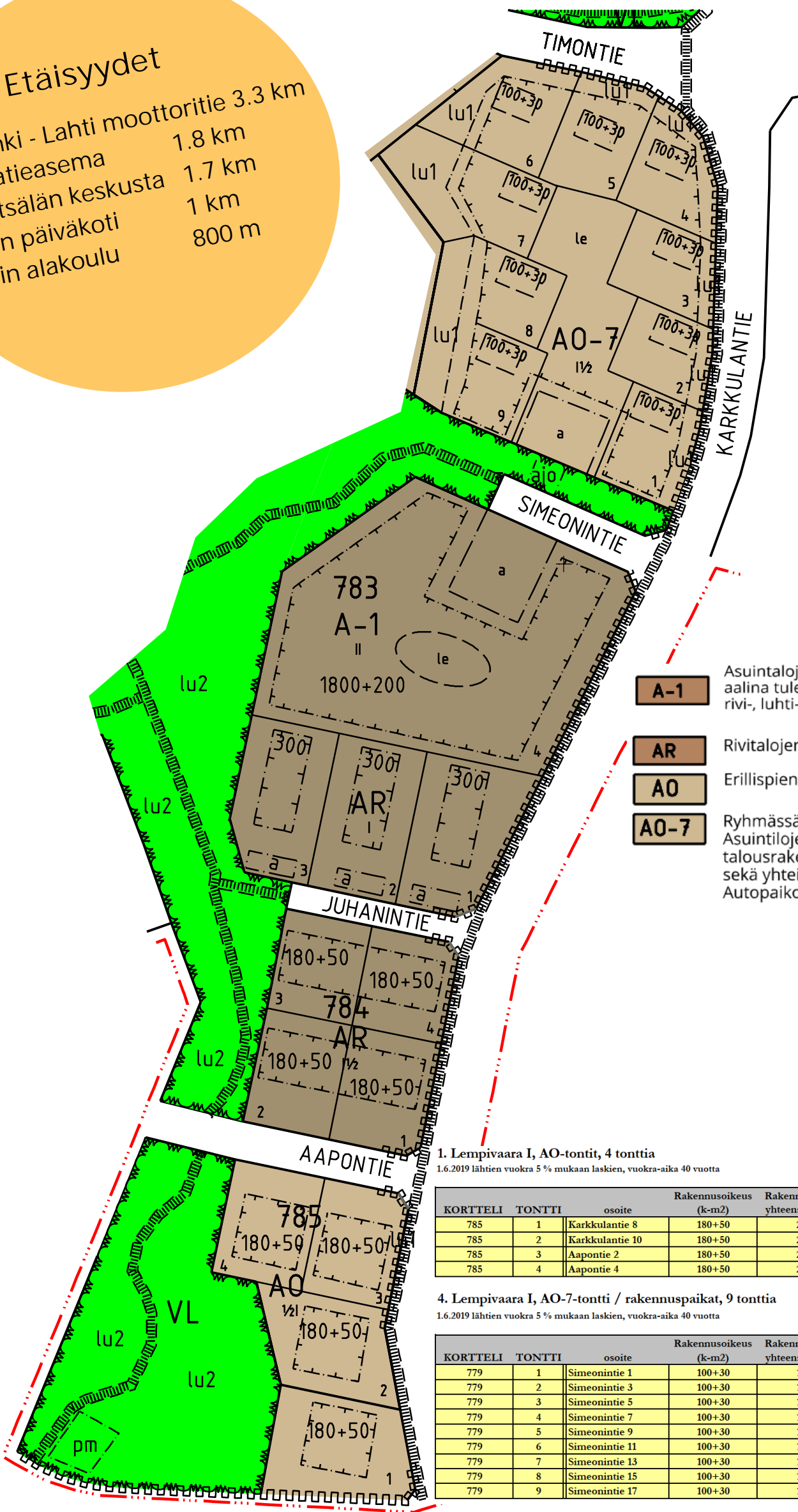


Lempivaara I - tontit

Etäisyydet

Helsinki - Lahti moottoritie 3.3 km
 Rautatieasema 1.8 km
 Mäntsälän keskusta 1.7 km
 Lähin päiväkotiki 1 km
 Lähin alakoulu 800 m



- A-1** Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa erillispient-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinrakennuksia.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-7** Ryhmässä rakennettavien erillispientalojen alue. Asuintilojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asutokohtaisia talousrakennuksia enintään 30k-m² asuinrakennusta kohti sekä yhteistiloja korttelikohtaisen rakennusoikeuden puitteissa. Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen.

1. Lempivaara I, AO-tontit, 4 tonttia
 1.6.2019 lähtien vuokra 5 % mukaan laskien, vuokra-aika 40 vuotta

KORTTELI	TONTTI	osoite	Rakennusoikeus (k-m ²)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m ²)	Pinta-ala (m ²)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosisuokra (5 %)
785	1	Karkkulantie 8	180+50	230	1 334	41 580 €	1 100 €	42 680 €	2 079,00 €
785	2	Karkkulantie 10	180+50	230	1 155	41 580 €	1 100 €	42 680 €	2 079,00 €
785	3	Aapontie 2	180+50	230	988	41 580 €	1 100 €	42 680 €	2 079,00 €
785	4	Aapontie 4	180+50	230	1 026	41 580 €	1 100 €	42 680 €	2 079,00 €

4. Lempivaara I, AO-7-tontti / rakennuspaikat, 9 tonttia
 1.6.2019 lähtien vuokra 5 % mukaan laskien, vuokra-aika 40 vuotta

KORTTELI	TONTTI	osoite	Rakennusoikeus (k-m ²)	Rakennusoikeus yhteensä (k-m ²)	Pinta-ala (m ²)	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosisuokra (5 %)
779	1	Simeonintie 1	100+30	130	847	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	2	Simeonintie 3	100+30	130	731	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	3	Simeonintie 5	100+30	130	792	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	4	Simeonintie 7	100+30	130	880	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	5	Simeonintie 9	100+30	130	904	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	6	Simeonintie 11	100+30	130	1 036	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	7	Simeonintie 13	100+30	130	1 206	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	8	Simeonintie 15	100+30	130	919	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €
779	9	Simeonintie 17	100+30	130	1 058	26 260 €	1 100 €	27 360 €	1 313,00 €

Omakotitontit
 Janet Nordman, paikkatietoinsinööri
 p. 040 3145 452
 janet.nordman@mantsala.fi

Rivitalotontit
 Vesa Gummerus, maankäyttöinsinööri
 p. 040 3145 467
 vesa.gummerus@mantsala.fi