

PELLONVUOKRASOPIMUS**Vuokranantaja****Mäntsälän kunta**

osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
tilatunnus 505190750
päättös: kuntakehitysjohtaja xx.x.202x § xx

Vuokraaja**Xxx Xxx**

osoite: XXXXXXXX xx, xxxxx XXXXXX
puhelin: xxx xxx xxxx
sähköposti: xxx@xxx.fi
tilatunnus: xxx xxx xxx

Vuokrauksen kohde

Mäntsälän kunnan Xxx kylässä sijaitsevat pellot:

tila	kiinteistö- tunnus	peltolohko	pinta-ala (ha)
Xxxx	505-xxxxx-xx	505-xxxxx-xx	x,xx
Xxxx	505-xxxxx-xx	505-xxxxx-xx	x,xx
Xxxx	505-xxxxx-xx	505-xxxxx-xx	x,xx
Xxxx	505-xxxxx-xx	505-xxxxx-xx	x,xx
Xxxx	505-xxxxx-xx	505-xxxxx-xx	x,xx
yhteensä			xx,xx

Vuokraehdot

1. Vuokraaja saa pellot haltuunsa siinä kunnossa kuin ne nyt ovat.
2. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2030.
Mikäli kunta tarvitsee aluetta muuhun tarkoitukseen, on vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus joko kokonaan tai osittain päättyväksi saman vuoden loppuun (31.12) kun irtisanominen on tehty. Vuokrasopimuksen irtisanominen on suoritettava kirjallisesti kyseisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.

3. Pellosta maksetaan vuokraa vuosittain seuraavasti:

Tila	peltolohko	pinta- ala ha	vuokra €/ha	vuokra €
Xxxx xxx:xxx	505-xxxxx-xx	x,xx	x,xx	x,xx
Xxxx xxx:xxx	505-xxxxx-xx	x,xx	x,xx	x,xx
Xxxx xxx:xxx	505-xxxxx-xx	x,xx	x,xx	x,xx
Xxxx xxx:xxx	505-xxxxx-xx	x,xx	x,xx	x,xx
Xxxx xxx:xxx	505-xxxxx-xx	x,xx	x,xx	x,xx
yhteensä		x,xx	x,xx	x,xx

Vuokra on maksettava Mäntsälän kunnan tilille vuosittain 30.11. mennessä. Kunta laskuttaa vuokran. Mikäli maksua ei suoriteta määräaikana, on viivästyneelle suoritukselle maksettava viivästyskorkoa korkolain mukaan.

- 4.** Vuokraaja suorittaa vuokratulta alueelta menevät verot, maksut ja muut suoritukset, jotka aiheutuvat vuokramiehen viljelytoiminnasta.
- 5.** Vuokraajan on huolehdittava peltojen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta, haitallistenvieraslajien torjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti. Lisäksi kulkuyhteys pellolle on pidettävä kunnossa. Hoidettuja viljelemättömiä pelloja on hoidettava kunkin hoitomuodon edellyttämällä tavalla. Vuokrakauden lopussa peltojen on oltava muokattuna, ellei asiasta erityisin perustein sovita kirjallisesti toisin.
- 6.** Vuokraajan on pidettävä alueet tukikelpoisina hakemalla pelloista tukia vuosittain. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokraajalta korvausta.
- 7.** Vuokraajalla on oltava voimassa ympäristösitoumus koko vuokrakauden ajan.
- 8.** Kunnalla on oikeus ylläpitää vuokratuilla alueilla talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä tasaus- ja raivaustöitä.
- 9.** Mikäli kunta aiheuttaa vuokraajalle vahinkoa esim. pellolla tehtävillä kunnallisteknisillä töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.
- 10.** Tätä sopimusta ei saa ilman kunnan suostumusta siirtää kolmannelle osapuolelle.
- 11.** Pellot vuokrataan maatalouskäyttöön. Muunlaisen toiminnan harjoittaminen vuokratulla alueella on kielletty.

12. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Liitteet

1. Kartta; kiinteistö 505-4xx-xxx-xxx
2. Kartta; kiinteistö 505-4xx-xxx-xxx
3. Kartta; kiinteistö 505-4xx-xxx-xxx
4. Kartta; kiinteistö 505-4xx-xxx-xxx

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

_____. _____ kuuta 202x.

Vuokranantaja

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja
Mäntsälän kunta

Vuokraaja

Xxxxx Xxxxx