

LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Pyydämme ilmoittamaan kaikki ne rakennukset, joissa yli 160 cm korkeaa tilaa on vähintään 5 m². Maa- ja metsätalouden käytössä olevien rakennuksien tietoja ei tarvitse ilmoittaa.

Mikäli maa-alueella on enemmän rakennuksia kuin yhdelle lomakkeelle mahtuu tai omistatte useampia rakennettuja maa-alueita eikä lomakkeita ole riittävästi, voi lomakkeita

- hakea kunnantalon ala-aulasta tai
- ladata kunnan verkkosivuilta tai
- täyttää sähköisen lomakkeen tai
- täyttää tyhjälle paperille lomaketta vastaavilla tiedoilla.

Täyttäkää kullekin lomakkeelle vain yhden kiinteistön tiedot (älkää toimittako painopistealueen ulkopuolisia kiinteistöjä, ks. liitekartta).

Täyttäkää ilmoituslomake täyttöhetkellä saatavilla olevien tietojen perusteella mittaamalla rakennukset ja/tai varmistamalla tiedot hallussanne olevista lupa-asiakirjoista. Jos kaikkia tietoja ei ole saatavilla, täyttäkää lomake niiltä osin kuin mahdollista.

1. Kiinteistön (maa-alueen tiedot), vain 1 tontti/tila per lomake

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja, joka koostuu tiedoista: kunnan numero - kylän numero - talon numero - tilan numero. Eli esim. 505-407-0000-0000. Kunnan ja kylän numero on täytetty lomakkeeseen valmiiksi. Kiinteistötunnus löytyy kiinteistöveropäätöksestä tai tontin lohkomiseen liittyvistä papereista.

2. Omistajan tiedot

Jos kiinteistöllä on useampia omistajia riittää, että yksi omistaja palauttaa lomakkeen. Mikäli haluatte ilmoituksen käynnistä etukäteen, rastittakaa tällöin tämä kohta lomakkeesta. Tällöin voitte esim. kytkeä hälyttimet pois päältä tai ilmoittaa, jos käynnin ajankohta ei sovi teille.

3. Rakennettu alue

Tontin pinta-ala on sen maa-alueen pinta-ala, jolla lomakkeessa ilmoitetut rakennukset sijaitsevat. Samoin merkitkää, jos kiinteistöllä sijaitsee suoraan maa- tai metsätalouteen liittyviä rakennuksia.

4. Pää-/asuin-/lomarakennuksen tiedot

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus (tyyppi) ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa.

Valmistumisvuosi on tärkeä, täsmällisen vuoden puuttuessa arvio riittää.

Pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) on Väestötietojärjestelmän rakennuksen yksilöivä tunnus, esim. 101825186D. Tunnus alkaa 1:llä ja koostuu kymmenestä merkistä. Tunnus löytyy mm. kiinteistöverotuspäätöksestä. Kaikilla rakennuksilla ei välttämättä ole pysyvää rakennustunnusta.

Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat (ulkoseinien ulkopintojen mukaan). Ullakko ja kuisti lasketaan mukaan kokonaisalaan vain, jos ne ovat lämpöeristettyjä. Mukaan ei lasketa korkeudeltaan alle 160 cm tiloja tai parvekkeita ja katoksia. Rakennuksen sisäpuolella olevista parviloista lasketaan rakennuksen kokonaisalaan se osa, jonka vapaa korkeus on yli 160 cm. [Huoneistoala ei ole sama kuin kokonaisala](#). Tarvittaessa pinta-ala voidaan laskea rakennuspiirustuksista. Jos tieto ei ole helposti saatavissa, ei erillistä mittaamista ole tarpeen suorittaa itse, vaan mittaamme rakennukset mahdollisen käynnin yhteydessä. **Kokonaispinta-alaltaan alle 5 m²** rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.

Kuisti muodostaa suojatun alueen sisä- ja ulkotilan välille. Siinä on katto ja lattia ja oleskelutilaa. Kuistina ei pidetä pelkkää maalattiaista katosta tai sellaista tilaa, johon ei mahdu pöytää ja tuolia. Mikäli kuistissa on 30 % avattavia lasiseiniä, tila lasketaan vielä kuistiksi. Vanhan mallinen laudoitettu kuisti lasketaan osaksi rakennusta. Umpeen laudoitettu avokuisti tai sen osa on rakennuksen laajennus.

Kellarin pinta-ala lasketaan mukaan rakennuksen kokonaispinta-alaan, minkä lisäksi se ilmoitetaan erikseen. Kellarikerroksen pinta-ala on sitä ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa alle 160 cm korkeita tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset.

Kerroslukuun lasketaan kaikki, kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Rakennuttajan nimi ja/tai lupatunnus: Jos tiedossa, merkitkää rakennuslupien hakijan/rakennuttajan nimi ja lupatunnus. Lupatunnus koostuu rakennusluvan hakuvuodesta ja järjestysnumerosta, esimerkiksi 92-160.

Kantava rakenne tarkoittaa rakennuksen seinien kantavan osan materiaalia, esimerkiksi hirsitalossa kantava rakenne on puuta.

Rakennukseen liitetyt verkostot: Jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriin, osuuskunnan viemäriin tai paikalliseen jätevesijärjestelmään. Vesijohto: vesi johdetaan rakennukseen joko vesiosuuskunnan tai kunnan vesijohdolla tai paikallisesta kaivosta. Oma vesikaivo kuin myös oma saostus- tai umpikaivo likavesille katsotaan täyttävän ko. ehdot vedelle ja viemäriille.

Pääasiallinen lämmitystapa: mikäli pää-/asuinrakennuksessa ei ole kiinteää lämmityslaitetta, voi tämän kohdan jättää täyttämättä.

5. Muut rakennukset

Ilmoittakaa lomakkeella kaikki kiinteistöllänne sijaitsevat talousrakennukset, kuten saunat, autotallit, autokatokset ja puuliiterit. Samoin merkitkää, jos kiinteistöllä sijaitsee suoraan maa- tai metsätalouteen liittyviä rakennuksia.

Lisätietoja kunnan internetsivuilta

Tämän kirjeen palauttamisen jälkeen kiinteistölle mahdollisesti suoritettava maastokäynti on maksuton. Mikäli kiinteistön omistaja ei salli projektiin liittyviä mittauksia kiinteistönsä alueella, tarkastus suoritetaan tällöin viranomaistyönä maankäyttö- ja rakennuslain perusteella.

**Hyvää yhteistyötä toivottaen,
Mäntsälän kunta**