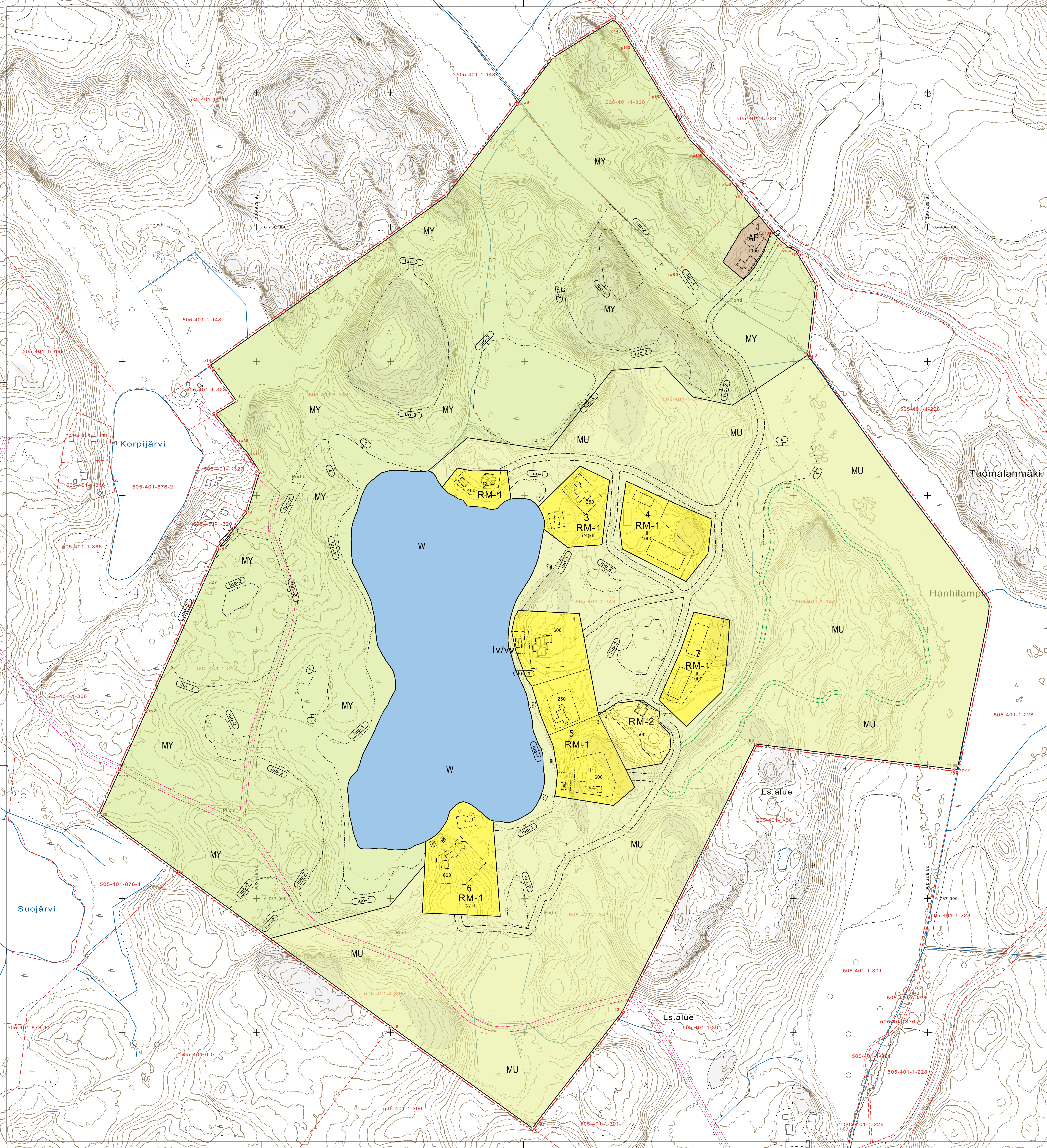




AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksiasuntoisia kaksikerroksisia pientaloja pysyvään asumiseen sekä niitä palvelevia talousrakennuksia.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus-, kokoontumis-, sauna-, etättyö-, huolto-, varasto- yms. tiloja.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia kokoontumis-, huolto-, varasto- yms. tiloja. Alueelle saa sijoittaa helikopterikentän ja sen vaatimia rakenteita ja laitteita.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoulun ohjaamistarvetta.

Alueen metsää tulee hoitaa niin, etteivät alueella esiintyvät luontoarvot vaarannu. Avohakkuut, ojituksen ja muut ympäristöä merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueen metsää tulee hoitaa niin, etteivät alueella esiintyvät luontoarvot vaarannu. Avohakkuut, ojituksen ja muut ympäristöä merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

W

Vesialue.

Iv/vv

Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin

Ohjeellinen tontin raja.

12

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

600

Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

Alueelle saadaan sijoittaa vain saunarakennus, jonka rakennusosuus kuuluu koko tontin rakennusosuuteen.

S

Ohjeellinen rakennusala

s=sauna, g=grillikatol, v=venevaja

s/g/v

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Ohjeellinen ajotie

Ohjeellinen ajotie tai polku, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön. Tien rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

Ohjeellinen ajotie

Ohjeellinen ajotie tai polku, joka on tarkoitettu myös kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen käyttöön.

Ohjeellinen retkeilyreitti

Ohjeellinen retkeilyreitti tai -polku.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen käsittelyssä on noudatettava metsälain säännöksiä. Venevajan, umakoppien, grillikatosten ja vastaavien sijoittaminen sekä uimarannan ja venevalkaman teko on mahdollista, mikäli se ei vaaranna alueen arvoja.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on luonnon monimuotoisuutta turvaava luontotyyppi tai lajiesiintymä. Alueen käsittelyssä on huomioitava, etteivät nämä piirteet vaarannu.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on luonnon monimuotoisuutta tukeva luontotyyppi tai lajiesiintymä. Alueen käsittelyssä on huomioitava, etteivät nämä piirteet vaarannu.

S

Suojeltava alueen osa.

Alueella on vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde. Alueen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueelle ei saa johtaa hulevesiä tai puhdistettujakaan jätevesiä.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Ranta-asemakaava-alueen käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön ja toimitettava puhdistamolle. Harmaat vedet on käsiteltävä riittävän puhdistusolosuhteiden antavassa puhdistamossa tai vastaavassa käsittelyssä. Käsitellyt jätevedet on imeytettävä maahan rantavyöhykkeen ulkopuolella. Vesikäymälöiden rakentamiseen on haettava lupa poiketa ympäristönsuojelumääräyksestä.

Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana rakennus-, piha- ja tiesuunnitelmia. Hulevesiä tulee viivyttaa ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, etteivät ne pääse suoraan vesistöön. Tämä koskee myös rakennusaikaa. Hulevesien määrää vähennetään minimimäärä vettä läpäsäätämättömien pintojen määrän.

Kortteleissa 2, 3, 5 ja 6 saa olla yksi päärakennus tonttia kohti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiät ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Uusien tai peruskorjattavien rakennusten katualueen varusteluun on vahingoittuvia rakenteita tai toimintoja ei ilman asianmukaista vesieristystä saa sijoittaa tason +91,5 m(N2000) alapuolelle. Korkeustaso on otettava huomioon myös yhdyskuntateknisten rakenteiden ja toimintojen sijoittelussa.

Yli 30 m2 suuruisen majoitusrakennuksen vähimmäiskäyttöturvallisuus keskeiden kerrosten mukaisesti rantaviivasta on 30 metriä. Sauna-, aitta- ja talousrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla 20 metriä, jos kerrosala on enintään 30 m2 ja 10 metriä, jos kerrosala on enintään 25 m2. Venevajan, verkkokoppien, umakoppien, huvimajan ja muun vesistön käyttöön tukeutuvan rakennuksen saa sijoittaa em. rajoja lähemmäksi rantaa siten, että se ei muuta häiritsevästi rantamaisemaa. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman suojaavana.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on toisinaan sopeutuva ulkoiseän päämateriaali ja värisävy, kattokaltevuus, kattomuoto ja katemateriaali. Ulkoiseän päämateriaali on puu joko luonnonvärinenä tai tummasävyiseksi käsiteltyä. Vesikatteensa ei sallita kirkkäsävyisiä tai kiiltäviä katemateriaaleja.

Korttelialueiden ulkopuolelle saa rakentaa sähköjakelun ja muun kunnallistekniikan vaatimat kaapelit, johdot, muuntamot ja muut laitteet myös muualle kuin kaavassa merkityille paikoille.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Mäkijärven ranta-asemakaava

300

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ KORPIJÄRVI 505-401-1-328 JA MÄKIJÄRVI 505-401-1-343

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEILT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET.

P

I

E

L

0

50

100

150

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Mäkijärven ranta-asemakaava

300

KK

KIMMO KAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124

KITKANTIE 34 F 40, 03600 KUUSAMO

0400 703 521

kimmo.mustonen@kimmoakaava.fi

www.kimmoakaava.fi

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a § vaatimukset ja on ajan tasalla.

4.6.2025 Vesa Gummerus, kuntakehitysohjaaja

Luonnos nähtävillä 27.3.-26.4.2024

Ehdotus nähtävillä 12.2.-25.3.2025

Hyväksyminen 23.6.2025 § 124

Voimaantulo 13.8.2025