

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU
MÄNTSÄLÄ
KAPULIN YRITYSALUEEN III-VAIHEEN ASEMAKAAVA

Kokousmuistio

AIKA: 16.10.2007 klo 9.00 - 11.30
PAIKKA: Uudenmaan ympäristökeskus
LÄSNÄ: Anssi Savisalo / Uudenmaan ympäristökeskus
Kaisa Mäkelä / Uudenmaan ympäristökeskus
Sanna Jylhä / Uudenmaan liitto
Hannu Palmén / Uudenmaan tiepiiri
Riitta Niskanen / Päijät-Hämeen maakuntamuseo
Anita Paavola / Mäntsälän kunta
Petri Tuormala / Mäntsälän kunta

1 Kokouksen avaus

Anssi Savisalo avasi kokouksen. Todettiin, että kyse on Kapulin yritysalueen III-vaiheen asemakaavan (aloitusvaihe) ja Marjalan osayleiskaavan (ehdotusvaihe) viranomaisneuvottelusta. Marjalan osayleiskaavasta tehdään erillinen muistio. Sovittiin että Anssi Savisalo toimii kokouksen puheenjohtajana ja Petri Tuormala laatii muistiot.

2 Kapulin yritysalueen III-vaiheen asemakaava

Käytiin läpi asemakaavahankkeen tavoitteita, lähtökohtia ja kaavoitukseen vaikuttavia alueen ominaisuuksia.

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa nykyistä Kapulin yritysalueita pohjoiseen. Kaava-alueen laajuus on yhteensä n. 67 hehtaaria. Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Yritysalue tukeutuu Sälinkääntien (mt 1471) ja Hyvinkääntien (vt25) välille kaavailtuun tieyhteyteen.

Alueelle on tehty luontoselvitys Kirkonkylän osayleiskaavatyön yhteydessä v.2002 sekä Kapulin I-vaiheen asemakaavoituksen yhteydessä v. 2005. Alueen luoteisreunalla sijaitsee Puirojansuo, joka on paikallisesti arvokas luontokohde. Suunnittelualan keskivaiheilla oikorataan rajautuva varttuneen metsän alue todettiin v. 2002 liito-oravan asuttamaksi. Merkkejä liito-oravasta ei kuitenkaan löytynyt keväällä 2005 tehdyssä selvityksessä.

3 Viranomaisten kommentit

Uudenmaan tiepiiri totesi, että alueen liikennemäärät on syytä selvittää kokonaisuutena Kapuli I:n, Kapuli II:n, Kapuli III:n ja Veturin yritysalueen osalta ja huomioida liikenneverkon suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kevyen liikenteen järjestelyt ja mahdollisuudet joukkoliikenteen käyttöön. Kapuli III:n suunnittelussa tulee huomioida riittävä liittymäväli (n.400 m uudella Isolammintiellä).

Uudenmaan ympäristökeskus totesi, että kevyen liikenteen yhteydet tulisi huomioida jo suunnittelun alkuvaiheessa. Yhteydet juna-aseman ja keskus-

tan suuntaan olisi syytä tutkia esimerkiksi erillisen karttaesityksen avulla, jossa on osoitettu kevyen liikenteen järjestelyt eri toteutusvaiheissa.

Uudenmaan ympäristökeskus totesi, että liito-oravaselvitys on syytä päivittää alueen asemakaavoitusta varten, mikäli rakentamista tullaan osoittamaan osayleiskaavaan merkityn liito-oravan elinympäristön alueelle.

Uudenmaan ympäristökeskus totesi lisäksi, että laajennusalueen suunnittelussa on syytä kiinnittää huomioita mm. alueen pohjoisreunan rajaukseen ja sen etäisyyteen Jurvalan asuntoalueesta. Jatkosuunnittelussa kannattaisi säilyttää mahdollisuus pistoraitteen toteuttamiseen.

Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on syytä lisätä maininta Uudenmaan vaihemaa-kuntakaavan luonnoksesta ja lisätä Uudenmaan liitto osallisten listaan.

Päijät-Hämeen maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta.

PT