ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Pientalojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

217 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Vanha Porv — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alue.

Ohjeellinen rakennusala ja harjan suunta.

Rakennuksen harjan suunta.

200/I
400/II — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Enimmäiskerrosala on määrätty erikseen I- ja II-kerroksisille taloille.

ajo — Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Asunnot: 1 ap/asunto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljöö- ja vihersuunnitelma:
- Jalankulkureitit, autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen pihan osa).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi, sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, rakenteet).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuvat).
- Rakennusten ja pihojen yleis- ja kohdevalaistus sekä turvallisuuden huomiointi.

Korttelin 502 tontteja 11-14 koskevat rakentamisohjeet:

Päärakennukset:
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puu siten, että laudan suunta on koko rakennuksen osalla pystysuuntainen.
- Rakennuksen tulee olla kapearunkoinen ja levedeltään enintään 8m.
- Rakennuksien ovien, ikkunoiden, nurkkien ja räystäiden korostuksena tulee käyttää vuorilautoja, jotka eroavat värisävyltään julkisivujen pääväristä.
- Kattomuotona jyrkkä harjakatto (35 - 40 astetta) ja katemateriaalina tumma huopa, kiiltämätön tiili tai katesaumattu pelti.
- Alueelle sopimattomia keinotekoisia muotoaiheita tulee välttää; esimerkiksi alueelle vieraat rakentamistavat eivät sovi alueelle "Taajamakuvallisesti arvokas alue (sk-3) /Kirkonkylän osayleiskaava 2020.
- Ikkunoiden tulee olla erillisiä ja leveyttään korkeampia. Ikkunoiden osuus julkisivupinnasta ei saa olla suurempi kuin 30%.
- Asuinrakennuksen värinä tulee käyttää perinteistä keltaista tai vaaleankeltaista maaväriä, esim. okra, kultaokra tai niitä taitettuina maaväreillä ja valkoisella. Naapuritakennusten värin on hyvä erolta elävyyden aikaansaamiseksi.
- Yhtenäistä julkisivupintaa ei saa jakaa listoilla erivärisiin osiin.

Autosuoja ja talousrakennukset:
- Autosuoja ja talousrakennukset tulee sijoittaa sisäpihaa reunustamaan.
- Talousrakennus ei saa sijaita 2 m lähempänä rajaa ilman naapurin suostumusta.
- Jätesäiliöt tulee sijoittaa rakennusten yhteyteen katseilta suojattuina.
- Autosuojan tulee olla erillinen rakennus.
- Julkisivun-, katteen, kattokulman ja värin tulee sointua päärakennukseen.
- Autosuojan leveydeksi suositellaan enintään 4,5 m.

Pihat:
- Sisäänkäynti tulee suunnitella sisäpihan puolelle.
- Sisäpihan pinnoitteina tulee suosia perinteisiä katteita, soraa ja pieniä kiviä.
- Vanhan Porvoontien puoli tulee jättää puutarhaksi ei käyttöpihaksi.

Aidat:
- Puuaita sijoitetaan rakennusalan rajalle tien Vanha Porvoontien puolella, aitaa ei tule sijoittaa Vanhan Porvoontien reunaan kiinni.
- Puuaidan värin tulee olla päärakennukseen sointuva.
- Puuaidan ja Vanha Porvoontien väliin voidaan sijoittaa puu- ja pensasistutuksia.
- Ajoyhteyden puoleiselle ja välirajoille tulee sijoittaa puuaita ja/tai pensaita.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 257

ASPELUNDIN ASEMAKAAVA
KIRKONKYLÄN KORTTELI 502 OSA

EHDOTUS 01.03.2016

Kaavoittaja

Tapio Siitors asemakaavainsinööri

Viran puolesta

Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2016

Khall hyv. 00.00. - 00.00.2016