

**VIRANOMAISNEUVOTTELU KOSKIEN KAPULI II ASEMAKAAVAN MUUTOSTA JA LAAJENNUSTA (IIB) MÄNTSÄLÄSSÄ.**

**Aika ja paikka** Kokoushuone Letto ke. 13.4.2011 klo 9:30 – 10:30  
Uudenmaan ympäristökeskus, Asemapäällikönkatu 14, PL 36, 00521 HELSINKI

**Paikalla**

Tuomas Autere	Uudenmaan ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat (@ely-keskus.fi)
Sanna Jylhä	Uudenmaan liitto
Hannu Palmén	Uudenmaan ELY-keskus / Liikenne ja infrastruktuuri
Lauri Pouru	Mäntsälän kunta (@mantsala.fi)
Tapio Sillfors	Mäntsälän kunta

**Asialista**

**1) Kokouksen avaus**

Tuomas Autere avasi kokouksen. Sovittiin, että Tuomas Autere toimii puheenjohtajana ja Lauri Pouru sihteerinä.

**2) Seuraavan viranomaisneuvottelun kokousaika**

Sovittiin seuraava viranomaisneuvottelu to. 16.6.2011 klo. 13.30 ELY-keskuksessa.

**3) Kapuli II asemakaavan muutos ja laajennus / luonnos 25.03.2011 (IIB)**

**Esittely**

Tapio Sillfors esitteli kaavaluonnoksen ja sen tavoitteet.

Laajennuksen tavoitteena on saada lisää asemakaavoitettua logistiikka-alueita ns. Kapulin työpaikka-alueelle.

Nykyisessä asemakaavassa on alueella kolme teollisuustonttia ja niistä suurinta on tarkoitus laajentaa pohjoiseen päin ja tehdä alueelle lisää isoja 1,4 – 4,5 ha:n tontteja.

Alueen maaperä on vaihtelevaa ja haasteellista, mutta laajojakin tontteja voidaan tasata tosin käytännössä mahdollisesti eri tasoille.

**Viranomaisten kommentit**

Uudenmaan liitto/Sanna Jylhä

Suunnittelun alue on nykyisen maakuntakaavan tarkentumista, eikä ole mkkaavan vastainen. Hanke on myös uuden maakuntakaavan luonnoksen mukaisella keskustatoimintojen alueella eikä liitolla ole tässä vaiheessa hankkeesta huomautettavaa.

Keskusteltiin siitä, onko tarpeen muuttaa nykyistä osayleiskaavaa tämän hankkeen vuoksi, koska valtaosa laajennusalueesta sijoittuu oyk:n M-alueelle.

Uudenmaan ELY-keskus / Hannu Palmén

Hannu Palmén ehdotti, jos oyk:aa muutetaan, että muutosalueeseen pitää sisällyttää myös vastavalmistuneen Sälinkääntie- Hyvinkääntie välisen yhdystien aluevaraus suunnitelman mukainen alue. Samoin tulee tehdä aluevaraus suunnitelman vaatimat vaikutus selvitykset varsinkin Sälinkääntien puoleisessa päässä, missä suuntaus on muuttunut.

Uudenmaan ELY-keskus / Tuomas Autere

Tuomas Autere oli sitä mieltä, että ehdotetun laajuinen ak:n muutos ja laajennus vaatii ensin tai samanaikaisesti osayleiskaavan muutoksen Hyvinkääntien ja Sälinkääntien väliselle alueelle, koska osayleiskaavassa ei ole laajentumisnuolta länteen päin vaan pelkästään pohjoiseen päin.

Keskustelun kuluessa todettiin, että jos kunta supistaa laajennusaluetta merkittävästi, saattaisi olla , että yleiskaavaa ei alueella tämän hankkeen vuoksi vielä tarvitsisi muuttaa.

#### Mäntsälän kunta

Lauri: Kaavaluonnosta supistetaan vain yhden ison tontin laajennuksen käsittäväksi. Luonnos esitellään maankäyttölautakunnalle 13.4 illalla ja laitetaan korjattuna nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot.

#### **5) Muut asiat**

Todettiin, että ns. aluevaraussuunnitelmalla ei ole lainsäädännössä menettelytapaohjeita ja on siksi ei suositeltavien suunnittelutapojen joukossa.

#### **6) Kokouksen päättäminen**

Tuomas Autere päätti kokouksen 10.30

Muistion laati Lauri Pouru