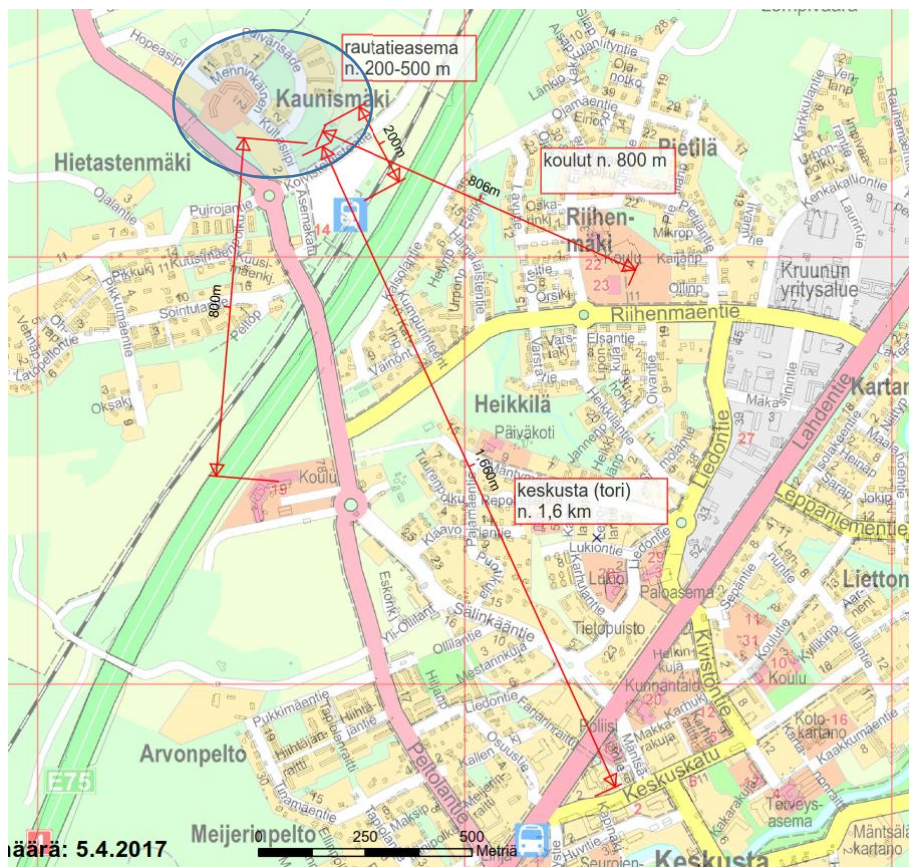


Kaunismäen kaava-alueen A -tontit rautatieaseman vieressä

Mäntsälän kunta myy tai vuokraa Mäntsälän rautatieaseman vierestä Kaunismäen kaava-alueella sijaitsevia asuintalontteja. Alueella useita ja erityyppisiä tontteja vapaana. Osa tonteista mahdollista jakaa/yhdistää sopiviksi rakentamiskokonaisuuksiksi.

Kaunismäen tontit on vapaasti haettavissa.

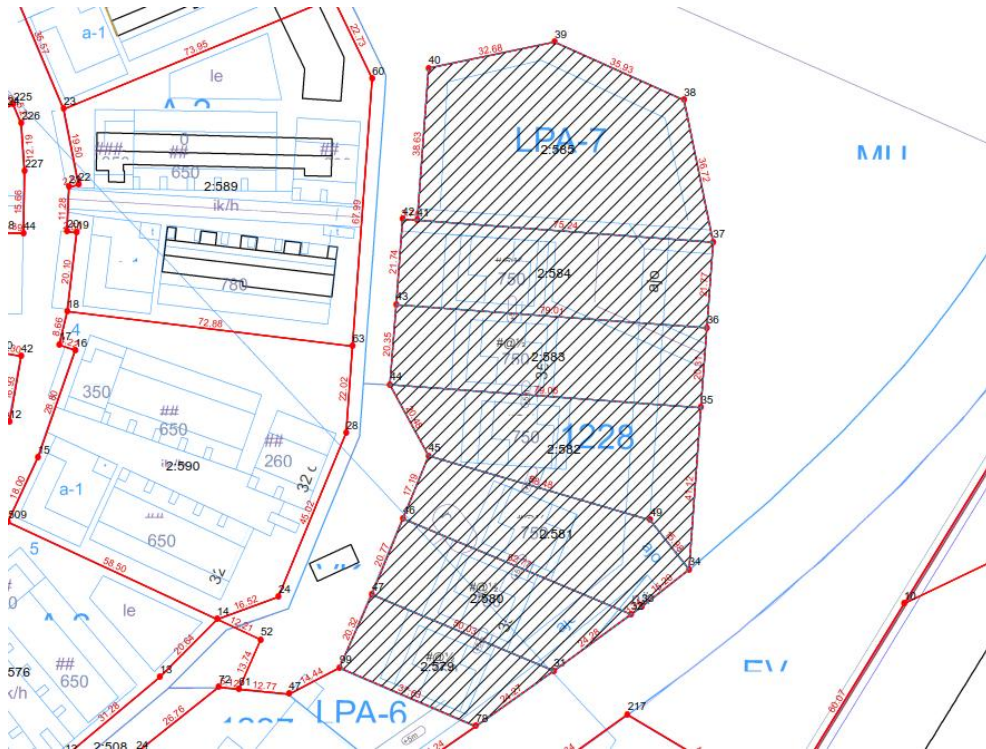


LISÄMATERIAALI:

- Kaunismäen alueen asemakaava ja -määräykset
- sijainti- ja etäisyyskartta
- Vapaat tontit / Kaunismäki -luettelo

Esimerkkejä tonteista:

Kortteli 1228



Kiinteistötunnus 505-407-2-579 - ... - 505-407-2-584

Pinta-ala

Kaavamerkintä AK-3

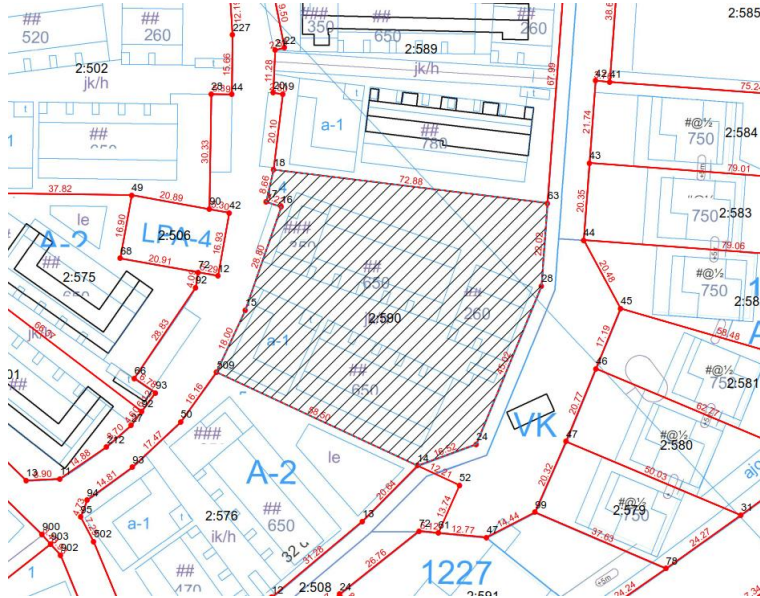
AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusoikeus sisältää vss-tilat. Kokonaisrakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 4 k-m²/asunto varastoihin tai vastaaviin tiloihin. Yhteistiloja saa rakentaa päärakennukseen enintään 10 % kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Porrashuoneet ilman laajennuksia sisältyvät rakennusoikeuteen. Autojen säilytys, jätehuolto ja kierrätystilat sekä katokset saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asuinrakennuksien tulee olla vähintään kolmekerroksisia. Korttelialueilla tulee noudattaa rakennustapaohjeissa määriteltä yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja.

Rakennusoikeus 750 k-m² / tontti
 Kerrosluku asuinrakennukset IV ½
 Pysäköinti yhteinen LPA-alue
 Kunnallistekniikka valmiina



Korttelin 1205 tontti 4



Kiinteistötunnus 505-407-2-590
Pinta-ala noin 4 715 m²
Kaavamerkintä A-2

A-2 Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kytkettyjä rivi- ja pienkerrostaloja. Jokaisella rivitaloasunnolla tulee olla suojattu asuntopiha. Korttelialueella kaavan mukainen rakennusoikeus sisältää vss-tilat. Kokonaisrakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 6 k-m²/asunto varasto- tai vastaavien tilojen rakentamiseen. Autojen säilytystä, jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asuinrakennuksista tulee vähintään 75 % olla kaksikerroksisia. Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja noudattaen tarkempien rakentamistapaohjeiden mukaan. Piha-alueet tulee toteuttaa erillisen viherrakentamistapaohjeen mukaisesti. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää vihersuunnitelma.

Rakennusoikeus - asuinrakennukset 650 + 650 + 350 + 260 k-m², yhteensä 1 910 k-m²
Kerros-luku asuinrakennukset II (ehdottomasti käytettävä) – osin III
Kunnallistekniikka valmiina

