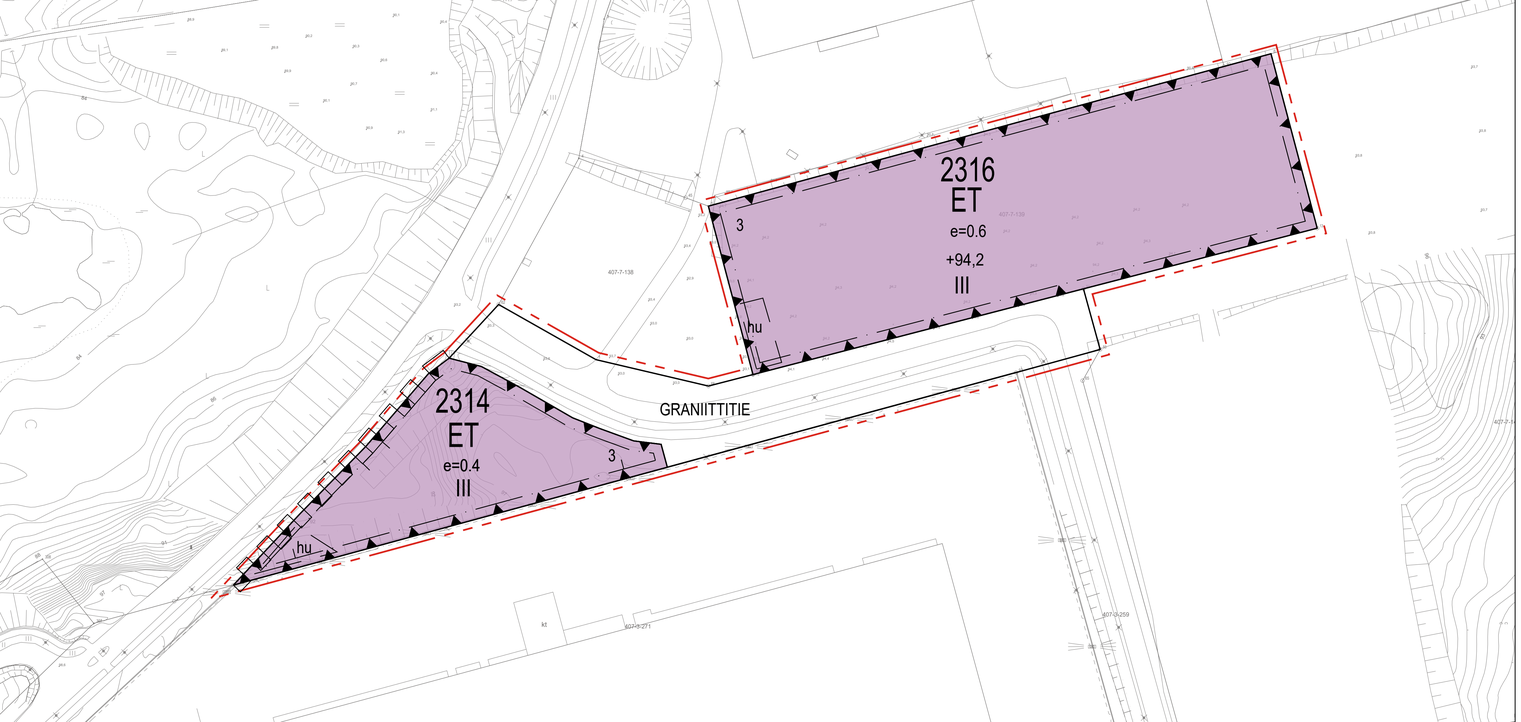


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa energiantuotannon rakenteita, laitoksia ja energiavarastoja. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia tiloja, laitteita ja rakenteita, jotka saavat ylittää muutoin sallitun korkeuden.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
2316	Korttelin numero.
3	Tontin numero
	Katu.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.6	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+94,2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
hu	Hulevesialtaalle varattu ohjeellinen alueen osa. Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että päällystetty/katto 100 m2 kohti on 1 m3 viivytystilaa tontilla. Virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha. Vähintään 5 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
GRANIITTITIE	Kadun nimi.

Yleiset määräykset:

Risteyksen näkemäalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, aitaa, istutuksia tai muuta näkemäesteen aiheuttavaa rakennetta.

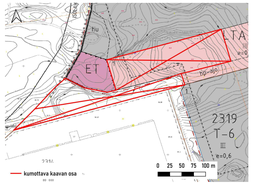
Alueelle suunnitellut toiminnot eivät saa aiheuttaa meluohjearvojen (VNp 993/1992) ylittymistä altistuvissa kohteissa.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

GRANIITTITIE 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Mäntsälän kirkonkylän korttelia 2316, tonttia 505-407-7-139, missä on Tavaraliikenneterminaalin ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä Teollisuus- ja varastorakennusten alue (LTA/T-6), sekä kiinteistön 505-4077-128 osaa, joka on katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueet ja katualuetta.



Asemakaavan 188 ja 188B osa, jonka Graniittitie 4 asemakaavan muutos 291 voimaan tullessaan kumoaa. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavassa

Koordinaatisto ETRS-GK25

Pohjakartta on ajantasainen.

Kaavaehdotus nähtävillä	24.6.-14.8.2026
Kuntakehityslautakunta	10.6.2026
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä	1.4.-1.5.2026
OAS nähtävillä	1.4.-1.5.2026
Kuntakehityslautakunta	18.3.2026
Vireilletulo	18.3.2026

Maria Isotupa
Mäntsälän kunta
Kaavoituspäällikkö

Päiväys 19.10.2026

Mittakaava 1:2000

Mäntsälän kunta

Graniittitie 4 asemakaavan muutos

kaavan laatija: Satu Lavinen YKS 743

kaavasuunnittelija: Markus Sorvoja

MÄNTSÄLÄ