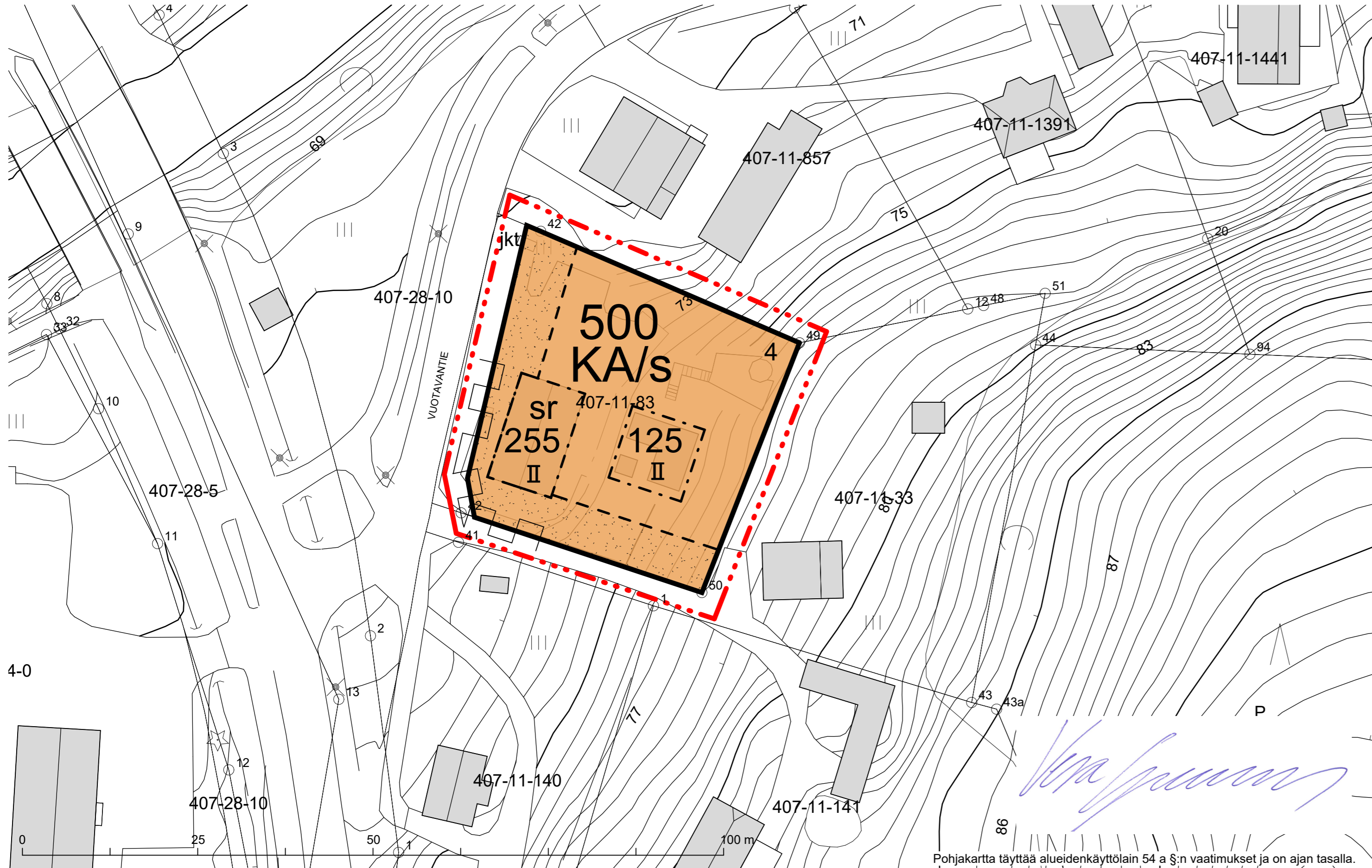




1:500



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KA/s

Liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

500/4

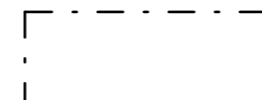
Korttelin/tontin numero.

255

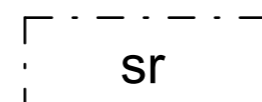
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

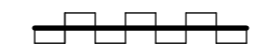
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Taajamakuullisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia tai taajamakuullisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohdiana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



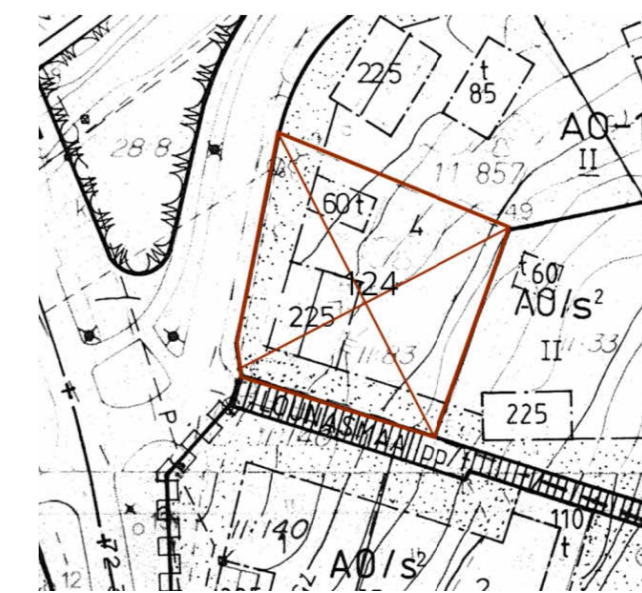
Ohjeellinen istutettava alueen osa

Hulevesien hallinta:

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1m³/100m²). Rakentamisen aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana rakennushanketta.

Liikenne ja pysäköinti:

KA/s korttelialueella 1 ap /50k-m² tai 2 ap / asunto.



Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219 kumoaa osan asemakaavasta 124

Pipsa Akola, arkkitehti SAFA
p.0407420400

Maria Isotupa, kaavoituspäällikkö

Luonnos nähtävillä 27.8. – 30.9.2025
Ehdotus nähtävillä 10.12.2026-19.01.2026

Kuntakehityslautakunta 22.4.2026
Kunnanhallitus 11.5.2026
Voimaantulo 1.7.2026