

KAIVUTÖIDEN SUORITTAMINEN JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN YLEISELLÄ ALUEELLA

OHJEET JA MÄÄRÄYKSET
28.4.2016



YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisia kunnan yleisiä alueita hallinnoi Mäntsälän kunnan tekniset palvelut. Yleisellä alueella tarkoitetaan asemakaavassa katualueeksi, toriksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavissa olevaa Mäntsälän kunnan omistamaa aluetta. Mäntsälän kunnan hallinnoimat julkiset rakennukset kuten koulut, päiväkodit ja terveyskeskukset eivät ole yleistä aluetta.

Kunnan hallinnoimia yleisiä alueita voidaan käyttää yhdyskuntaa tai yksittäistä kiinteistöä palvelevien johtojen, kaapelien, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen. Lisäksi kunnan hallinnoimia yleisiä alueita voidaan tapauskohtaisesti käyttää tarvikkeiden varastointiin, mainontaan, myyntitoimintaan ja yleisötilaisuuksiin. Käyttötarve voi olla pysyvä tai tilapäinen. Yleisten alueiden käyttö näihin tarkoituksiin edellyttää yleensä aina sopimusta (kaivulupa tai alueiden käyttöluva) kunnan kanssa. Kaivu- ja alueiden käyttöluvien avulla kunta pyrkii koordinoimaan ja sovittamaan yhteen yleisille alueille sijoitettavien johtojen ja laitteiden rakentamista sekä alueen muuta käyttöä. Samalla kunta osaltaan valvoo, että uudet rakenteet tai lupaa haettava toiminta eivät vaaranna jo olemassa olevia laitteita tai rakenteita eivätkä haittaa kunnan muulle maankäytölle alueella. Yhteensovittamisvelvoite pohjautuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä viestintämarkkinalakiin.

Kaivulupa tai alueiden käyttöluva laaditaan Lupapiste -palvelussa www.lupapiste.fi. Kaivuluvan tai alueiden käyttöluvan hakee rakenteen omistaja tai omistajan valtuuttama taho. Rakenteen omistaja vastaa sopimusehtojen noudattamisesta. Kun kyseessä on tilaisuus tai muu tähän rinnastettava toiminta, alueiden käyttöluvan hakee tilaisuuden järjestäjä, joka vastaa sopimusehtojen noudattamisesta. Sopimuksen hakijan tulee liittää Lupapisteessä määritellyt kunkin toimenpiteen vaatimat liitteet. Lupapisteen karttapalvelun kautta saa Mäntsälän kunnan ylläpitämä pohjakartan ja kaavakartan. Lupahakemuksessa vaadittu asemapiirros tehdään aina pohjakartalle.

Kaivu- ja alueiden käyttölupahakemuksen käsittelyaika on 21 päivää. Töiden aloittamisen edellytyksenä on myönteinen kaivu- tai alueiden käyttölupapäätös.



KAIVULUVAT

1. Nämä ohjeet ja määräykset on laadittu noudatettavaksi Mäntsälän kunnan yleisillä alueilla (kadut, puistot, tms. alueet) suoritettavissa kaivutöissä. Niiden tarkoituksena on pitää yleiset alueet mahdollisimman hyvin alkuperäistä vastaavassa kunnossa.
2. Ennen kaivutöihin ryhtymistä on haettava lupa teknisen palvelukeskuksen kuntatekniikan yksiköltä. Lupahakemus on näiden ohjeiden sivulla kolme (3). Kaivuluvasta peritään teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukainen korvaus.
3. Kaivualueella mahdollisesti sijaitsevat katunvalo-, sähkö- ja puhelinkaapelit, viemärit ja vesijohtot sekä maakaasu- ja kaukolämpöputket on paikallistettava ennen työn aloittamista.

Tarvittaessa kaivukohteessa suoritetaan esikatselmus, jossa on läsnä kaivutyön suorittaja ja kaivuluvan antaja edustaja ja jossa määritellään kaivutyöpaikan sijainti. Tarvittaessa kaivuluvan antaja kutsuu mukaan muut osapuolet esikatselmukseen.

Kaivaminen ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta liikenteelle aiheutuva haitta pysyy mahdollisimman pienenä. Alue on saatettava välittömästi kaivutyön jälkeen sitä edeltäneeseen kuntoon. Kaivutyön yhteydessä vaurioituneet tiemerkinnot on korjattava valvojan ohjeiden mukaisesti.

Puut ja pensaat kaivannon ympärillä on tarvittaessa suojattava. Puistoissa ja rakennetuilla viheralueilla kaivutyöt on pyrittävä tekemään keveillä koneilla ja välttämään märkänä aikana viheralueilla liikkumista.

Kaivumaita ei saa varastoida työalueelle ilman kaivutyön valvojan lupaa.

Liikennejärjestelyistä on tarvittaessa sovittava poliisi- ja pelastusviranomaisten kanssa.

Työn aikana on noudatettava poliisi- ja pelastusviranomaisen sekä katupäällikön tai maanrakennusmestarin antamia ohjeita varoitusmerkeistä, suojalaitteista ja liikenteenohjauksesta.

Työn suorittaja ja luvansaaja vastaavat kadun liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden ja jalankulun säilymisestä tyydyttävänä kaivutyöstä huolimatta. Käytettävistä liikenteenohjauslaitteista on ilmentävä kaivutyön suorittaja. Luvan saaja vastaa työn aikana sekä sen jälkeen mahdollisten laiminlyöntien seurauksena kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista.

4. Kaivannon täyttö suoritetaan enintään 30 cm:n kerroksina, jotka tiivistetään tärylevyllä tai muulla tätä tehokkaammalla tiivistysvälineellä. Päälysteen alapuolisten rakennekerrosten

tulee olla vähintään samat mitä kadulla on ollut aiemmin. Päällysteen alapuolinen kantava kerros tehdään kaduilla 30 cm:n syvyyteen ja jalkakäytävillä 20 cm:n syvyyteen, tämän alapuoliset kerrokset sorasta, soramoreenista tai soraisesta hiekasta. Kunnalla on oikeus halutessaan suorittaa ennen kaivualueen päällystämistä tai sen jälkeen kohteessa kantavuusmittauksia.

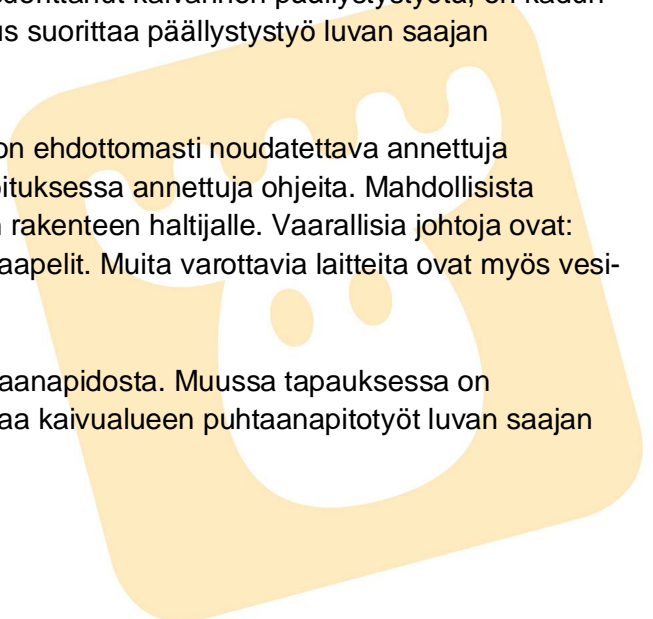
Rakennetuilla puistoalueella täyttö tehdään kasvualustakerroksen osuudelta Viherympäristöliiton suositukset täyttävällä kasvualustalla.

5. Kaivannon päällystekerrokset on uusittava vastaamaan samoja kuin muuallakin kadussa. Vanhan päällysteen reunat leikataan suoriksi kadun suuntaisiin tai sitä vastaan kohtisuoriin yhtenäisiin saumoihin. Saumat leikataan vähintään 20 cm päähän kaivannon reunasta ehyen kantavan kerroksen alueelle. Kaivannon päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasossa ja suurin epätasaisuus 2 m:n oikolaudalla mitattuna saa olla enintään 0,5 cm asfaltilla ja 2,5 cm sorapäällysteisellä väylällä. Rakennetuilla nurmipinnoilla suurin epätasaisuus 5 m oikolaudalla mitattuna on 5 cm.

6. Reunatukien ym. laitteiden asennuksessa on toimittava kaivutyön valvojan ohjeiden mukaisesti.

Istutusten paikkauksesta ja niihin liittyvistä jälkitöistä (esim. puiden ja pensaiden kastelu) on toimittava kaivutyön valvojan ohjeiden mukaisesti.

7. Kaivutyöstä aiheutuneista vaurioista kaivualueella vastaa luvan saaja kustannuksellaan kahden (2) vuoden ajan. Mikäli rakennekerrosten rakentamisessa on tapahtunut laiminlyöntejä, niin ne on korjattava myöhemminkin luvan saajan kustannuksella. Mikäli luvan saaja ei määräaikaan mennessä ole suorittanut kaivannon päällystystyötä, on kadun kunnossapidosta vastaavalla yksiköllä oikeus suorittaa päällystystyö luvan saajan kustannuksella.
8. Kaivettaessa vaarallisten johtojen kohdalla on ehdottomasti noudatettava annettuja suojaetäisyyksiä ja muita kaapelisijainti-ilmoituksessa annettuja ohjeita. Mahdollisista vaurioista on aina ilmoitettava vaurioituneen rakenteen haltijalle. Vaarallisia johtoja ovat: kaasujohdot, sähkö-, optiset - ja koaksiaalikaapelit. Muita varottavia laitteita ovat myös vesi- ja viemärijohdot.
9. Kaivajan on huolehdittava kaivualueen puhtaanapidosta. Muussa tapauksessa on Teknisellä palvelukeskuksella oikeus suorittaa kaivualueen puhtaanapitotyöt luvan saajan kustannuksella.



TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN YLEISELLÄ ALUEELLA (ALUEIDEN KÄYTTÖLUPA)

Kunnan hallinnoimia yleisiä alueita voidaan tapauskohtaisesti käyttää tarvikkeiden varastointiin, mainontaan, myyntitoimintaan ja yleisötilaisuuksiin esim. konsertteihin. Käyttötarve voi olla pysyvä tai tilapäinen.

Alueita voidaan tapauskohtaisesti vuokrata joko kiinteällä lupahinnalla (€/lupa) tai aluekohtaisella vuokralla, joka muodostuu alueen koon ja keston mukaan (m²/kk). Katso Mäntsälän kunnan palvelukohtainen hinnasto kohdasta lupamaksut.

LUPAMAKSUT

Kunnan hallinnassa olevien yleisten alueiden käytöstä peritään teknisen lautakunnan 1.12.2015 § 157 taksan mukainen korvaus:

Lupamaksut	Hinta (alv 0 %)
Rakennetut katu- ja puistoalueet	0,50 m ² /kk
Keskeneräiset/rakentamattomat katu- ja puistoalueet	0,25 m ² /kk
Vähimmäisvuokra	150,00 €
Lupa kuusenmyyntiin kunnan omistamalla alueella	70,00 €/lupa
Kaivu- ja toimenpidelupa	150,00 €/lupa
Tilapäinen mainostamislupa	70,00 €/lupa
Lupa ilmapallojen myyntiin kunnan omistamalla alueella	35,00 €/lupa

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Ilman asianomaista lupaa olevista kohteista laskutettaessa hinnat kaksinkertaisina.