

MÄNTSÄLÄ

NUMMINEN - ONKIMAA

OSAYLEISKAAVA

1 : 10000

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MÄÄRÄYKSET

- A

Erillispienatien alue.
Alueella voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispien-
taajia talousrakennuksen, maatilakeskuksia, paikallisesti tarpeel-
laa palveluja ja sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumista
haittaa.
- A-1

Erillispienatien alue.
Alueella voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispien-
taajia talousrakennuksen ja sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta
asumista haittaa. Loma-asuntoja ei saa muuttaa pysyviksi asu-
noiksi.
- P

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueella voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti palvelujen
ja hallinnon rakennuksia.
- T

Vyötyötilojen alue.
Alueella voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti yksityisille
palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle
rakennuksia ja tiloja.
- VU

Urhelluuden alue.
Alueella voidaan rakentaa vain alueen virkistykseen ja retkeily-
vaatimia varten rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja raken-
nusjärjestyksen mukaisesti.
- AA

Alueen rakennusolosuhteet on sijoitettu saman maanomistajan A, T- ja
RA-alueille tai se tulee käyttää M-1-alueella.
- VV

Uimaranta-alue.
Alueella voidaan rakentaa vain uimaranta-alueen käytön vaatimia
rakennuksia ja rakennelmia.
- RA

Loma-asuntojen alue.
Alueella voidaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen
mukaisesti.
- LV

Venevalkama-alue.
Alueella voidaan rakentaa vain venevalkama-alueen käytön vaatimia
rakennuksia ja rakennelmia.
- SL

Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Alueelle ei saa rakentaa.
- M-1

Alueen rakennusolosuhteet on sijoitettu saman maanomistajan A, T- ja
RA-alueille tai se tulee käyttää M-1-alueella.
- M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoit-
tamiseen. Alueella voidaan muuttaa rakennusjärjestyksen 4 luvun tarkoi-
tusta haja-asutusta rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- MT-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu tehokkaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alue ei maistamukseen voiki sovelia asunto- ja työpaikkarakentami-
seen. Alueella voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin
liittyvien sivelinkeiden rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaise-
sti.
- MT-2

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu tehokkaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alue ei maistamukseen voiki sovelia asunto- ja työpaikkarakentami-
seen. Alueella voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin
liittyvien sivelinkeiden rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaise-
sti.
- W

Vesialue.
Suojuksilohde.
Kulttuuriympäristö.
Luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueella koskevista muinaisjäännöslain mukaisista neu-
vottavista museoviraston kunnasta.
Vedenhankinnalla tärkeä pohjavesialue.
Alue on vesien ja ympäristönsuojelun luokituksen mukaan luokan veden-
hankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueella rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikenneväylät
pyydetään alueen lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta varten
tarkoitettuihin tilapäisiin käytettäviksi ja pääsääntöisesti
rakennuspaikoille on pääsääntöisesti varattava maankäytön
toimenpiteitä, jotka saavat varmistaa pohjaveden laatu, on
hankittu vesi- ja ympäristönsuojelun laatu, on
maaperäin.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden
varastointi kielletty. Olyytiläit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin
tai maan päälle suojastiin, jotka ilvessään vastaa västien
varastointien öljyn enimmäismäärää.

Alueella ei saa sijoittaa sellaisia tiloja, joita rakentaa, jotka saavat
aiheuttaa pohjaveden liianumista tai muuttamista. Jäteväst ei saa
päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asuinajittevedet on
johtettava umpeen ja siviin västien kautta puhdistamolle.
Sellaista pohjavesialueella sijaitsevat rakennelmia ja maankäytön
toimenpiteitä, jotka saavat varmistaa pohjaveden laatu, on
hankittu vesi- ja ympäristönsuojelun laatu, on
maaperäin.

Alue on vesien ja ympäristönsuojelun luokituksen mukaan II-luokan maa-
pohjavesialue.
Alue on vesien ja ympäristönsuojelun luokituksen mukaan II-luokan maa-
pohjavesialue.

Alue on suunniteltava siten, että alueella vältetään pohjaveden
laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Rakennusjärjestyksen
käsittelyä vältetään on tarkoituksellista, ette rakennusten aiheuta
pienistä.

Rakennusjärjestyksen 4 luvun mukaisesti sijoitettava rakennuspaikan
ja jätteenhuuoltoa.

Alue jolla ympäristö rakennusolosuhteet sijoitetaan, kulttuurihistoriallisesti
arvokkaita alueita rakennusolosuhteet. Ympäristön tilaan vaikuttava
toimenpiteitä suositellaan, rakennusjärjestyksen 4 luvun mukaisesti
huomiota siten, ette alueen maastomerkkejä, kulttuurihistoriallisesti
luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä.

Osayleiskaava-alueen raja.
Alueen raja.
Eri yleiskaavamääräysten alueiden alueosien välinen raja.
Ohjeellinen alueen raja.
Seuduittain tie.
Kokoajatie.
Yhdystie.
Ohjeellinen pääsyste.
Kevyen liikenteen reitti.
Sähkövoimalinja.
Olemassa oleva asunto tai sitä varten myönnetty rakennus- tai poik-
keuslupa.
Muuten ympäristönsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä.

Toimenpiteidenkoko:
SL, VU- ja VV-alueilla, pohjavesialueilla (pv-1, pv-3) sekä alueilla, jolla ympäristö
sijoitetaan (vi), on kaava- ja luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä
varmistava toimenpiteiden luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä
luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä.

Liikkeen luonnonsuojelukohteissa ei ovet kohteen luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa
luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä. Luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa
luonnonsuojelusta johtuvia arvoja varmistaa tai heikennetä.

Muut määräykset:
Jos ranta-alueella rakennettavasta pysyvästä asuinrakennuksesta, työtilasta tai talousrakennus-
tuksesta ei liitetä yleiseen viemäriputkeen, tulee käymäläjätevedet kerätä umpimäällä
ja kuljettaa käsiteltäväksi joko kunnan jäteveden puhdistamoon tai muuhun vai-
kuttavaan laitokseen tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla. Muuta
jätevedet varten tulee järjestää muuten myönnettyä varten myönnettyä, jotka
vähimmäistilavaltuutuksesta on 30 metriä, tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla.

Jos loma-asunto tai siihen liittyvä talousrakennus ei liitetä yleiseen viemäriput-
keen, vesijätevedet ei saa rakentaa. Kuvakäymälä on sijoitettava vähintään 20
metrin etäisyydellä rantaviivasta. Pesu- ja talousjätevedet varten tulee järjestää
muuten myönnettyä varten myönnettyä, jotka vähimmäistilavaltuutuksesta on 30 metriä,
tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla.

Jätevesien käsittely tulee aina järjestää siten, ettei se aiheuta haittaa viereisen
rakennuspaikan käymälä eikä turmele käytettävien ottopaikkajä.

Suositus:
Vesistöjen ja valtojen rannoille tulee muodostaa riittävät laajat suojelevat hiekkat,
jotta voitaisiin tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.
Vesistöjä ja peltöjä rajaan puuston hoidossa tulee erityisesti ottaa huomioon
alueen luonto- ja maastomerkkejä.

