



PÖHJKARTAN LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO.  
PÖHJKARTTA OSA HYVÄKSYTTY 17.2.1984.  
PÄIVÄKARTAN OSA LAADITTU HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTON  
PÄIVÄKARTAN OSA LAADITTU HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTON  
KARTTA ON KAAVATUUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ/ 16.3.2008

**Maankäyttöpalvelut**  
0m 50m

Lauri Pouu  
kaavoitusjohtaja

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**KL-3**

Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja ja/tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjellinen osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava puuryhmä.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueelle ei ole sallittua sijoittaa asuintiloja.

Helsingintien (mt 140) puoleinen istutettava ja puita kasvava alue tulee ylläpitää luonnontilaisena ja rakentaa aita mahdollisimman huomaamattomana Helsingintietä katsohtaessa. Istutusten tontinpuolella tai niiden keskellä aita voi olla tiivis, Helsingintien reunassa toteutettaessa aidan tulee olla silmäkoppita, yli 150mm verkko.  
Aurtopaikkojen vähimmäismäärät:  
Varasto- ja/tai tuotantotilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>  
Toimistotilat 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>  
Myymätilat 1 ap/30 k-m<sup>2</sup>

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

Rakennusten julkisivujen käsittely

Julkisivujen pinta-alasta on vähintään puolet oltava tiiltä tai muuta kiviväinestä. Julkisivut voivat olla myös rapattuja tai slammattuja. Muina materiaaleina voidaan käyttää puuta, teräskasetteja tai lasia. Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkereihin tai muilla vastaavilla keinoilla.

Rakennusten katot

Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee kuitenkin olla kallistettuja lapekattoja ja niiden katemateriaalina on käytettävä tumman harmaita sävyjä.

Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

Tonttien aitaus, katokset, varastot ja muut rakennelmat

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea ja peittävä aita, katos ja/tai lähes umpinainen aita. Aidan peittävyys voidaan toteuttaa myös kasvillisuudella esim. villiviini tms.

Aidan korkeus vähintään 180 cm ja värityksen tulee olla yhtenäinen koko korttelin pituudelta.

Katokset, aidat, mainoslaitteet ja muut rakennelmat on sovittava materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien olemassa oleviin rakennuksiin. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

Mainoslaitteita voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, edellyttäen etteivät ne aiheuta haittaa naapurille taiturvallisuudelle.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 221

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 476 OSA 1:1000

18.11.2011

*Tapio Sillfors*  
Tapio Sillfors  
asemakaavainsinööri

Ehdotus nähtävillä 16.03 - 16.04.2012  
Kunnanhallitus hyväksyminen 00.00.2012