



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984
POHJAKARTAN ON TAYBENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA,
KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000.
KARTTA ON KAAVITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) MUKAINEN.
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.10.2008

Lauri Pouru
kaavoitusjohtaja

Lauri Pouru

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset:

- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuintiloja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten. Asuintilat saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuustilojen kanssa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilupalvelu- ja virkistyspalvelualue. Alueelle saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa urheilua, virkistystä, puistojen ja yleisten alueiden kunnossapitoa palvelevia rakennuksia ja varikkoja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen osa-alueen raja.
- 1006** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2000** Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Yleisen tien suoja-alueksi varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja kultakin tontilta vähintään seuraavasti:
2 ap / asunto
1 ap / 100 kem2 tuotantotilaa.
1 ap / työvuorossa oleva työntekijä.

Korttelinosat, joita ei käytetä liikennöintiin on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Tonttien piha-alueiden rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota pintavesien johtamiseen. Hulevedet tulee imeyttää maaperään.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa Ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan ölyn suurin määrä. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

MÄNTSÄLÄN KUNTA TYÖ 242
Kuntakehityspalvelut

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
KORTTELI 1006 08.03.2019

Kaavoittaja: *Tapio Sillfors*
Viran puolesta: *Lauri Pouru*
Tapio Sillfors asemakaavainsinööri
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja
Ehdotus nähtävillä 25.03. - 25.04.2019
Khall. hyv. 24.06.2019