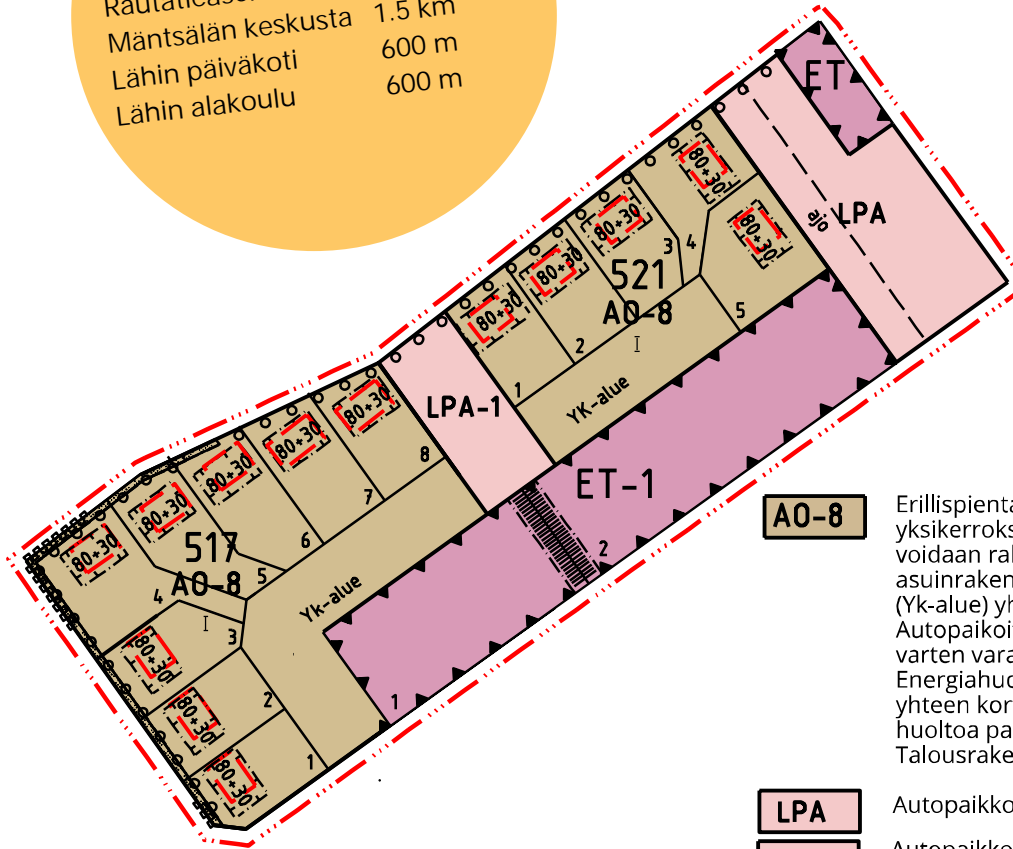
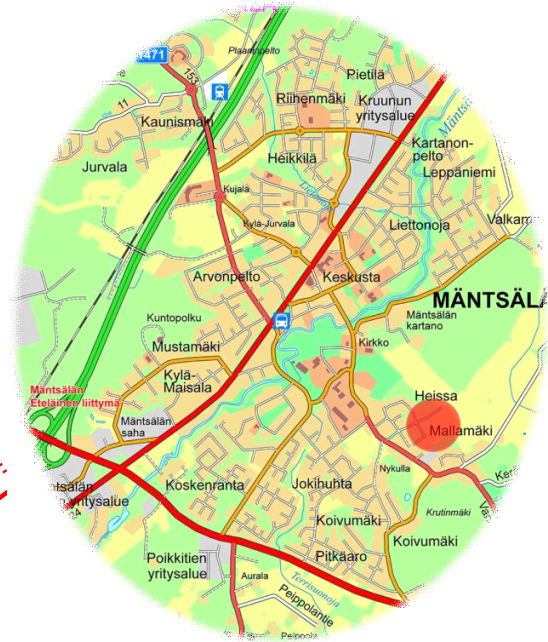


# Isonniityn osakeyhtiömuotoiset omakotitalotontit

## Etäisyydet

Helsinki - Lahti moottoritie 4.5 km  
 Rautatieasema 3 km  
 Mäntsälän keskusta 1.5 km  
 Lähin päiväkoti 600 m  
 Lähin alakoulu 600 m



**AO-8**

Erillispientalojen alue. Alueelle saa rakentaa enintään 80k-m<sup>2</sup> yksikerroksisia erillispientaloja. Asuintilojen lisäksi tonteille voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30k-m<sup>2</sup> asuinrakennusta kohti, sekä korttelin yhteiskäyttöalueelle (Yk-alue) yhteisiä talousrakennuksia 200k-m<sup>2</sup>. Autopaikotus ja jätehuolto tulee koota yhteen korttelia varten varatulle autopaikkojen korttelialueelle. Energiahuolto ja tarvittaessa kunnallistekniikka tulee koota yhteen korttelia varten varatulle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET-1). Talousrakennukset saa rakentaa rakennusrajan ulkopuolelle.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.

**LPA-1**

Autopaikkojen korttelialue joka on tarkoitettu korttelien 517 ja 521 autopaikoille, -talleille ja -katoksille, sekä huoltotiloille -rakenteille ja -rakennuksille.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**ET-1**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue joka varataan korttelikohtaiseen energiatuotantoon, esim. aurinkokennot ja -lämpökeräimet, maalämmön talteenotto, energian varastointi ym. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhteiseen kunnallistekniikkaan ja huoltoon liittyviä rakenteita ja rakennuksia.

13 erillispientalotonttia  
 Rakennusoikeus 80 + 30 k-m<sup>2</sup>  
 Tonttien pinta-ala 500 - 800 m<sup>2</sup>

KORTTELI	TONTTI	osoite	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )	Rakennusoikeus yhteensä (k-m <sup>2</sup> )	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Maapohja €	Lohkominen €	YHTEENSÄ	Vuosivuokra (5 %)
517	1	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	2	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	3	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	4	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	5	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	6	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	7	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
517	8	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
521	1	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
521	2	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
521	3	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
521	4	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €
521	5	Isonniityntie	80+30	110		22 220 €	1 100 €	23 320 €	1 111,00 €

Omakotitontit  
 Janet Nordman, paikkatietoinsinööri  
 p. 040 3145 452  
 janet.nordman@mantsala.fi

Rivitalotontit  
 Vesa Gummerus, maankäyttöinsinööri  
 p. 040 3145 467  
 vesa.gummerus@mantsala.fi

