohjavesialue

Ote MAT:n karttamerkinnoistä:



- palvelukyläsymboli
- arvokas kulttuuriympäristö
- ==== tärkeä metsä/luontoympäristö
- osayleiskaavoitettu kylä
- ✿ kartano tai suuri tila

