



Mäntsälän Veden asiakastiedote

Mäntsälän Vedellä on takanaan työntäyteinen vuosi: Isäntäkuntamallisopimuksen mukaan vesihuoltolaitosten käyttöä on kehitetty niin Mäntsälässä kuin Pornaisissa ja Pukkilassakin. Satunnaisia, lyhyitä vesikatkoksia lukuun ottamatta on pystytty asiakkaille toimittamaan hyvälaatuista talousvettä. Jätevesienkäsittely on toteutunut ympäristöluvan ehtojen mukaisesti. Tavanomaisten käyttötehtävien lisäksi on tehty investointien suunnittelua ja toteutusta.

Toistaiseksi taantuma ei ole näkynyt vesihuoltolaitoksen toiminnassa. Uusia liittymiä on tosin tehty viime vuosia vähemmän. Vedenkulutus on alueella säilynyt ennallaan – edellisen laman aikoihin 90-luvun alussa vedenkulutus laski vain noin 2 %.

Vesihuoltolaitokset noudattavat toiminnassaan **vesihuoltolakia**. Lain mukaan vesihuoltolaitosten tulee tuloillaan kattaa menonsa eli asiakkailta perittävien maksujen tulee olla sen suuruisia, että niillä voidaan kattaa sekä tavanomaiset käyttömenot että investoinnit.

Sekä Mäntsälässä että Pornaisissa ja Pukkilassa on tarkasteltu vuoden 2010 liittymismaksut, perusmaksut ja käyttömaksut. Lisäksi laitosten yhteistä palveluhinnastoa on tarkasteltu siten, että hinnat vastaavat todellisia kustannuksia. Uudet hinnat on esitelty tässä asiakastiedotteessa.

Vaikka hintoja joudutaan jälleen tarkastamaan hieman ylöspäin, on muistettava, että vesi on kuitenkin edullinen hyödyke. Jokapäiväinen perustarpeemme vesi maksaa kuitenkin vain noin 0,3 senttiä litralta. On arvioitu, että suomalaiset kuluttavat rahaa veteen saman verran kuin makeisiin. Kummasta luopuisit?

Mäntsälässä on syksyllä käynnistynyt päävedenottamon eli Ojalan vedenottamon saneeraus sekä kahden linjaosuuden rakentaminen.

Ojalan vedenottamon saneeraus valmistuu keväällä 2010. Työn yhteydessä nykyiset kaivot kunnostetaan. Kaivojen kunnostamisella varmistetaan hyvä veden laatu jatkossakin. Uudessa käsittelylaitoksessa verkostoon johdettava vesi käsitellään pH:n nostamiseksi kalkkikivialkaloinnilla nykyisen lipeäkäsittelyn sijaan. Myös tällä varmistetaan hyvä ja tasa-laatuinen vesi.



Mäntsälässä vesihuoltoverkosta rakennetaan mm. **Jurvalasta vesitornin ohi Vanhalle Lahdentielle**. Tällä linjalla parannetaan koko Mäntsälän keskustaajaman viemärintiä ja turvataan vedenjakelua. Linjan valmistuttua moottoritien läntisen puolen jätevedet johdetaan uutta linjaa pitkin lähelle jätevedenpuhdistamo, kun vielä toistaiseksi nämäkin jätevedet johdetaan koko keskustaajaman kautta.



Pornaisten vesihuoltolaitoksella on toteutettu kuluvan vuoden aikana teollisuusalueen kunnallistekniikkaa. Pukkilassa on edelleen käynnissä vesihuollon toteuttaminen Naarkosken ja Mäkeläntien alueille.

Tulevia hankkeita Mäntsälässä ovat mm. lietteenkäsittelyn uudelleen järjestäminen sekä **varikkoalueen kehittäminen**. Alueen kehittämisen tavoitteena on asianmukaisten työtöiden lisäksi parantaa varikkoalueen yleisilmettä.

MAKSUT 1.1.2010 / MÄNTSÄLÄN VESI	sis. alv 0 %	sis. alv 22 %	
Liittymismaksut (siirto- ja palautuskelpoinen, alv 0 %)	kerrosneliöiden / tontin pinta-alan mukaan		
vesijohtoverkosto	1,53		€/ m2
viemäriverkosto	1,92		€/ m2
sadevesiviemäriverkosto	0,30		€/ m2
Perusmaksut (sis. mittarivuokran)			
mittari 3/5	57,38	70,00	€/ vuosi
mittari 7/10	131,15	160,00	€/ vuosi
mittari 20 ja suuremmat	262,30	320,00	€/ vuosi
Perusmaksu on 2,5-kertainen normaaliin verrattuna, mikäli käytössä on impulssimittari.			
Käyttömaksut			
vesi	1,23	1,50	€/ m3
jätevesi	1,56	1,90	€/ m3

Tekninen lautakunta 16.9.09 § 41/09
 Khall 19.10.09 § 234

MAKSUT 1.1.2010 / PORNAINEN KUNTA	sis. alv 0 %	sis. alv 22 %	
Liittymismaksut (siirto- ja palautuskelpoinen, alv 0 %)	kerrosneliöiden / tontin pinta-alan mukaan		
vesijohtoverkosto	2,70		€/ m2
viemäriverkosto	3,00		€/ m2
sadevesiviemäriverkosto	0,30		€/ m2
Perusmaksut (sis. mittarivuokran)			
vesimittari	57,38	70,00	€/ vuosi
Käyttömaksut			
vesi	1,60	1,95	€/ m3
jätevesi	2,01	2,45	€/ m3

Kunnan valtuusto 5.10.09 § 46/09
 Khall 28.9.09 § 169

MAKSUT 1.1.2010 / PUKKILAN KUNTA	sis. alv 0 %	sis. alv 22 %	
Liittymismaksut (siirto- ja palautuskelpoinen, alv 0 %)	kerrosneliöiden / tontin pinta-alan mukaan		
vesijohtoverkosto	2,70		€/ m2
viemäriverkosto	3,00		€/ m2
sadevesiviemäriverkosto			€/ m2
Perusmaksut (sis. mittarivuokran)			
omakotitalot	57,38	70,00	€/ vuosi
isommat kiinteistöt	131,15	160,00	€/ vuosi
Käyttömaksut			
vesi	1,60	1,95	€/ m3
jätevesi	2,01	2,45	€/ m3

PALVELUHINNASTO / MÄNTSÄLÄ, PORNAINEN JA PUKKILA 1.1.2010

	sis. alv 0 %	sis. alv 22 %	
Tonttihaarojen ja vesimittaripään rakentamismaksut (työ ja tarvikkeet)			
Vesijohto (sis. 40 m vesijohtoa)			
40 mm (sis. mittaroinnin)	774,59	945,00	€
63 mm (sis. mittaroinnin)	1 004,10	1 225,00	€
muut putkikoot	todellisten kustannusten mukaan		
Viettoviemäri	385,25	470,00	€
Paineviemäri	721,31	880,00	€
Sadevesiviemäri	385,25	470,00	€
Rakennusaikainen vesi ok-talolle (laskutetaan mittaroinnin yhteydessä)	32,79	40,00	€/ vuosi
Vesimittarin tarkastusmaksu	86,07	105,00	€/ tarkastus
Tonttisulun avaamis- / sulkemismaksu	40,99	50,00	€/ käynti
Vesimittarin poisto / asennus	40,99	50,00	€/ käynti
Jäätyneen vesimittarin vaihto	65,57	80,00	€/ kerta
Mittariventtiilien uusiminen, omakotitalot	258,20	315,00	€
Mittariventtiilien uusiminen, rivitalot	385,25	470,00	€
Mittariventtiilien uusiminen, kerrostalot	471,31	575,00	€
Takaiskuventtiilin uusiminen	81,97	100,00	€
Veden otto vesipostista veden ajoa varten (pienin määrä 5,0 m3) Työkustannuksista veloitetaan todellisten kustannusten mukaan. Veden otosta sovittava Mäntsälän Veden kanssa.	1,64	2,00	€/ m3
Tuntiveloitushinnat muiden töiden osalta (sulatus, korjaukset jne.)			
Asentaja normaalina työaikana sis. auto	37,70	46,00	€/ tunti
Asentaja normaalin työajan ulkopuolella	Edelliseen lisätään työehtosopimuksen korvaukset.		
Kaivinkone ja kuorma-auto	Todellisten kustannusten mukaan lisättyä 12 % yleiskustannuksella.		
Työt, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, laskutetaan todellisten, aiheutuneiden kulujen mukaan.			
Työsuorituksesta veloitetaan aina vähintään yksi tunti.			
Tarvikkeet veloitetaan ohjevähittäishinnaston mukaisesti.			
Asiantuntija-avun tuntiveloitus			
Työnjohtaja	38,94	47,50	€/ tunti
Tekninen asiantuntija (mm. lausunnot)	43,04	52,50	€/ tunti
Suunnittelutyö	Todellisten kustannusten mukaan lisättyä 12 % yleiskustannuksella.		
Muut			
Maksamattoman laskun perintä	5,00		€/ kehoitus
Laskujen viivästyskorko korkolain mukainen.			
Painehuuhtelulaite	13,12	16,00	€/ h
Höyrykeitin	4,51	5,50	€/ h
Lietteiden käsittelymaksut / Mäntsälän jätevedenpuhdistamo			
Sakokaivoliete	12,30	15,00	€/ m3
Umpikaivoliete	4,92	6,00	€/ m3
Pienpuhdistamoliete	20,50	25,00	€/ m3

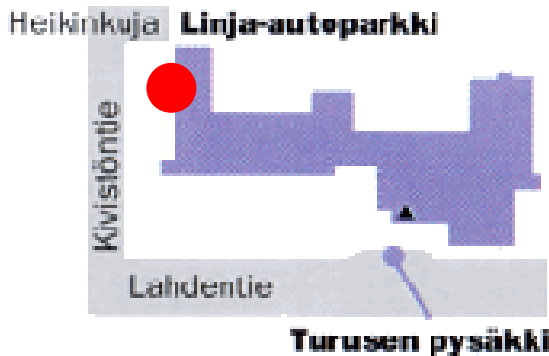
Sopimukset vain omistajan kanssa

Kiinteistöä vuokrattaessa huomioikaa, että Mäntsälän Vesi ei tee erillistä käyttösopimusta vuokralaisen kanssa, vaan liittymän omistaja vastaa edelleen kiinteistölle aiheutuvista vesihuoltomaksuista.

Kiinteistöä myytäessä toimittakaa kopio kauppakirjasta, jolla laitos voi todeta liittymän siirtyneen uudelle omistajalle.

Mäntsälän Veden toimiston sijainti on muuttunut

Nykyinen toimisto on kunnantalon alimmaisessa kerroksessa. Käynti toimistoon tapahtuu rakennuksen pohjoispäädystä.



Mäntsälän Veden toimistoajat ja yhteystiedot

ma 9-17
ti-to 9-15
pe 8.30-14

Toimitusjohtaja

Hanna Yli-Tolppa
040 3145 441
- vesihuoltolaitoksen johtaminen

Toimistonhoitaja

Aila Kettunen
040 3145 443
- liittymissopimukset (Mäntsälä)
- laskutus (Mäntsälä)
- asiakaspalvelu
- maksuliikenne

Vesihuoltomestari

Kari Turunen
040 3145 436
- vesihuoltorakentamisen työnjohto
- tekninen neuvonta liittymisasioidissa
- asennustöiden tilaus

sähköposti: etunimi.sukunimi@mantsala.fi

Toimistosihtööri

Teija Leimu
040 3145 447
- liittymissopimukset (Pornainen, Pukkila)
- laskutus ja perintä (Pornainen, Pukkila, Suoni)
- asiakaspalvelu

Vesihuoltomestari

Sari Rajajärvi
040 3145 047
- liittymislausunnot (lomakkeet, johtotiedot)
- laitosten laatutiedot

Vikailmoitukset

Työaikana (ma-to klo 7.00 – 15.30, pe klo 7.00- 13.45) 040 3145 436
Muulloin 0400 802 591 (Vesihuoltolaitoksen päivystys 24 h/päivä)

*Kiitos kuluneesta vuodesta!
Lämmintä Joulun odotusta ja Onnea tulevalle Vuodelle!!*

