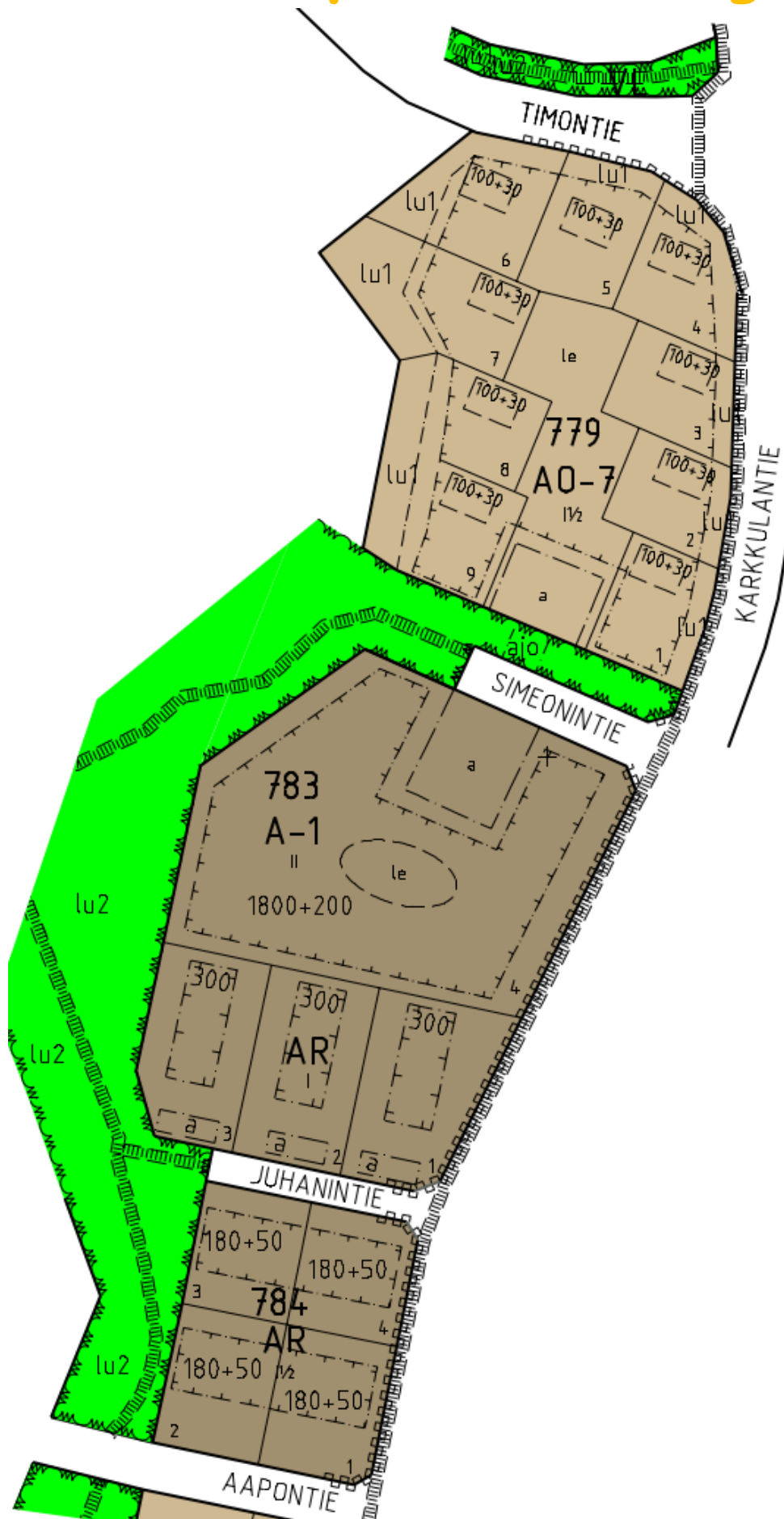


Lempivaara I - yhtiömuotoiset tontit

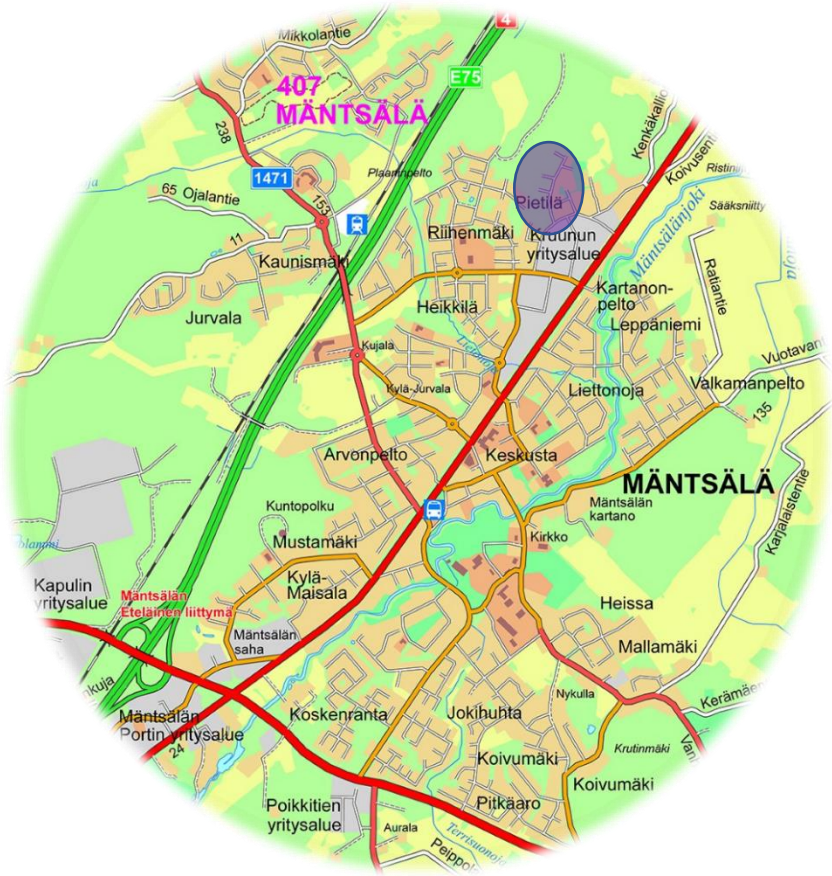


Etäisyydet

- Helsinki - Lahti moottoritie 3.3 km
- Rautatieasema 1.8 km
- Mäntsälän keskusta 1.7 km
- Lähin päiväkoti 1 km
- Lähin yhtenäiskoulu 800 m

- A-1** Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa erillispien-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinkerrostaloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-7** Ryhmässä rakennettavien erillispientalojen alue. Asuintilojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asuntokohtaisia talousrakennuksia enintään 30k-m2 asuinrakennusta kohti sekä yhteistiloja korttelikohtaisen rakennusoikeuden puitteissa. Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen.

Rakennusten julkisivut kortteleissa 779, 783 ja 784: Erillispientalot voivat olla vapaan yksilöllisiä, yhtenäistä rakennustapaa ei edellytetä lukuunottamatta pääasiallista julkisivumateriaalia (50%). Kattomuoto, aukotus, rakennuksien muoto ja väriyty on vapaa.



2. Lempivaara I, AR-tontit, 7 tonttia

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosivuokra (5%)
783	1	Juhanintie 1	505-407-11-1596	300	300	1 462	60 600 €	1 100 €	61 700 €	3 030,00 €
783	2	Juhanintie 3	505-407-11-1597	300	300	1 349	60 600 €	1 100 €	61 700 €	3 030,00 €
783	3	Juhanintie 5	505-407-11-1598	300	300	1 287	60 600 €	1 100 €	61 700 €	3 030,00 €
784	1	Aapontie 1	505-407-11-1592	180+50	230	1 020	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €
784	2	Aapontie 3	505-407-11-1593	180+50	230	975	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €
784	3	Juhanintie 4	505-407-11-1595	180+50	230	852	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €
784	4	Juhanintie 2	505-407-11-1594	180+50	230	883	46 460 €	1 100 €	47 560 €	2 323,00 €

3. Lempivaara I, A-tontti, 1 tontti

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosivuokra (5%)
783	4	Simeonintie 2	505-407-11-1599	1800+200	2000	7 267	404 000 €	1 100 €	405 100 €	20 200,00 €

4. Lempivaara I, AO-7-tontti / rakennuspaikat, 9 tonttia

KORTTELI	TONTTI	osoite	kiinteistötunnus	Rakennusoikeus (k-m2)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m2)	Pinta-ala (m2)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosivuokra (5%)
779	1	Simeonintie 1	ei tiedossa	100+30	130	847	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	2	Simeonintie 3	ei tiedossa	100+30	130	731	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	3	Simeonintie 5	ei tiedossa	100+30	130	792	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	4	Simeonintie 7	ei tiedossa	100+30	130	880	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	5	Simeonintie 9	ei tiedossa	100+30	130	904	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	6	Simeonintie 11	ei tiedossa	100+30	130	1 036	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	7	Simeonintie 13	ei tiedossa	100+30	130	1 206	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	8	Simeonintie 15	ei tiedossa	100+30	130	919	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	9	Simeonintie 17	ei tiedossa	100+30	130	1 058	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €

Rivitalotontit
 Vesa Gummerus, maankäyttöinsinööri
 p. 040 3145 467
 vesa.gummerus@mantsala.fi

Omakotitalotontit
 Janet Nordman, paikkatietoinsinööri
 p. 040 3145 452
 janet.nordman@mantsala.fi

