



# MÄNTSÄLÄN KUNTA

Karlsbergin asemakaava

LUONNOS 6.6.2023  
1:2000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

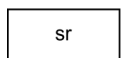


Puisto. Sylvian puisto



Rakennussuojelualue. Mantsälän kartanon kulttuurihistoriallisesti kerroksellinen ympäristö.

Kokonaisuuden suojelua edesauttava pienimuotoinen rakentaminen on alueen kulttuuriympäristön reunaehtojen puitteissa sallittu.



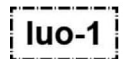
Suojeltava rakennus. Kartanon päärakennus, vanha päärakennus ja työväenasunto Jeriko

Historiallisesti, rakennustieteellisesti ja taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kartanon metsä.

Alue tulee pitää monimuotoisena jatkuvan kasvatuksen periaattein, jossa metsä on aina puustoinen, siinä on rakenteellista vaihtelua ja metsä uudistuu luontaisesti.

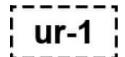


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; Kartanonsuo.

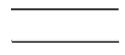
Maakunnallisesti arvokas kohde., joka tulee säilyttää luonnontilaisena.



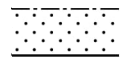
**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; kangasmetsä.**



**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**



**Katu.**



**Istutettava alueen osa.**



**Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.**

700

**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**



**Asuinpientalojen korttelialue.**

e

**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**



**Ohjeellinen rakennusala.**



**Ohjeellinen tontin raja.**

IV

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

521 / 1

**Korttelin/tontin numero.**

½ k l u ½

**Murtooluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtooluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**