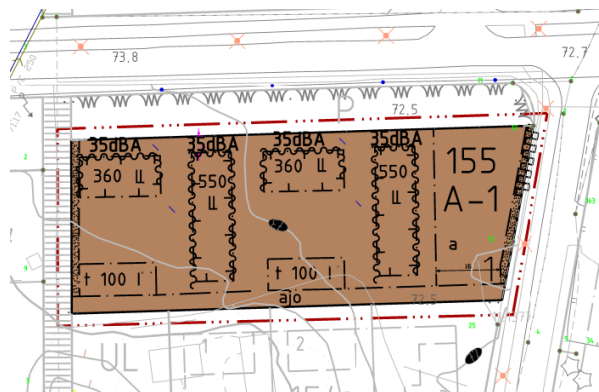
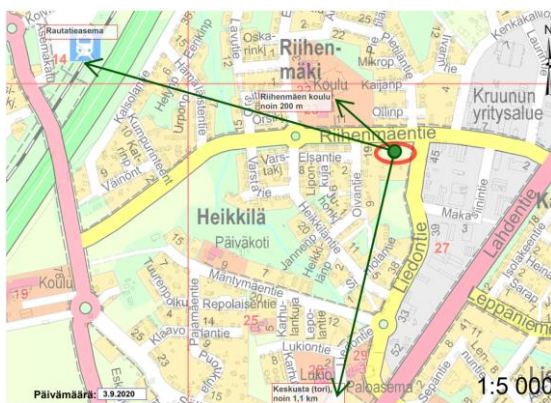


## Keskusta/ Lempelän alueen A -tontti, Liedontie 56

Mäntsälän kunta myy tai vuokraa Mäntsälän keskustan läheisyydessä Heikkilän asuinalueella, osoitteessa Liedontie 56 sijaitsevan asuintalotontin (A-1).

Tontille etsitään kiinnostuneita rakentajia, joiden kanssa käydään tarkemmat neuvottelut tontista. Tontin luovutusehtoja ei ole päätetty vaan tarvittavat päätökset tehdään neuvottelukierroksen jälkeen. Mikäli kiinnostuneita on useampia, tonttineuvotteluja jatketaan alustavan rakennushankkeen sisällön, hakijayhtiön referenssien ja toteutusaikataulun, tai tarvittaessa arvonnän perusteella.

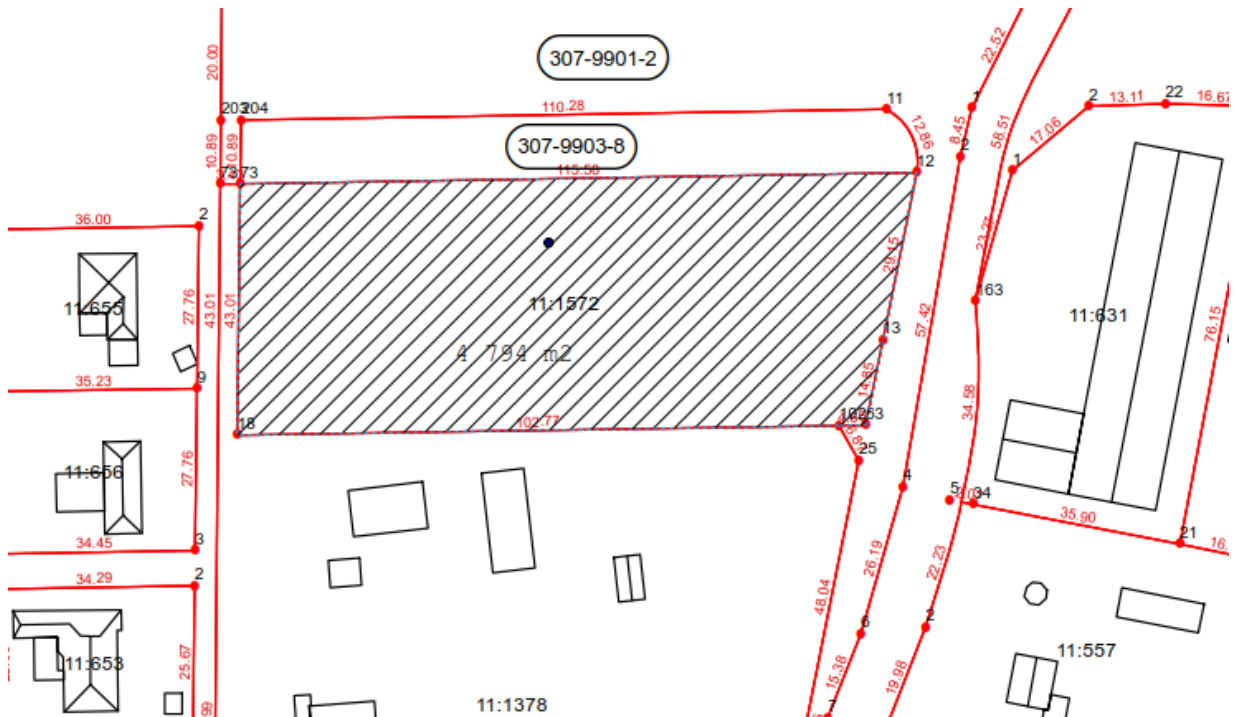


### LISÄMATERIAALI:

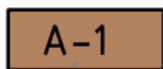
- tontti 155-1 tonttikartta
- Lempelä I asemakaava ja -määräykset
- sijainti- ja etäisyyskartta



Korttelin 155 tontti 1



Kiinteistötunnus 505-407-11-1572  
Pinta-ala 4 794 m<sup>2</sup>  
Kaavamerkintä A-1



Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia erillispien-, rivi-, luhti- ja asuinkerrostaloja.

Rakennusoikeus - asuinrakennukset 550 + 360 + 550 + 360 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 1 820 k-m<sup>2</sup>  
- talousrakennukset 100 + 100 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>  
rakennusoikeus yhteensä 2 020 k-m<sup>2</sup>

Kerrosluku asuinrakennukset II (ehdottomasti käytettävä)  
talousrakennukset I

Kunnallistekniikka valmiina

