



Kuntakehityspalvelujen perittävät maksut 1.1.2025 alkaen

Hyväksytty
Kuntakehityslautakunta 11.12.2024 §132

1 §	Yleistä	3
2 §	Rakentamisluvat	4
2.1	Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §)	4
2.2	Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1.7 §)	4
2.3	Rakentamisluvan vaativan aurinkokeräimen asentaminen	4
2.4	Rakentamisluvan edellyttävä korjaus- tai muutostyö (RakL 42.3 §)	5
2.5	Maston tai piipun rakentaminen	5
2.6	Aidan rakentaminen	5
2.7	Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	5
3 §	Sijoittamisluvat	6
3.1	Sijoittamisen edellytysten tarkastelu	6
3.2	Erillisen sijoittamislupapäätös	6
4 §	Rakennuksen purkaminen	7
4.1	Purkulupa erillisenä hakemuksena	7
4.2	Purkulupa osana rakentamislupaa	7
4.3	Purkamisilmoitus	7
4.4	Suojellun tai kulttuurihistoriallisen rakennuksen tai rakennusosan purkaminen	7
5 §	Maisematyöluvat	7
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu näihin verrattava toimenpide	7
5.2	Puiden kaataminen	7
6 §	Poikkeamislupapäätökset	8
6.1	Poikkeamislupa	8
6.2	Poikkeaminen rakentamisluvasta vapautettujen toimenpiteiden osalta	8
7 §	Vähäinen poikkeaminen	9
7.1	Vähäinen poikkeaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä	9
7.2	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	9
8 §	Työnjohtajien maksut	9
8.1	Työnjohtaja hakemukset	9
8.2	Vastuuhenkilön vaihtaminen	10
9 §	Katselmukset, tarkastukset ja kokoukset	10
9.2	Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava loppukatselmuksena	10
10 §	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	10
10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)	10
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §)	10
10.3	Muutos voimassa olevaan lupapäätökseen (RakL 117 §)	11
11 §	Rakentamislain lisäksi suoritettavat tehtävät	11
11.1	Pelastuslain mukaiset tehtävät	11
11.2	Muiden lakien mukaiset tehtävät	11
12 §	Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan tehtävät	12

12.1	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta.....	12
12.2	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)	12
12.3	Rasitteet, yhteisjärjestelyt ja vedenjuoksun muuttaminen (RakL 128–130 §, RakL 133 §, RakL 135 §)	12
12.4	Muut rakennusvalvontaviranomaisen päätökset	13
13 §	Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen	13
14 §	Kaavamuutokset.....	14
14.1	Kaavamuutoksen käynnistys.....	14
14.2	Asemakaavan hyväksyntä	14
15 §	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	15
15.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen	15
15.2	Sijaintikatselmukset ja sijainnin tarkistukset	15
15.3	Muut mittaukset	15
16 §	Kartasto- ja muut palvelut	16
16.1	Paikkatiedon myynti/toimittaminen.....	16
16.2	Osoitetietojen, todistusten ja kopioiden myynti	16
16.3	Muut palvelut	17
17 §	Muut maksuperusteet ja -ehdot	17
17.1	Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa.....	17
17.2	Maksun suorittaminen	18
17.3	Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	18
17.4	Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	19
18 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 §**Yleistä**

Rakentamislain 79 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus ja valvontamaksut ovat suoraan ulosotto-kelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan toimivaltainen viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan toimivaltainen viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 §

Rakentamisluvat

- Rakennuskohteen rakentamisen, korjaamisen tai laajentamisen luvat ja valvonta (RakL 42 § ja 48 §)
- Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)
- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 §)
- Maisematyöluvat ja valvonta (RakL 55 §)
- Poikkeamisluvat (RakL 57 § ja 59 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu sisältää mahdollisen rakennekatselmuksen, loppukatselmuksen (osittaisen ja lopullisen) sekä yhden vastaavan työnjohtajan hakemuksen/ilmoituksen. Väliaikaisen rakennuksen rakentamiseen sovelletaan samaa kuin uudisrakentamisenkin kohdalla.

2.1.1 Yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus

Perusmaksu	500 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 6,00 € / m ²

2.1.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo

Perusmaksu	700 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 6,20 € / m ²

2.1.3 Vapaa-ajan asuinrakennus

Perusmaksu	500 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 5,00 € / m ²

2.1.4 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus

Perusmaksu	250 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 3,20 € / m ²

2.1.5 Muut vähintään 30 m² tai 120 m³ kokoiset rakennukset (liike, hallinto, teollisuus yms.)

Perusmaksu	700 € / rakennus
+ rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala	+ 6,50 € / m ²

2.2 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1.7 §)

2.2.1 Energiakaivon rakentaminen rakennusluvan yhteydessä

Ensimmäinen energiakaivo	120 €
Seuraavat energiakaivot	+ 40 € / kaivo

2.2.2 Energiakaivon rakentaminen erillisellä hakemuksella

Ensimmäinen energiakaivo	250 €
Seuraavat energiakaivot	+ 40 € / kaivo

2.3 Rakentamisluvan vaativan aurinkokeräimen asentaminen

2.3.1 Alle 500 kW kokonaisuus

Perusmaksu	400 €
------------	-------

2.3.2 500 kW – 3 MW kokonaisuus

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

2.3.3 Yli 3 MW kokonaisuus

Perusmaksu

4 800 €

2.4 Rakentamisluvan edellyttävä korjaus- tai muutostyö (RakL 42.3 §)
2.4.1 Korjaus- tai muutostyö

Perusmaksu

320 €

+ korjattavan tai muutettavan osan kokonaisala

+ 3,00 € / m²
2.4.2 Kulttuurihistoriallisen tai suojellun rakennuksen korjaus- tai muutostyö

Perusmaksu

420 €

+ korjattavan tai muutettavan osan kokonaisala

+ 3,00 € / m²
2.5 Maston tai piipun rakentaminen
2.5.1 Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen (RakL 42.1.5 §)

Maston tai piipun rakentaminen

300 € / rakennelma

2.5.2 Tuulivoimalan rakentaminen

Tuulivoimala enintään 200 kW

500 € / voimala

Tuulivoimala 201 kW – 3 MW

1 600 € / voimala

Tuulivoimala yli 3 MW

4 800 € / voimala

2.5.3 Matkaviestitukiaseman rakentaminen

Perusmaksu

1 000 € / tukiasema

2.6 Aidan rakentaminen
2.6.1 Teollisuus- tai liiketontin aitaaminen

Perusmaksu

400 €

2.6.2 Muu rakentamislupaa vaativa aitaaminen

Perusmaksu

300 €

2.7 Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet
2.7.1 Rakentamislupaan sisältyvä väestönsuoja

Perusmaksu

300 € / suoja

2.7.2 Muut uudisrakennus kohteet, jotka RakL 42.2 §:n mukaan edellyttävät rakentamisluvan

Perusmaksu

300 € / rakennuskohde

+ rakennuskohteen kokonaisala ja katosten pinta-ala

+ 3,00 € / m²
2.7.3 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1.8 §)

Perusmaksu (sisältää enintään kolme tuntia valmistelua)

400 €

+ jokaiselta alkaneelta perusmaksun ylittäneeltä valmisteluun kuluneelta

+ 120 € / tunti

työtunnilta, kuitenkin enintään 3 000 euroa.

2.7.4 Rakentamisluvan vaativan yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 §)

Perusmaksu

400 € / rakennelma

+ kokonaisala ja katosten pinta-ala

+ 3,50 € / m²
2.7.5 Rakentamisluvan vaativan mainoslaitteen rakentaminen (RakL 42.1 §)

Perusmaksu

300 € / mainoslaite

2.7.6 Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen	
Perusmaksu	300 € / huoneisto
2.7.7 Yli 10 m pitkä laitur	
Perusmaksu	280 €
2.7.8 Rakentamislupaa vaativa parveke- tai terassilasitus	
Perusmaksu	400 €
2.7.9 Rakentamislupaa vaativa julkisivutoimenpide	
Perusmaksu	300 €
2.7.10 Rakentamislupaa vaativa ikkunaa peittävät mainokset	
Perusmaksu	300 €
2.7.11 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	
Erillisenä lupahakemuksena	300 €
Rakennuksen rakentamisen yhteydessä	150 €
2.7.12 Muu rakentamislupaa vaativa toimenpide	
Perusmaksu	300 €

3 §

Sijoittamisluvat

- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 § sekä RakL 62 §)
- Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a §, 46 a §)

3.1 Sijoittamisen edellytysten tarkastelu

- 3.1.1 Suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytysten tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä**
- Perusmaksu 600 €

Mikäli rakennushankkeella on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen voimassa olevan suunnittelutarveratkaisu, ei sijoittamisen tarkastelusta peritä erillistä maksua rakentamisen ollessa myönnetyn suunnittelutarveratkaisun mukaista.

3.2 Erillisen sijoittamislupapäätös

- 3.2.1 Erillinen sijoittamislupapäätös RakL 44–46 § edellytysten arvioimiseksi**
- | | |
|--|---------|
| Enintään kahden asunnon rakennustai vähäisempi | 600 € |
| Muut rakennukset enintään 1 000 m ² | 1 200 € |
| Muut rakennukset yli 1 000 m ² | 3 000 € |
- 3.2.2 Erillinen sijoittamislupapäätös RakL 46 a § edellytysten arvioimiseksi (puhtaan siirtymän hankkeet)**
- Perusmaksu 30 000 €

4 §

Rakennuksen purkaminen

- Purkamisluvat ja valvonta (RakL 55 §, RakL 56 §)

4.1 Purkulupa erillisenä hakemuksena

4.1.1 Rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

Perusmaksu 120 € / rakennus
+ lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan + 100 € / alkavalta 200 m²

4.2 Purkulupa osana rakentamislupaa

4.2.1 Rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

Perusmaksu 80 € / rakennus
+ lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan + 100 € / alkavalta 200 m²

4.3 Purkamisilmoitus

Perusmaksu 100 € / rakennus
Purkamisilmoituksesta rakentamislupahakemuksen yhteydessä ei peritä erillistä maksua

4.4 Suojellun tai kulttuurihistoriallisen rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

Perusmaksun lisäksi peritään selvitystyöstä 240 €
+ jokaisesta seuraavasta rakennuksesta 120 € / rakennus

5 §

Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön, puiden kaatamisen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden luvat ja valvonta (RakL 53–43 §)

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu näihin verrattava toimenpide

5.1.1 Maanrakennustyö enintään 1 000 m³

Perusmaksu 520 €

5.1.2 Maanrakennustyö enintään 10 000 m³

Perusmaksu 1 100 €

5.1.3 Maanrakennustyö yli 10 000 m³

Perusmaksu 4 200 €

5.2 Puiden kaataminen

5.2.1 Enintään 15 puun kaataminen

Perusmaksu 240 €

5.2.2 Yli 15 puun kaataminen

Perusmaksu

460 €

5.2.3 Puiden kaataminen maisemallisesti merkittävällä alueella tai alueella, jolla on todettu suojeluarvoja

Perusmaksun lisäksi peritään selvitystyöstä

300 €

6 §
Poikkeamislupapäätökset

- Poikkeamislupa (RakL 57 §)
- Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

6.1 Poikkeamislupa
6.1.1 Enintään kahden asunnon tai vapaa-ajan asuinrakennus

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta

800 €

Seuraavasta poikkeamisesta

400 € / poikkeaminen

+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta

+ 110 € / m²
6.1.2 Rivitalo tai kerrostalo

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta

1 200 €

Seuraavasta poikkeamisesta

400 € / poikkeaminen

+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta

+ 110 € / m²
6.1.3 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta

600 €

Seuraavasta poikkeamisesta

200 € / poikkeaminen

+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta

+ 110 € / m²
6.1.4 Muut rakennukset

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta

1 200 €

Seuraavasta poikkeamisesta

400 € / poikkeaminen

+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta

+ 40 € / m²
6.1.5 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Perusmaksu (sisältää enintään 1 ha kokoisien alueellisen poikkeamisen)

1 000 €

Yli 1 ha pinta-alan ylittävältä osuudelta peritään lisäksi

+ 800 € / ha

Sijoittamisluvan hakeminen samalla hakemuksella poikkeamisluvan kanssa

Mikäli sijoittamislupa haetaan samalla hakemuksella poikkeamisluvan kanssa, veloitetaan sijoittamislupapäätöksen mukaisesta taksasta 80 %

6.2 Poikkeaminen rakentamisluvasta vapautettujen toimenpiteiden osalta
6.2.1 Rakennuskohteen sijoittamisesta johtuva poikkeaminen

Käsittelymaksu

350 € / poikkeaminen

6.2.2 Rakennuskohteen muut poikkeamiset

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta

350 €

Seuraavasta poikkeamisesta

250 € / poikkeaminen

7 §

Vähäinen poikkeaminen

- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (RakL 57 § ja 59 §)

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä

7.1.1 Enintään kahden asunnon tai vapaa-ajan asuinrakennus

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	350 €
Seuraavasta poikkeamisesta	300 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²

7.1.2 Rivitalo tai kerrostalo

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	400 €
Seuraavasta poikkeamisesta	300 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²

7.1.3 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	300 €
Seuraavasta poikkeamisesta	200 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 110 € / m ²

7.1.4 Muut rakennukset

Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta	400 €
Seuraavasta poikkeamisesta	300 € / poikkeaminen
+ rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta	+ 40 € / m ²

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä

Vähäisestä poikkeamisesta loppukatselmuksen yhteydessä veloitetaan taksan 7.1 kohdan mukaisesti.

8 §

Työnjohtajien maksut

- Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. (RakL 96 §)
- Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston sekä ilmanvaihtolaitteiston vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen vaativuus sitä edellyttää. Jos rakentamislupaa edellyttävä työ tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia. (RakL 97 §)
- Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. (RakL 88 §)

8.1 Työnjohtaja hakemukset

8.1.1 Työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely

Perusmaksu	120 €
------------	-------

8.1.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen vähäisissä toimenpiteissä

Perusmaksu	80 €
------------	------

8.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen

8.2.1 Vastuuhenkilön vaihtaminen luvan myöntämisen jälkeen	
Perusmaksu	150 €
8.2.2 Erityisalan työnjohtajan vaihtaminen vähäisissä toimenpiteissä	
Perusmaksu	100 €

9 §

Katselmukset, tarkastukset ja kokoukset

- Aloituskokous (RakL 110 §)
- Viranomaiskatselmukset (RakL 112 §)
- Viranomaiskatselmukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)

9.1.1 Aloituskokous (RakL 110 §)	
Perusmaksu	200 €
9.1.2 Muut lupa-aikana suoritettavat lupamaksuun kuulumattomat katselmukset	
Perusmaksu	200 € / katselmus

9.2 Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava loppukatselmus

9.2.1 Omakotitalot, vapaa-ajan asunnot, paritalot ja talousrakennukset	
Perusmaksu	600 €
9.2.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset	
Perusmaksu	800 €

10 §

Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (RakL 76 §, 77 § ja 117 §)

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)

10.1.1 Enintään kahden asunnon asuinrakennukset ja muut vähäisemmät	
Käsittelymaksu	175 € / alkava vuosi
10.1.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset ja muut vastaavat	
Käsittelymaksu	400 € / alkava vuosi

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §)

10.2.1 Enintään kahden asunnon asuinrakennukset ja muut vähäisemmät	
Käsittelymaksu	175 € / alkava vuosi
10.2.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset ja muut vastaavat	
Käsittelymaksu	400 € / alkava vuosi

10.3 Muutos voimassa olevaan lupapäätökseen (RakL 117 §)

10.3.1 Muutos myönnetyn luvan lupaehtoihin tai muu muutos myönnettyyn rakentamislupa

Perusmaksu toimenpidettä kohden	240 € / toimenpide
+ lisäksi muutettavan alan kokonaisala	+ 3 € / m ²

11 §

Rakentamislain lisäksi suoritettavat tehtävät

- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. (PL 71.4 §)
- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädettyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetystä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. (PL 75.2 §)
- Laki sähköisen viestinnän palveluista (SVPL) luku 28, Sijoittaminen
- Postilain 44 § mukainen ratkaisu, postilaatikon sijoittamispäätös
- Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §, lumiaidan sijoittamispäätös

Perusmaksun lisäksi voidaan periä kustannukset mahdollisesta suoritettavasta käynnistä taikka katselmuksesta asian selvittämiseksi.

11.1 Pelastuslain mukaiset tehtävät

11.1.1 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtäminen (PL 71 §)

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

11.1.2 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PL 75 §)

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

11.2 Muiden lakien mukaiset tehtävät

11.2.1 Päätös sijoittamisesta toisen omistamalla tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen

Perusmaksu	1 200 €
------------	---------

11.2.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös)

Perusmaksu	400 €
------------	-------

11.2.3 Päätös lumiaidan sijoittamisesta tiealueen ulkopuolelle (laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §, 505/2005)

Perusmaksu	400 €
------------	-------

12 §

Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan tehtävät

- Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemus sekä poikkeamista kokevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (HL 38 §)
- Aloittamisoikeus. (RakL 78 §)
- Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
- Rakennusrasitteet (RakL 128 § ja 130 §)
- Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (RakL 129 §)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (RakL 132 §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135–137 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 138 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

12.1 Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamislupasta

12.1.1 Naapurin tiedottaminen lupahakemuksen vireilletulosta (RakL 63–65 §)

- Perusmaksu (sisältää enintään kaksi kuultavaa kiinteistöä) 120 €
 + jokaiselta perusmaksun ylittävältä kuultavalta kiinteistöltä 30 € / kiinteistö
 (kuitenkin enintään 360 euroa)

12.1.2 Naapureiden tiedottaminen lehtikuulutuksena (RakL 63–65 §)

- Perusmaksu 120 €
 + lisäksi veloitetaan kuulutuksesta aiheutuneet ilmoituskulut

12.1.3 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai rakennuksen ympäristöön soveltu- vuuden arvioimiseksi (HL 38 §)

- Perusmaksu 300 €
 + mahdolliset kulukustannukset todellisten kustannusten mukaan

12.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

12.2.1 Kokoontumistilapäätös erillisellä päätöksellä

- Perusmaksu 300 €
 + kokoontumistilan pinta-ala + 2 € / m²

12.2.2 Kokoontumistilapäätös sisältyen rakentamislupaan

- Perusmaksu 200 €

12.3 Rasitteet, yhteisjärjestelyt ja vedenjuoksun muuttaminen (RakL 128–130 §, RakL 133 §, RakL 135 §)

12.3.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §)

- Perusmaksu ensimmäisestä rasitteesta 600 €
 + jokaisesta lisärasitteesta 100 € / rasite

12.3.2 Asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen ilman suostumusta (RakL 129 §)

- Perusmaksu ensimmäisestä rasitteesta 700 €
 + jokaisesta lisärasitteesta 100 € / rasite

12.3.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Perusmaksu	800 €
------------	-------

12.3.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 132 §)

Maksu huolehtimisvelvollisuuden laiminlyönnystä kiinteistö kohden	600 € / kiinteistö
Maksu hakemuksesta, joka ei johda määräyksen antamiseen	600 € / kiinteistö

12.4 Muut rakennusvalvontaviranomaisen päätökset

12.4.1 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)

Perusmaksu lupahakemuksen yhteydessä	200 €
Perusmaksu erillisenä hakemuksena	400 €

12.4.2 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Perusmaksu	400 €
------------	-------

12.4.3 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §)

Perusmaksu	500 €
------------	-------

12.4.4 Muut viranomaisen päätökset ja katselmukset, joita ei lupapäätöksessä ole määrätty (RakL, HL 38 §)

Perusmaksu ensimmäiseltä tunnilta	240 €
+ lisäksi seuraavilta alkavilta tunneilta	120 € / alkava tunti

12.4.5 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman laitoksen, vesijohdon, ojan suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös (RakL 131 §)

Perusmaksu	550 €
------------	-------

13 §

Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (RakL 140–145 §, 148 §)
- Velvoitepäätös (RakL 144 §, 145 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (RakL 147 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §))

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Perusmaksun lisäksi voidaan veloittaa ulkopuolisen asiantuntijan kulut toteutuneen laskutuksen mukaisina.

13.1.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, kehoitus tai valvontatehtävä (RakL 148 §)

Perusmaksu	300 €
------------	-------

13.1.2 Keskenäisen rakennustyö, velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Perusmaksu	500 €
------------	-------

13.1.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (RakL 146 §)

Perusmaksu	300 €
------------	-------

- 13.1.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuuhka**
Perusmaksu 500 €
- 13.1.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuuhkan täytäntöönpanosta**
Perusmaksu 500 €
- 13.1.6 Rakennustyön aikana annettava kirjallinen määräys epäkohdan tai virheen poistamiseksi (RakL 113 §) tai rakennustyön haittojen välttämiseksi annettava määräys**
Perusmaksu 250 €

14 §

Kaavamuutokset

- Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus (MRL 59 §)
- Vuorovaikutus kasvaa valmisteltaessa (MRL 62 §)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Hakijan on suoritettava kaavan muutoksesta perittävä korvaus viimeistään 60 päivän kuluttua kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä.

Lisäksi kunta perii maanomistajalta maankäyttömaksun, joka perustuu kaavamuutoksesta saatuu hyötyyn.

Hakija on velvollinen suorittamaan korvauksen myös siinä tapauksessa, että asemakaavan muutos ei kunnasta riippumattomista syistä esim. valituksen johdosta saa lainvoimaa.

14.1 Kaavamuutoksen käynnistys

Kaavamuutoksen laadinnasta tehdään hakijan ja kunnan välinen kaavoituksen käynnistyssopimus. Yhteysviranomainen on kuntakehitysjohdaja/maankäyttöinsinööri.

14.1.1 Vähäinen asemakaavan muutos

Perusmaksu 8 000 € (sis. kuulemiset)

14.1.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaavan muutos / yleiskaava

Maksu neuvotellaan tapauskohtaisesti

14.2 Asemakaavan hyväksyntä

14.2.1 Asemakaavamuutoksen ja ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely

Konsultin laatima kaavaehdotus tehdyn kaavatyösopimuksen pohjalta 3 000 € (sis. kuulemiset)

15 §

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan merkitseminen (RakL 107 §, 112 §)

15.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

15.1.1 Kohdan 2.1.1 mukaisen rakennuksen merkkkaus (yksi- tai kaksiasuntainen asuinrakennus)

Perusmaksu (sisältää 4 pistettä)	475 € / rakennus
+ lisäpisteiden lisäveloitus	80 € / piste

15.1.2 Kohdan 2.1.2 mukaisen rakennuksen merkkkaus (asuinkerrostalo tai rivitalo)

Perusmaksu (sisältää 4 pistettä)	625 € / rakennus
+ lisäpisteiden lisäveloitus	80 € / piste

15.1.3 Kohdan 2.1.3 mukaisen rakennuksen merkkkaus (vapaa-ajan asuinrakennus)

Perusmaksu (sisältää 4 pistettä)	475 € / rakennus
+ lisäpisteiden lisäveloitus	80 € / piste

15.1.4 Kohdan 2.1.4 mukaisen rakennuksen merkkkaus (rakentamisluvan vaativa talousrakennus)

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	300 € / rakennus
+ lisäpisteiden lisäveloitus	80 € / piste

15.1.5 Kohdan 2.1.5 mukaisen rakennuksen merkkkaus (Muut vähintään 30 m² tai 120 m³ kokoiset rakennukset (liike, hallinto, teollisuus yms.))

Perusmaksu (sisältää 4 pistettä)	625 € / rakennus
+ lisäpisteiden lisäveloitus	80 € / piste

15.1.6 Rakennelman merkkkaus

Perusmaksu	200 €
------------	-------

15.1.7 Rakentamisluvasta vapautetun rakennushankkeen merkkkaus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	300 € / rakennushanke
+ lisäpisteiden lisäveloitus	80 € / piste

15.2 Sijaintikatselmukset ja sijainnin tarkistukset

15.2.1 Rakennuksen sijaintikatselmus

Sijaintikatselmus edellytetty lupahakemuksessa	195 € / rakennus
Erillinen sijaintikatselmus tai sijainnin tarkastus	195 € / rakennus (sis. alv)

15.2.2 Rakennelman sijaintikatselmus

Perusmaksu	195 € / rakennelma
------------	--------------------

15.2.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus

Perusmaksu (sisältää enintään neljä kaivoa)	195 €
+ seuraavilta kaivoilta peritään lisämaksuna	+ 40 € / kaivo

15.3 Muut mittaustyöt

15.3.1 Rajanäyttö tai rajalinjan merkintä

Perusmaksu (ensimmäinen rajamerkki)	150 €
+ jokaiselta lisämerkiltä	95 € / piste

15.3.2 Muut erikseen sovittavat mittauspalvelut

Tuntikohtainen veloitus alkavalta henkilötyötunnilta 110 € / h

Kohdan 15.3 mukaisesti lisätään valtion taksan mukainen kilometrikorvaus, vähintään 5 km/työ.

16 §

Kartasto- ja muut palvelut

16.1 Paikkatiedon myynti/toimittaminen

16.1.1 Korkopistetiedot/pisteselvityskortti

Perusmaksu pistettä kohden 7 € / piste (sis. alv)

16.1.2 Tonttikartta sähköisenä

Perusmaksu 35 € / kpl (sis. alv)

16.1.3 Muu sähköisen aineiston irrotus/toimitus

Perusmaksu (sisältää pinta-alaltaan enintään 5 ha otteen) 55 € (sis. alv)

5-25 ha + 10 € / ha

25-50 ha + 8 € / ha

Yli 50 ha + 5 € / ha

16.1.4 Opaskartta

Painettu opaskartta (2019) 9 € (sis. alv)

Tulostettu opaskartta (ajantasainen, vuosittain päivittyvä) 29 € (sis. alv)

16.1.5 Opaskartan käyttöoikeus

Käyttäjäkohtainen perusmaksu 670 € (sis. alv)

16.2 Osoitetietojen, todistusten ja kopioiden myynti

16.2.1 Otteet/todistukset

Perusmaksu 18 € / kpl

16.2.2 Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisuodistus

Veloitus tapahtuu edelleen veloituksena Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti

16.2.3 Pohjakarttatulosteet tulostekoon mukaisesti

A4 40 €

A3 60 €

A2 80 €

A1 120 €

A0 140 €

16.2.4 Karttapaketti poikkeamis- tai rakentamislupaa varten

Perusmaksu 110 € / kpl

16.2.5 Kaavaote määräyksineen

Perusmaksu 15 € / kpl

16.2.6 Aineiston toimitus

Kirjelähetyksestä perittävä veloitus 10 € / lähetys

Tilauskohtainen laskutuslisä 5 € / tilaus

16.3 Muut palvelut

16.3.1 Etuostolausunto	
Perusmaksu	100 €
16.3.2 Arkistoidun asiakirjan haku ja toimittaminen	
Perusmaksu	55 €
16.3.3 Rakennusvalvonnan arkistopalvelut (rakennuslupadokumentti)	
Perusmaksu	15 €/dokumentti (sis.alv)
16.3.4 Tulostustyö ja aineiston toimitus	
Perusmaksu	15 €/dokumentti
+ työmääräveloitus	+ 50 €/h

17 §

Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvantaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

17.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

17.1.1 Voimassa olevasta luvasta luopuminen

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta kokonaan tai osittain, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta, joka koskee toteuttamatta jäänyttä osaa. Maksun palautusta on haettava kuuden kuukauden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

17.1.2 Uudet suunnitelmat ennen rakennustöiden aloittamista

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä. Hyvitys koskee perusmaksua, pinta-alamaksua ja niitä valvontatoimenpiteitä, joita ei ole uuden luvan hakemiseen mennessä suoritettu.

17.1.3 Luvan raukeaminen

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn luvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Jos myönnetty lupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen tai joidenkin rakennusten osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa enintään 50 % niiden rakennusten perusmaksun ylittävältä osalta, joiden osalta lupa on rauennut.

Palautusta tulee hakea kuuden kuukauden sisällä luvan raukeamisesta.

17.1.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden

mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

17.1.5 Mittamaksun palauttaminen

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (15 §15) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta kunnasta johtuvasta syystä.

Palautus tulee hakea kuuden kuukauden sisällä luvan valmistumisesta tai raukeamisesta.

17.1.6 Lupamaksun alennus tai korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi tai pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa tai alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus tai alennus voi olla enintään 25 %.

Jos ajalla 1.1.2025-31.12.2025 jätettyyn rakentamislupahakemukseen liitetään RAVA3Pro IFC-tietosisältövaatimukset täyttävä IFC-malli, voidaan kokonaislupamaksua alentaa 5 %, kuitenkin vähintään 150 euroa ja enintään 2 500 euroa.

17.1.7 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet hallintokustannukset. Korotus voi kuitenkin olla enintään kaksinkertainen.

17.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

17.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

17.3.1 Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 15 000 neliometriä, otetaan ylittävältä osalta huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 30 000 neliometriä otetaan ylittävältä osalta huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

17.3.2 Kokonaisalan määritelmä

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttö-ullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan sekä katosten yhteen laskettu pinta-ala. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

17.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Mäntsälän kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

18 §

Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen päätöksentekopäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan tai ennen 1.1.2025 tilattuihin töihin sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollut taksaa (Kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut 2022).

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, ellei taksan kohdalla ole erikseen mainittu arvonlisäverosta, jolloin noudatetaan sen hetkistä arvonlisäveroprosenttia.