



POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008
KARTTA UN-KAAVOHUSMITTASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.4.2009
85.6

Lauri Pöuru
Lauri Pöuru kaavutusjohtaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa erillispien-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisia asuinkerrostaloja.



Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Enimmäiskerrosala on määrätty erikseen I- ja II-kerroksisille asuinrakennuksille.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan/talousrakennuksen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Asukkaiden käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms. tiloja, saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 % rakennuspaikan kerrosalasta. Em. yhteistiloista enintään 40k-m² saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ei kuitenkaan istutettavalle tajohtoa varten varatulle alueen osalle. Näitä tiloja ei lisätä kerrosalaan autopaikkojen määrää laskettaessa.

Perustuksen tulee olla alta tuulettuva ns. rossipohja.

Korttelialueella rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa tarvittavat autotalit ja jätehuoltokatokset. Korttelialueille rakennettavat autotalit ja katokset sekä autopaikat on ympäröitävä puu- tai pensasistutuksin.

Hulevesien johtamisesta ja käsittelystä tulee laatia suunnitelma.

Hulevesiä ei saa johtaa suoraan Mäntsäläjokeen vaan ne tulee imeyttää tontilla esim. tontin alimmille rajoille tehtävillä painanteilla.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

A-1 korttelit 1,0 ap/asunto tai vähintään 1 ap/80k-m².

Vieraspaikat 1ap/5asuntoa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma sisältäen:

- Jalankulkureitit, autopaikotus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto, lajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi) sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, niitty, metsä).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva).
- Valaistus sisältäen kokonaissuunnitelman, turvallisuuden huomioimisen ja kohdevalaistuksen.

LISÄTIEDOT:



Maaperätutkimuspiste.
Autopaikkojen arvioitu enimmäismäärä.

Kaava alue 4446 m²
A-1 4210 m²
Rakennusoikeus 1400 k-m²
VP 1029 m²
Katu 133 m²
e=0,33

MÄNTSÄLÄN KUNTA

VUOTAVANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 277 OSA EHDOTUS 28.09.2017

Lauri Pöuru
Lauri Pöuru kaavutusjohtaja

Lauri Pöuru
Lauri Pöuru kaavutusjohtaja