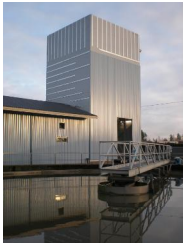


Marraskuu 2010

Mäntsälän Vedellä on jälleen takanaan työntäyteinen ja haasteellinen vuosi. Ojalan uuden vedenkäsittelylaitoksen käyttöönoton yhteydessä heikentynyt vedenlaatu aiheutti haittaa asiakkaille, koska käyttöönotto ei sujunut suunnitellusti. Olemme kuitenkin voineet toimittaa asiakkaillemme laadukasta vettä noin 360 vuorokautena kuluneena vuonna.

Ojalan projektin lisäksi Mäntsälän Veden painopistealueita on kuluvana vuonna ollut varikkoalueen perusparantaminen. Kesällä alueelle valmistui varastokatos. Vielä tämän vuoden puolella alueelle valmistuu uusi valvomo ja sosiaalitila sekä lietteenkäsittelyrakennus. Varikkoalueen ilme muuttuu pikkuhiljaa siniharmaaksi.



Uuden lietteenkäsittelyrakennuksen myötä myös lietteenkäsittelymenetelmä muuttuu. Nykyinen lietteenkäsittelysopimus päättyy vuoden vaihteessa. Jatkossa liete kuivataan Mäntsälän Veden omalla lingolla, josta se siirretään korkeassa rakennuksessa olevaan siloon. Siilosta kuivattu ja myös lähes hajuton liete kuljetetaan 2-3 kertaa viikossa rekalla jatkokäsittelyksi Lahteen Kujan Komposti Oy:lle. Uusi käsittely tulee olennaisesti vähentämään hajuhaittoja ja se on lisäksi käyttökustannuksiltaan nykyistä käsittelyä edullisempi. Nykyisillä lietteenkäsittelyhinnoilla lieterakennuksen investointikustannukset saadaan katettua käyttökustannuksissa syntyvillä säästöillä alle 15 vuodessa.

Käyttömenojen lisäksi Mäntsälän Veden on katettava investointimenot asiakkailta perittävillä maksuilla. Maskut koostuvat pääsääntöisesti käyttömaksusta, perusmaksusta sekä liittymismaksuista. Käyttö- ja investointimenojen lisäksi Mäntsälän Vesi tulouttaa kunnalle sen sijoittamalle pääomalle korkoa, joka on liikevaihdosta noin 10 %. Mäntsälän Veden liikevaihto on noin 2,5 milj.€ ja investointeihin on kulunut viime vuosina noin 2

milj.€ vuodessa. Investoinnit ovat välttämättömiä, jotta vesihuoltolaitos voi vastata kunnan kehittämisen asettamiin haasteisiin. Suuret investoinnit verrattuna laitoksen liikevaihtoon aiheuttavat jälleen maksujen tarkastuksia. Kohtuullisista korotuksista huolimatta on muistettava, että yhden henkilön päivittäin vesihuoltoon kuluttama rahamäärä on vain noin 40 snt.

Pornaisten vesihuoltolaitoksen tämän vuoden suurin vesihuoltohanke on ollut Linnunlaulun alueen kunnallistekniikan rakentaminen. Hanke on vastaanotettu marraskuussa. **Pukkilan vesihuoltolaitos** puolestaan toteuttaa Savijoen ja Pukkilanmäen asemakaava-alueiden vesihuoltoja, jonka on tarkoitus pääosin valmistua kuluva vuoden aikana.

Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Mäntsälän ja Pukkilan kuntien siirtovesihuoltolinja - hankkeen ensimmäinen rakennusvaihe eli Mäntsälän osuus on parhaillaan urakkalaskennassa. Työ alkanee vuoden vaihteessa Mäntsälästä päin. Mäntsälän Vedellä on ollut mahdollisuus osallistua suunniteluun käyttäjän ja asiantuntijan roolissa.

Joululahja- ja korttirahansa on **Mäntsälän Vesi** aikaisempien vuosien tapaan päättänyt käyttää hyväntekeväisyyteen: Vastasimme Tampereen Veden haasteeseen ja hankimme vesipumpun kehityksmaahan.



Kuva: Unicef

Vesipumpun ansiosta koko kylä saa puhdasta vettä. Pumpusta hyötyvät erityisesti naiset ja lapset, sillä pumpun ansiosta heidän ei tarvitse hakea vettä kaukaa.



Kuva: Unicef

MAKSUT 1.1.2011 - / MÄNTSÄLÄN VESI		sis. alv 0 %	sis. alv 23 %	
Liittymismaksut (siirto- ja palautuskelpoinen, alv 0 %)		kerrosneliöiden / tontin pinta-alan mukaan		
vesijohtoverkosto		1,65		€/ m2
viemäriverkosto		2,05		€/ m2
sadevesiviemäriverkosto		0,50		€/ m2
Toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksu on 1,5-kertainen				
Lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala ylittää 10 % aiemmin rakennetusta				
Perusmaksut (sis. mittarivuokran)				
mittari 3/5		81,30	100,00	€/ vuosi
mittari 7/10		162,60	200,00	€/ vuosi
mittari 20 ja suuremmat		325,20	400,00	€/ vuosi
Perusmaksu on 2,5-kertainen normaaliin verrattuna, mikäli käytössä on impulssimittari.				
Käyttömaksut				
vesi		1,30	1,60	€/ m3
jätevesi		1,70	2,10	€/ m3

MAKSUT 1.1.2011 - / PORNAINEN KUNTA		sis. alv 0 %	sis. alv 23 %	
Liittymismaksut (siirto- ja palautuskelpoinen, alv 0 %)		kerrosneliöiden / tontin pinta-alan mukaan		
vesijohtoverkosto		2,85		€/ m2
viemäriverkosto		3,15		€/ m2
sadevesiviemäriverkosto		0,50		€/ m2
Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu on 1,5-kertainen				
Lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala ylittää 10 % aiemmin rakennetusta				
Perusmaksut (sis. mittarivuokran)				
vesimittari		100,00	123,00	€/ vuosi
Käyttömaksut				
vesi		1,70	2,09	€/ m3
jätevesi		2,09	2,57	€/ m3

MAKSUT 1.1.2011 - / PUKKILAN KUNTA		sis. alv 0 %	sis. alv 23 %	
Liittymismaksut (siirto- ja palautuskelpoinen, alv 0 %)		kerrosneliöiden / tontin pinta-alan mukaan		
vesijohtoverkosto		2,85		€/ m2
viemäriverkosto		3,15		€/ m2
sadevesiviemäriverkosto				€/ m2
Lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala ylittää 10 % aiemmin rakennetusta				
Perusmaksut (sis. mittarivuokran)				
omakotitalot		100,00	123,00	€/ vuosi
isommat kiinteistöt		227,90	280,00	€/ vuosi
Käyttömaksut				
vesi		1,70	2,09	€/ m3
jätevesi		2,09	2,57	€/ m3

PALVELUHINNASTO / MÄNTSÄLÄ, PORNAINEN JA PUKKILA 1.1.2011 -

sis. alv 0 % sis. alv 23 %

Tonttihaarojen ja vesimittaripään rakentamismaksut (työ ja tarvikkeet)

Vesijohto (sis. 40 m vesijohtoa)			
40 mm (sis. mittaroinnin)	833,33	1025,00	€
63 mm (sis. mittaroinnin)	1077,23	1325,00	€
muut putkikoot	todellisten kustannusten mukaan		
Viettoviemäri	426,82	525,00	€
Paineviemäri	764,22	940,00	€
Sadevesiviemäri	426,82	525,00	€
Rakennusaikainen vesi ok-talolle (laskutetaan mittaroinnin yhteydessä)	40,65	50,00	€/ vuosi
Vesimittarin tarkastusmaksu	93,49	115,00	€/ tarkastus
Tonttisulun avaamis- / sulkemismaksu	44,71	55,00	€/ käynti
Vesimittarin poisto / asennus	44,71	55,00	€/ käynti
Jäätynneen vesimittarin vaihto	73,17	90,00	€/ kerta
Mittariventtiilien uusiminen, omakotitalot	268,29	330,00	€
Mittariventtiilien uusiminen, rivitalot	406,50	500,00	€
Mittariventtiilien uusiminen, kerrostalot	500,00	615,00	€
Takaiskuventtiilin uusiminen	81,30	100,00	€
Veden otto vesipostista veden ajoa varten (pienin määrä 5,0 m3) Työkustannuksista veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.	1,62	2,00	€/ m3
Veden otosta sovittava Mäntsälän Veden kanssa.			

Tuntiveloitushinnat muiden töiden osalta (sulatus, korjaukset jne.)

Asentaja normaalina työaikana sis. auto	40,65	50,00	€/ tunti
Asentaja normaalin työajan ulkopuolella	Edelliseen lisätään työehtosopimuksen korvaukset.		
Kaivinkone ja kuorma-auto	Todellisten kustannusten mukaan lisättyinä 12 % yleiskustannuksella.		
Työt, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, laskutetaan todellisten, aiheutuneiden kulujen mukaan.			
Työsuorituksesta veloitetaan aina vähintään yksi tunti.			
Tarvikkeet veloitetaan ohjevähittäishinnaston mukaisesti.			

Asiantuntija-avun tuntiveloitus

Työnjohtaja	42,68	52,50	€/ tunti
Tekninen asiantuntija (mm. lausunnot)	46,74	57,50	€/ tunti
Suunnittelutyö	Todellisten kustannusten mukaan lisättyinä 12 % yleiskustannuksella.		

Muut

Maksamattoman laskun perintä	5,00		€/ kehotus
Laskujen viivästyskorko korkolain mukainen.			
Painehuuhtelulaite	14,63	18,00	€/ h
Höyrykeitin	4,87	6,00	€/ h

Lietteiden käsittelymaksut / Mäntsälän jätevedenpuhdistamo

Sakokaivoliete	14,63	18,00	€/ m3
Umpikaivoliete	5,69	7,00	€/ m3
Pienpuhdistamoliete	24,39	30,00	€/ m3

Kulutus-Web helpottamaan asiointia

Mäntsälän Vesi ottaa käyttöön 1.1.2011 alkaen Kulutus-Web-verkkopalvelun. Kulutus-Web on internetin kautta käytettävä palvelu ja siksi ympäri vuorokauden käytettävissä. Palveluun pääsemiseksi tarvitaan laskulta kulutuspaikan numero ja mittarin numero.

Kulutus-Webin kautta asiakas voi ilmoittaa vesimittarilukeman, jonka aikaisemmin on voinut ilmoittaa mittarinlukukortilla, sähköpostilla tai puhelimitse kerran vuodessa tehtävän kyselyn jälkeen.

Kulutus-Webiin syötetään oman vesimittarin lukema, joka tallentuu järjestelmään. Tämä kannattaa tehdä muutaman kerran vuodessa. Näin arviovesilasku tulee miltei reaaliaikaiseksi, kuten myös vuositason ennuste veden kulutuksen määrästä.

Palvelun avulla voi seurata vedenkulutushistoriaa ja veden hinnan kehitystä sekä lähettää palautetta vesihuoltolaitokselle.

Sopimukset vain omistajan kanssa

Kiinteistöä vuokrattaessa on huomioitava, että Mäntsälän Vesi ei tee erillistä käyttösopimusta vuokralaisen kanssa, vaan liittymän omistaja vastaa edelleen kiinteistölle aiheutuvista vesihuoltomaksuista.

Kiinteistöä myytäessä on toimitettava kopio kauppakirjasta, jolla laitos voi todeta liittymän siirtyneen uudelle omistajalle.

Mäntsälän Veden toimistoajat ja yhteystiedot

ma 9-17
ti-to 9-15
pe 8.30-14

Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
(sisään kulku rakennuksen pohjoispäästä)

Toimitusjohtaja

Hanna Yli-Tolppa
040 3145 441
- vesihuoltolaitoksen johtaminen

Toimistonhoitaja

Aila Kettunen
040 3145 443
- liittymissopimukset (Mäntsälä)
- asiakaspalvelu
- maksuliikenne

Toimistosihtööri

Teija Leimu
040 3145 447
- liittymissopimukset (Pornainen, Pukkila)
- laskutus ja perintä
- asiakaspalvelu

Vesihuoltomestari

Kari Turunen
040 3145 436
- vesihuoltorakentamisen työnjohto
- tekninen neuvonta liittymisasiassa
- asennustöiden tilaus

Vesihuoltomestari

Sari Rajajärvi
040 3145 047
- liittymislausunnot (lomakkeet, johtotiedot)
- laitosten laatutiedot

sähköposti: etunimi.sukunimi@mantsala.fi

Vikailmoitukset

Työaika (ma-to klo 7.00 – 15.30, pe klo 7.00- 13.45) 040 3145 436
Muulloin 0400 802 591 (Vesihuoltolaitoksen päivystys 24 h/päivä)

*Kiitos kuluneesta vuodesta!
Lämmintä Joulun odotusta ja Onnea tulevalle Vuodelle 2011!!*