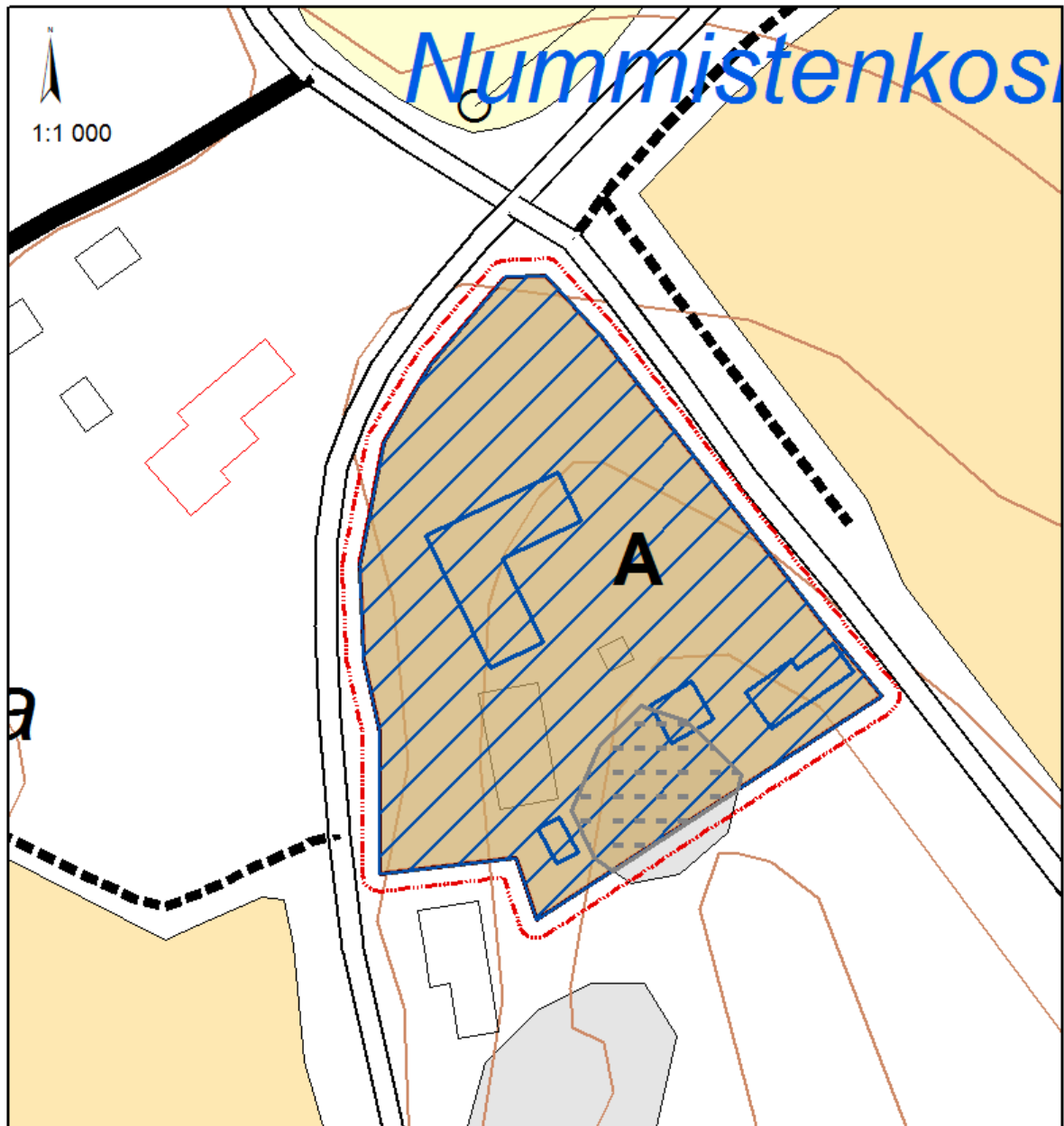


Numminen-Onkimaa osayleiskaavan muutos/ Andersbergin koulu

EHDOTUS 9.5.2018



A

Alue varataan asumiselle, asumiseen liittyvälle toiminnalle, palveluille, yritystoiminnalle sekä matkailu-, majoitus- ja muuta vastaavaa liiketoimintaa varten.

Alueelle saa rakentaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä, sekä muita päätarkoituksen mukaisia rakennuksia.

Rakentaminen on sovitettava ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.



Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja rakennettu kokonaisuus

Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Rakennettua kokonaisuutta arvioitaessa tulee huomioida rakennus ja pihapiiri ulkorakennuksineen.

Rakennuksen ulkoasun tai luonteen muuttamista poikkeavilla lisärakennuksilla, muutostöillä tai muuttamalla julkisivun pintamateriaaleja tai väritystä, ei saa tehdä ilman rakennusjärjestyksen mukaista lupaa, eikä rakennusta saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Maakuntamuseon lausunto hakemuksesta pyydetään ennen luvan myöntämistä, kun lupahakemus koskee rakennusta tai osaa rakennetusta kokonaisuudesta.



Valtakunnallinen rakennetun kulttuuriympäristön arvoalue; Frugårdin kartano ja viljelymaisema

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.



Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset

Rakentaminen

Rakentamista ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain, -asetuksen ja muiden maankäyttöä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Mäntsälän kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys.

Osayleiskaavan alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta. Rakentaminen suunnittelutarvealueella edellyttää suunnittelutarveratkaisua (MRL 137§).

Rakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivujäsentelyn osalta.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus myös turvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 600 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa kokonaiskerrosalaan sisältyvänä asuinrakennukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Edellä mainitut talousrakennuksien kerrosalat voivat ylittyä, kun koulutoimintaan liittyneet piharakennukset säilytetään osana rakennettua kulttuuriympäristöä.