

MÄNTSÄLÄN KUNTA - MYYTÄVÄT TONTIT

1.8.2019

VAPAANA YHTEENSÄ

21

TONTTIA

2. Lempivaara I, AR-tontit, 7 tonttia

1.6.2019 lähtien vuokra 5 % mukaan laskien, vuokra-aika 40 vuotta

202

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosisuokra (5 %)	VARAUSTILANNE	e/m	e/k-m2
783	1	Juhanintie 1	505-407-11-1596	300	300	1 462	60 600 €	1 100 €	61 700 €	3 030,00 €		41	202 €
783	2	Juhanintie 3	505-407-11-1597	300	300	1 349	60 600 €	1 100 €	61 700 €	3 030,00 €		45	202 €
783	3	Juhanintie 5	505-407-11-1598	300	300	1 287	60 600 €	1 100 €	61 700 €	3 030,00 €		47	202 €
784	1	Aapontie 1	505-407-11-1592	180+50	230	1 020	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €		46	202 € rakennusala yhdistettävissä tontin 784-2 kanssa
784	2	Aapontie 3	505-407-11-1593	180+50	230	975	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €		48	202 € rakennusala yhdistettävissä tontin 784-1 kanssa
784	3	Juhanintie 4	505-407-11-1595	180+50	230	852	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €		55	202 € rakennusala yhdistettävissä tontin 784-4 kanssa
784	4	Juhanintie 2	505-407-11-1594	180+50	230	883	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €		53	202 € rakennusala yhdistettävissä tontin 784-3 kanssa

3. Lempivaara I, A-tontti, 1 tontti

1.6.2019 lähtien vuokra 5 % mukaan laskien, vuokra-aika 40 vuotta

202

Hinta = maapohja+lohkominen

Vuokra lasketaan maapohjan hinnasta

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosisuokra (5 %)	VARAUSTILANNE	e/m	e/k-m2
783	4	Simeonintie 2	505-407-11-1599	1800+200	2000	7 267	404 000 €	1 100 €	405 100 €	20 200,00 €		56	202 €

4. Lempivaara I, AO-7-tontti / rakennuspaikat, 9 tonttia

Lempivaaran korttelin 779 tontit 1-9 sekä Isonniityntien tontit voidaan luovuttaa myös yhtiömuotoiseen rakentamiseen kokonaan/osittain.

Hakijat voivat keskenään myös muodostaa esimerkiksi asuntoyhtiön tai muun yhteistoteutusmuodon.

1.6.2019 lähtien vuokra 5 % mukaan laskien, vuokra-aika 40 vuotta

Hinta = maapohja+lohkominen

Vuokra lasketaan maapohjan hinnasta

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosisuokra (5 %)	VARAUSTILANNE	e/m	e/k-m2
779	1	Simeonintie 1	ei tiedossa	100+30	130	847	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		31	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	2	Simeonintie 3	ei tiedossa	100+30	130	731	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		36	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	3	Simeonintie 5	ei tiedossa	100+30	130	792	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		33	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	4	Simeonintie 7	ei tiedossa	100+30	130	880	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		30	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	5	Simeonintie 9	ei tiedossa	100+30	130	904	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		29	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	6	Simeonintie 11	ei tiedossa	100+30	130	1 036	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		25	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	7	Simeonintie 13	ei tiedossa	100+30	130	1 206	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		22	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	8	Simeonintie 15	ei tiedossa	100+30	130	919	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		29	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen
779	9	Simeonintie 17	ei tiedossa	100+30	130	1 058	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €		25	202 € sis. osuuden yhteisen pihaan ja autopaikoitusalueeseen