

Myllymäen koulun sisäilma-asiat

Myllymäen koulun kosteus- ja sisäilmastoteknisen kuntotutkimuksen tulokset
Teemu Roine / FCG Oy

Tutkimuksessa havaittiin alkuperäisessä 1980-luvulla rakennetussa osassa sisäilmaan vaikuttavia mikrobivaurioita sokkeli- ja ulkoseinärakenteissa sekä mineraali-villakuitulähteitä. 2000-luvulla rakennetussa laajennusosassa havaittiin pienempiä puutteita mm. pintamateriaaleissa ja alapohjan kosteusteknisessä toiminnassa. Laajennusosalla puutteiden ei epäillä heikentävän sisäilman laatua merkittävästi.

Myllymäen koululle tehtiin FCG:n toimesta laaja kosteus- ja sisäilmastotekninen kuntotutkimus kevään ja alkusyksyn aikana. Tutkimusten tarkoituksena oli tutkia koulurakennusten kosteus- ja sisäilmateknisiä riskejä sekä mahdollisia korjaustarpeita osana koulun tarveselvitystä.

1980-luvun rakennus:

Rakennuksen alkuperäisosalla merkittävimmät sisäilmaan vaikuttavat vauriot sijaitsevan sokkeli-, ulkoseinä- ja ikkunarakenteissa, joissa esiintyy kosteus- ja mikrobivaurioita. Myös alapohjan kosteusteknisessä toiminnassa havaittiin puutteita. Ilmanvaihtolaitteiston äänenvaimentimista epäillään irtoavan mineraalivillakuituja sisäilmaan osassa tiloja. Ilman kulkeutumista vaurioituneiden rakenteiden kautta huoneilmaan tutkittiin merkkiainekauskoikeilla. Kokeissa havaittiin, että rakenteet ovat yleisesti ottaen hyvinkin ilmatiiviä, kiitos jo aikaisemmin tehtyjen tiivistyskorjausten. Tiivistyksistä huolimatta, rakenteissa esiintyy paikallisia ilmapuotokehtia, jotka mahdollistavat ilmayhteyden vaurioituneiden rakenteiden ja huoneilman välillä.

Laajennusosa:

Laajennusosassa ei todettu merkittäviä sisäilmaan vaikuttavia vaurioita. Merkittävimmät havainnot liittyvät ensimmäisen kerroksen lattiapäällysteen huonokuntoisuuteen sekä kellarikerroksen alapohjarakenteen kosteustekniseen toimimattomuuteen liian tiiviiden lattiapäällysteiden johdosta.

Altistumisolosuhteiden arviointi:

Tutkimusten perusteella laadittiin 1980-luvun rakennukselle altistumisolosuhteiden arviointi, mikä perustuu kokonaisuuden hallintaan, jossa otetaan huomioon talotekniikan ja rakennuksesta peräisin olevien

epäpuhtauslähteiden merkitys sisäilmasto-olosuhteisiin. Arviointi tehtiin rakennusterveysasiantuntijan toimesta työterveyslaitoksen neliportaisella asteikolla, jossa arvioidaan epäpuhtauksien kulkeutumisen todennäköisyyttä huoneilmaan eli altistumisen todennäköisyyttä. Haitallisia altistumisolosuhteita pidetään todennäköisinä 1. kerroksen ulkoseiniin rajoittuvissa tiloissa. Toisen kerroksen ulkoseiniin rajoittuvissa tiloissa haitallisia olosuhteita pidetään mahdollisena.

Korjaustapa on selvityksen alla ja oireilutilannetta seurataan:

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut ja se etenee seuraavaksi kunnanhallituksen käsittelyyn 5.10.2020 ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Mikäli valtuusto hyväksyy hankesuunnittelulle tarvittavan määrärahan vuodelle 2021, käynnistetään hankesuunnittelu alkuvuodesta 2021.

Hankesuunnitelman hyväksyminen on investointipäätös, jonka jälkeen voidaan aloittaa varsinainen rakennussuunnittelu. Rakennustyö on aikataulutettu taloussuunnitelmavuosille 2023 - 2025. Investointiohjelman hyväksyy kunnanvaltuusto vuosittain talousarviosta päättäessään.

Korjaustapavaihtoehtoja selvitetään teknisissä palveluissa kohteen osalta, kaikki vaihtoehdot ovat vielä tällä hetkellä mahdollisia.

Oiretilannetta seurataan työterveys- ja kouluterveydenhuollossa. On tärkeää, että oireita kokeva ilmoittavat oireistaan työ- ja kouluterveyden huoltoon, jotta kouluterveydenhuollossa koko ajan mahdollisimman ajantasainen tieto terveystilanteesta.

Tilannetta seuraa myös Mäntsälän kunnan sisäilmastoryhmä ja terveysvalvonta (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus).

Korjaustilanteesta tiedotetaan uudemman kerran heti, kun uutta tietoa on asian suhteen saatavilla.

Lisätietoja:

Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, Puh. +358 40 3145 459,
soile.karhinen@mantsala.fi

