

## Viljelypalstojen vuokrausperusteet

1. Vuokrattavia viljelypalstoja on kahdenkokoisia:

5x10 m ja 10x10 m.

2. Tehtäviä viljelysopimuksia on kahdenlaisia, toistaiseksi voimassa olevia sekä yhden kauden pituisia vuokrasopimuksia. Monivuotiseen viljelyyn osoitettuja palstoja on 10 kpl (palstojen koko 10x10m). Viljelykausi on 15.5 – 30.9 välinen aika. Viljelyn voi aloittaa kun kunta on tehnyt maalle perusmuokkauksen. Toistaiseksi vuokratuille palstoille kunta ei tee vuosittaista perusmuokkausta.

3. Palstamaksu on maksettava kahden viikon sisällä laskun saapumisesta. Palsta, jonka maksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä vuokrataan edelleen toiselle viljelijälle.

4. Viljelypalstat ovat haettavissa vuosittain ajalla: 15. maaliskuuta - 15. huhtikuuta.

Jos hakijoita on enemmän kuin jaettavia palstoja, tullaan palstat arpomaan.

Yksi henkilö voi saada vain yhden viljeltävän palstan kerrallaan. Kunta osoittaa vuokrattavan palstan. Palstat luovutetaan ensisijaisesti Mäntsälän kunnan asukkaille. Jos vuoden vuokrasopimuksella olevia palstoja jää hakuajan jälkeen vuokraamatta, voidaan ylijääviä palstoja vuokrata tarvittaessa ulkopaikkakuntalaisille. Monivuotista vuokrasuhdetta ei solmita ulkopaikkakuntalaisten kanssa.

5. Vuokra-ajan päätyttyä palsta palautuu kunnalle ilman erillistä irtisanomista. Ennen vuokra-ajan päättymistä palsta on tyhjennettävä viljely kasveista, työvälineistä ja tarvikkeista.

6. Vuokraoikeuden siirto on kielletty.

7. Palstan vuokraajat ovat velvollisia pitämään yhteystietonsa ajan tasalla. Muutoksista ilmoitetaan puh. 019 2645000 tai sähköpostilla [palvelupiste@mantsala.fi](mailto:palvelupiste@mantsala.fi).

8. Jos viljelyä ei ole aloitettu toukokuun loppuun mennessä, kunnalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus ja vuokrata palsta seuraavalle jonottajalle.

9. Viljelijäksi ryhtyvä sitoutuu noudattamaan palsta-alueen virallisia käyttö- ja hoito-ohjeita ja kunnan määrittelemiä vuokrausperusteita. Kunta voi sanoa irti viljelypalstan vuokrasopimuksen, jos vuokraaja toistuvasti rikkoo palstojen hoidosta annettuja ohjeita ja sääntöjä.

10. Kunta ei ota vastuuta viljelypalstan kasveille, rakenteille tai työkaluille tapahtuneesta ilkvallan teosta tai varkaudesta.

## Viljelypalsta-alueen käyttösäännöt

Nämä säännöt ovat Mäntsälän kunnan kuntatekniikan hyväksymät säännöt, joihin jokainen viljelijä sitoutuu.

### Yleistä

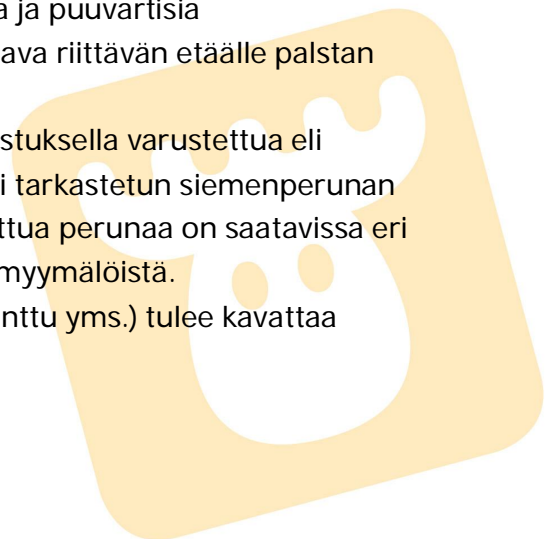
Viljelypalsta-alueet ovat kaikille avoimia virkistysalueita, joilla liikkumista ei saa palstoja lukuun ottamatta rajoittaa.

### Palstan käyttö ja hoito

- Palstaa on viljeltävä ja pidettävä se hoidettuna. Viljely on aloitettava vuosittain toukokuun loppuun mennessä.
- Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa palstalta käsin ja että niistä ei aiheudu haittaa muille viljelijöille.
- Marjapensaiden istutusetäisyys palstan rajasta on vähintään 1,5 metriä. Palstaa saa käyttää yksinomaan viljelyyn. Rikkaruohot on kitkettävä.
- Viljelyssä ei saa käyttää kemiallisia kasvinsuojelu- tai torjunta - aineita.
- Palstalle ei saa tehdä avotulta. Roskien tai muiden jätteiden polttaminen on kielletty.

### Viljeltävät kasvit

- Palstalla saa kasvattaa hyötykasveja ja kukkia sekä monivuotisella vuokrasopimuksella saa näiden kasvien lisäksi viljellä enintään 1,5 metrin korkuiseksi kasvavia marjapensaita, mutta ei puita ja puuvartisiksi ns.koristepensaita. Monivuotiset kasvit on istutettava riittävän etäälle palstan rajoista.
- Palstaviljelyalueella tulee käyttää vain vakuutustodistuksella varustettua eli virallisesti tarkastettua siemenperunaa. Virallisesti tarkastetun siemenperunan tunnistaa sinisestä vakuustodistuksesta. Tarkastettua perunaa on saatavissa eri keskusliikkeiden maatalousosastoilta ja puutarhamyymälöistä.
- Voimakkaasti levivät kasvit (esim. piparjuuri ja minttu yms.) tulee kasvattaa rajatussa kasvialustassa.



### Kastelu

- Viljelypalsta-alue on varustettu kahdella vesipisteellä, joiden yhteydessä on betoniallas. Kasteluvesi allasta on tarkoitus pitää aina täytenä, joten jokainen veden käyttäjä täyttää altaan kastelun jälkeen. Kasteluvesi kannetaan altaista palstoille. Vesipisteestä ei saa ottaa vettä pumpulla, eikä sitä saa johtaa letkulla vesipisteeltä palstalle.
- Vesipostin vikatilanteessa ilmoitus numeroon 0400 802591.
- Palsta-alueen eteläreunalla kulkee Kropun oja, missä kasteluvettä riittää melkein koko kesän

### Rakenteet ja rakennelmat

- Monivuotisille palstoille saa rakentaa pienen kompostikehikon max. 2x1m ja varastolaatikon max.pit.2m x lev.1m x kork.1m puutarhatyökaluille. Taimien esikasvatukseen voi käyttää harsoa tai rakentaa väliaikaisen muovitunnelin, sekä lisäksi monivuotiselle palstalle saa rakentaa pienen kasvihuoneen jonka korkein osa saa olla enintään 2 metriä ja neliöitä enintään 5,0.
- Kiinteitä grillejä ei palstalle saa rakentaa.

### Kompostointi

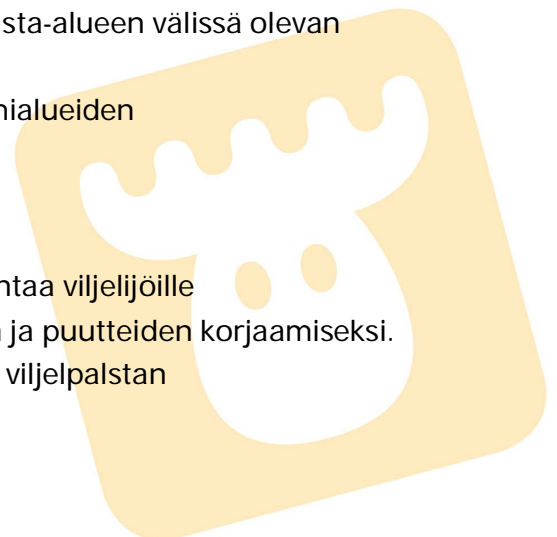
- Kaikki alueelta peräisin oleva kompostoitava jäte on kompostoitava palstalla. Talousjätteen kompostointi alueella on kielletty. Kaikki maatumaton jäte (muovi ja lasipakkaukset yms.) ja hitaasti maatuva jätte (puutavara) on vietävä alueelta pois viimeistään 7.10.

### Ympäristönkunnossapito ja hoito

- Kunta huolehtii alueella olevien puistokäytävien kunnossapidosta ja hoidosta. Viljelijät huolehtivat aluetta palvelevien pienempien käytävien hoidosta kukin oman palstansa kohdalta. Viljelijät huolehtivat palsta-alueen välissä olevan nurmialueen niittämisestä. Kunta huolehtii alueella olevien suurempien nurmialueiden niittämisestä ja alueella kasvavista puista.

### Valvonta

Kunta valvoo näiden ohjeiden noudattamista ja antaa viljelijöille tarvittaessa kehotuksia havaittujen laiminlyöntien ja puutteiden korjaamiseksi. Kehotuksen noudattamatta jättäminen voi johtaa viljelypalstan menettämiseen.



## VUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella Mäntsälän Kunta vuokraa edellä mainituilla ehdoilla Isonniityn puistoalueelta sijaitsevan viljelypalstan.

Palstan numero:

---

Palstan koko:

---

Vuokra-aika:

---

Vuokrahinta :

---

Vuokraajan nimi:

---

Katuosoite:

---

Puhelinnumero:

---

Sähköpostiosoite:

---

(yhteystietojen muuttuessa on niistä ilmoitettava)

Paikka ja päivämäärä:

---

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

palstan vuokraaja

---

vuokranantaja:

---

