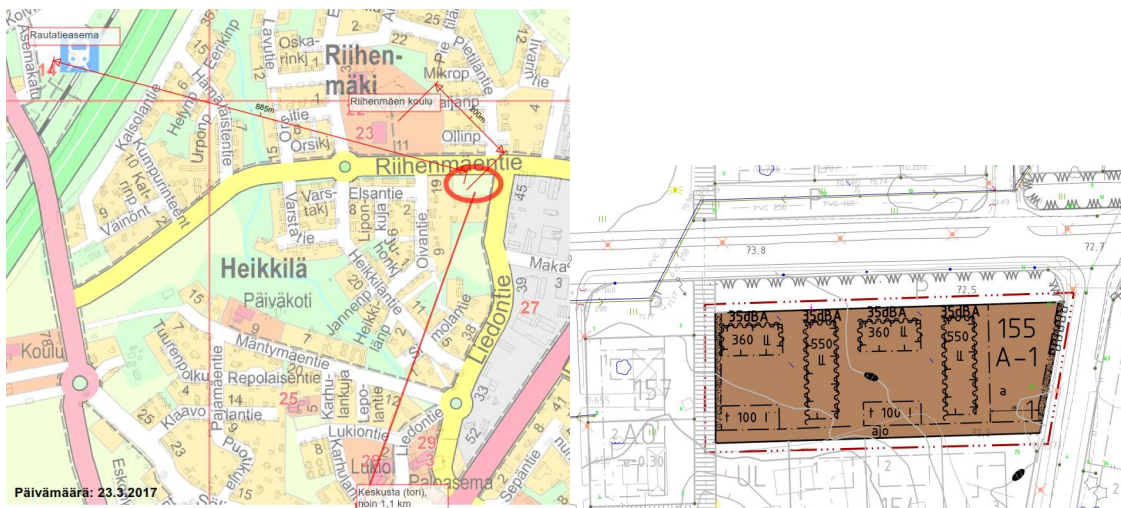


Keskusta/ Lempelän alueen A -tontti

Mäntsälän kunta myy tai vuokraa Mäntsälän keskustan läheisyydessä Heikkilän asuinalueella olevan Lempelä I -kaava-alueella sijaitsevan yhden asuintalotontin (A-1)

Tontille etsitään kiinnostuneita rakentajia, joiden kanssa käydään tarkemmat neuvottelut tontista. Tontin luovutusehtoja ei ole päätetty vaan tarvittavat päätökset tehdään neuvottelukierroksen jälkeen. Mikäli kiinnostuneita on useampi, tonttineuvotteluja jatketaan alustavan rakennushankkeen sisällön, hakijayhtiön referenssien ja toteutusaikataulun, tai tarvittaessa arvonnalla, perusteella.



LISÄMATERIAALI:

- tontti 155-1 tonttikartta
- Lempelä I -tontin asemakaava ja -määräykset
- sijainti- ja etäisyyskartta



Korttelin 155 tontti 1



Kiinteistötunnus 505-407-11-1572
Pinta-ala 4 794 m²
Kaavamerkintä A-1



Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia erillispien-, rivi-, luhti- ja asuinkerrostaloja.

Rakennusoikeus - asuinrakennukset 550 + 360 + 550 + 360 k-m²,
yhteensä 1 820 k-m²
- talousrakennukset 100 + 100 k-m², yhteensä 200 k-m²
rakennusoikeus yhteensä 2 020 k-m²

Kerrosluku asuinrakennukset II (ehdottomasti käytettävä)
talousrakennukset I

Kunnallistekniikka valmiina

