

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

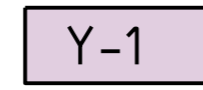
TYÖ 277

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305 8.6.2021



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN  
54:4 SIVUVAATIMUKSET JA OI AJAN TASALLA.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 30.11.2020  
Vesa Gummerus kuntakehitysjohtaja

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Yleisten rakennusten korttelialue, jossa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.



Puisto.



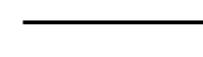
Seurojentalon puisto. Puistoon saa rakentaa ravintolan, paviljonkeja, näyttelytiloja, taidेरakennuksia ja rakennelmia.



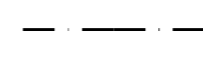
Yleinen pysäköintialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



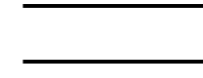
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

305

Korttelin numero.

2

Tontin numero.



Katu- / tiealue.

HUVITIE

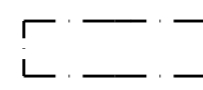
Kadun tai torin nimi.

1225

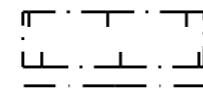
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

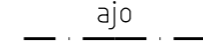
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



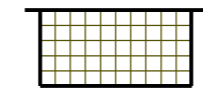
Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkisin.



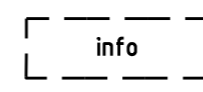
Ajoyhteys.

+68,5

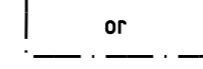
Rakenteen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



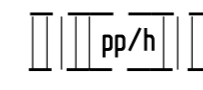
Katuaukio/Tori.



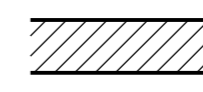
Infopisteen rakennusala.



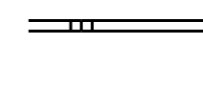
Oleskeluportaille varattu alueen osa.



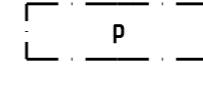
Jalankululle, polkupyöräilylle ja huoltoajolle varattu ohjeellinen alueen osa.



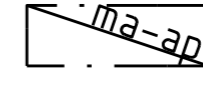
Pihakatu.



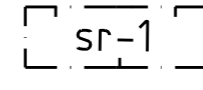
Kaideaita.



Pysäköintipaikka.



Maanalaiselle autopaikoitukselle varattu alue.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee korjata restauroinnin periaatteilla ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä alkuperäisyyttä palauttaen säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä työtapoja, materiaaleja ja yksityiskohtia.

Uudisosan 300 k-m2 materiaalien ja tyylin tulee olla Seurojentalolle alisteinen. Kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liaksi Seurojentalosta. Rakennuksen mittasuhteiden, aukotuksen, kattomuodon ja yksityiskohtien tulee noudattaa Seurojentalon muotokieltä.

Rakennuksesta laadittu rakennushistoriaselvitys tulee liittää lupahakemukseen. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liaksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva.

Maanpäällistä toripintaa ei saa käyttää yleisenä pysäköintialueena.

Torin maanalainen paikoitusalue on tarkoitettu rinnakkaiskäyttöiseen julkiseen- ja kaavaveloittepaikoitukseen. Mäntsälänjoki ja sen tulviminen tulee ottaa huomioon maanalaisen pysäköintialueen korkeustasojen ja kuivatusjärjestelmän suunnittelussa.

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 277

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305 8.6.2021

Kaavoittaja

*Tapio Sillfors*  
Tapio Sillfors asemakaavainsinööri

Viran puolesta

*Vesa Gummerus*  
Vesa Gummerus kuntakehitysjohtaja

Luonnos nähtävillä 18.12.2019. - 16.01.2020

Ehdotus nähtävillä 26.2. - 27.3.2020

Khall. hyv. 00.00.2021