

## LIITTYMINEN VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEEN MÄNTSÄLÄ, PORNAINEN, PUKKILA

### 1. Liittyminen edellyttää

- hakemusta
- sopimusta
- maksettuja liittymis- ja liittämismaksuja
- hyväksyttyä kvv-työnjohtajaa (rakennustarkastaja hyväksyy)

### 2. Hakemuksessa tulee olla

- allekirjoitettu hakemus tietoineen, kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoittama
- **lvi-asempiirros ja muut lvi-suunnitelmat (2 sarjaa)**
- **kopio rakennusvalvonnan päätöksestä, josta ilmenee rakennuspaikka (Pornainen, Pukkila) esim. rakennusluvasta**

### 3. Liittymissopimus

- postitetaan, kun vesilaitos on käsitellyt hakemuksen
- sopimuksen mukana tulee liittymismaksulasku

### 4. Liittämistyön voi tilata, kun

- sopimus on allekirjoitettu, kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoittama
- kvv-työnjohtaja on hyväksytty, **päätös toimitettava Mäntsälän Vedelle (Pornainen, Pukkila)**
- liittymis- ja liittämismaksut on maksettu
- liittämistyön toimitusaika on noin 2-4 viikkoa

### 5. Liittämistyöt

- vesilaitos vastaa tiealueella tapahtuvasta työstä. Mikäli tonttijohtojen kaivu- ja asennustyötä joudutaan tekemään muualla kuin yleisellä alueella, hankkii liitettävän kiinteistön omistaja kustannuksellaan tarvittavat luvat ja toimittaa ne laitokselle tiedoksi ennen liitostyön tekemistä.
- kaivamis- ja täyttötöistä sekä kustannuksista tontilla vastaa liittyjä
- vesilaitos asentaa vesijohdon vesimittarille asti (kaivettuun kaivantoon)
- liittyjän lvi-urakoitsija asentaa viemärin ja mahdollisen sadevesiviemärin
- liittyjän kvv-työnjohtaja ja liittyjä vastaavat rakennuttajina liitostöistä
- vesilaitos ei liitä uutta tonttijohtoa vanhan kiinteistön syöttöjohtoon, ellei asiakas pysty selvästi osoittamaan vanhan syöttöjohdon olevan vaadittua paineluokkaa PN 10
- mikäli tonttiliittymät jäävät liikennöintialueelle, on liittyjä velvollinen huolehtimaan niiden asianmukaisesta suojaamisesta

## 6. Liittymismaksut

Vesihuoltolaitos toimii omarahoitteisesti eli syntyneet menot täytyy kattaa laitoksen perimillä maksuilla. Rakentamiskustannusten kattamiseksi laitos perii liittyjiltä liittymismaksut. Liittymismaksut lasketaan ns. kerrotusta kerrosalasta. Kerroin on omakotitaloissa 5, rivitaloissa 3 ja kerros-, liike- ja teollisuustaloissa 2. Kerrosala lasketaan ulkomittojen mukaan (kaikki yli 160 cm korkeat tilat, myös autotalli ja mahdollinen talousrakennus, jos niihin tulee erillinen vesipiste). Kerrottua kerrosalaa verrataan rakennuspaikan pinta-alaan. Neliömääristä (kerrottu kerrosala/tontin pinta-ala) otetaan huomioon pienempi, johon lisätään 1 x kerrosala. Saatu neliömäärä kerrotaan yksikköhinnalla, josta saadaan liittymismaksu. Mäntsälässä toiminta-alueen/Pornaisissa asemakaavan ulkopuolisilla alueilla liittymismaksut ovat 1,5-kertaiset. Pukkilassa ei 1,5-kertaisia liittymismaksuja.

Esimerkki:

ok-talo 140 kerros-m<sup>2</sup>, tontti 900 m<sup>2</sup>

- kerrottu kerrosala 5\*140 m<sup>2</sup> = 700 m<sup>2</sup> (pienempi kuin tontti, joten valitaan tämä)

- liittymismaksu: (700+140)m<sup>2</sup> \* liittymismaksu

Liittymismaksuihin ei sisälly työtä eikä tarvikkeita. Liittymismaksua tulee maksaa myös jälkeinpäin rakennettavasta osuudesta, mikäli lisärakennuksen kerrosala ylittää 10 % aiemmin rakennetusta.

## 7. Tonttihaarojen (vesijohto, jätevesiviemäri, sadevesiviemäri) ja vesimittaripään rakentamismaksut (työ ja tarvikkeet)

- tonttihaaran rakentamisesta tontin rajalle sekä vesijohdon asentamisesta mittarille peritään tonttihaaramaksut
- jos liitäntäpituudet ovat yli 40 metriä, ylimenevältä osalta peritään todelliset kulut
- vesilaitos rakentaa vesimittaripään ja asentaa vesimittarin. Asiakas on velvollinen varamaan vesimittarille viranomaisohjeen mukaan rakennetun, lattiakaivolla varustetun tilan. Mäntsälän Vesi ei vastaa lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa D 1 on annettu määräyksiä ja ohjeita vesimittaritalan sijoituksesta ja tilantarpeesta. Vesimittari on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että se on helposti luettavissa ja vaihdettavissa. Pienkiinteistöissä vesimittaritalan mittojen tulisi olla seuraavat: • tila vesimittarin edessä n. 600 mm, • tilan leveys n. 800 mm, • vesimittarin etäisyys seinästä 80–90 mm, • tilan korkeus vähintään 1600 mm

Erillinen taksa ja palveluhinnasto.

### Lisätietoja antavat:

Vesihuoltomestari Kari Turunen  
Vesihuoltomestari Sari Rajajärvi  
Toimistonhoitaja Aila Kettunen  
Toimistosihteeri Teija Leimu

puh. 040 3145 436 (tekninen neuvonta, liitostyöt)  
puh. 040 3145 047 (liittymislausunnot)  
puh. 040 3145 443 (liittymissopimukset Mäntsälä)  
puh. 040 3145 447 (liittymissopimukset Pornainen ja Pukkila)