

MÄNTSÄLÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Annettu ympäristönsuojelulain 19 §:n nojalla 23.9.2002 §55.

Voimaantulo 1.11.2002

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1§ Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2§ Määräysten antaminen ja valvonta

Mäntsälän kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 19§:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21§:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Mäntsälän kunnassa toimii ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

3§ Määräysten soveltaminen

Ympäristönsuojelulaissa ja –asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen määräysten lisäksi on Mäntsälän kunnassa noudatettava näitä paikallisiin olosuhteisiin perustuvia ympäristönsuojelumääräyksiä. Lisäksi on noudatettava mitä muissa kunnallisissa määräyksissä mm. rakennusjärjestyksessä ja jätehuoltomääräyksissä säädetään.

Nämä määräykset ovat voimassa koko Mäntsälän kunnan alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

4§ Suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista tai lain 61 –62§:n taikka 78§:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella annettavassa päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. järjestyssääntö, rakennusjärjestys, jätehuoltomääräykset sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa ja viranomaispäätöstä tehdessään ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

5§ Paikalliset olosuhteet

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttää tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat seuraavat:

- Taajaan rakennetuilla alueilla tarkoitetaan asemakaavoitettuja ja suunnittelutarvealueita
- Pohjavesialueilla tarkoitetaan tärkeitä tai yhdyskunnan vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita (I ja II luokan alueet) sekä näihin rinnastettavissa olevia muita pohjavedenmuodostumisalueita (III luokan alueet) (Liitekartta 1)
- Ranta-alueilla tarkoitetaan tapauskohtaisesti määritettävää rantavyöhykettä, joka ulottuu 50-200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

Kunnallisissa ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan määrätä yleiseen viemäriin liittymättömien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Määräyksillä voidaan puuttua myös sellaisiin erityistilanteisiin, joissa jätevesi tulee ennen yleiseen viemäriin johtamista käsitellä taikka johtamista viemäriin, maaperään tai pintavesiin rajoittaa tai kieltää.

6§ Asuinkiinteistöjen jätevesien käsittely vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 103§:ssä sekä ympäristöministeriön ympäristönsuojelulain 18 §:n nojalla antamassa asetuksessa säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

Yleiseen viemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevedenkäsittelyjärjestelmään liittymättömistä rakennuksista, joissa syntyy jätevettä, on kiinteistön omistajan, haltijan tai toiminnanharjoittajan aina rakennusluvan hakemisen yhteydessä esitettävä jäteveden johtamissuunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Jäteveden johtamissuunnitelma tulee tehdä ja hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisella myös, kun rakennetaan vesikäymälä, muutetaan olennaisesti jätevedenkäsittelyjärjestelmää tai kun jätevedenmäärä tai laatu olennaisesti muuttuu.

Jäteveden imeytysjärjestelmää suunnitellessa tulee kiinteistön haltijan varmistua asianmukaisen maaperäselvityksen ja pohjaveden korkeusmittauksen avulla siitä, että maaperä on laadultaan imeytykseen sopiva. Tehdyt selvitykset tulee liittää jätevedenjohtamissuunnitelmaan.

7§ Asuinkiinteistöjen kiinteistökohtaiset jätevesienpuhdistusmenetelmät

Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella ja mikäli kiinteistön jätevesiä ei voi johtaa viemäriellä keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee jätevedet kiinteistöllä puhdistaa asianmukaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Mikäli kiinteistöllä on vesikäymälä, tulee viemärinti rakennuksen sisällä aina toteuttaa kaksoisviemärintinä, jotta vesikäymälän jätevedet voidaan tarvittaessa johtaa erilleen muista jätevesistä.

Ympärivuotisessa käytössä olevan kiinteistön jätevedet tulee käsitellä vähintään kolmiosaisella saostuskaivolla ja maasuodattimella tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä, voi saostuskaivo olla kaksiosinen. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan.

Vapaa-ajanrakennusten jätevesienkäsittely määräytyy varustelutason mukaisesti. Jos vapaa-ajanasunnon varustelutaso vastaa normaalin asuinrakennuksen tasoa on jätevedenkäsittelyssä noudatettava vakituisille asunnoille annettuja määräyksiä. Vähimmäisvaatimustaso vapaa-ajan rakennusten ja talousrakennusten muille kuin vesikäymälän jätevesille on yksiosainen saostuskaivo ja maaperäimeytys. Erillisestä saunarakennuksesta tulevat määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Sijoitettaessa jätevesien maaperäkäsittelylaitteistoja sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikkaa tulee noudattaa seuraavia tontin olosuhteista ja wc-jätevesien sisällyttämisestä muiden jätevesien joukkoon riippuvia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäisetäisyys (m)
Talousvesikaivo	
- huonosti läpäisevä maaperä	20 – 40
- hyvin läpäisevä maaperä	30 – 50
Vesistö	20 – 30
Tie, tontin raja tai oja	5 – 10
Suojakerros pohjaveden yläpuolella	
- maasuodatuksessa	0,25 – 0,5
- imeytyksessä	1,00 – 2,00

8§ Jätevesien johtaminen pohjavesi- ja ranta-alueilla

Jäteveden puhdistuslaitteistot tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden (HW₅₀) aikana puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön.

Jätevesien imeytysputkistot tulee sijoittaa 1,5 metriä vuotuisen keskivedenpinnan yläpuolelle.

Pohjavesialueilla, joilla ei ole yleistä viemäriä, jätevedet on johdettava

jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle tai käymäläjätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja muut vedet johdettava saostuskaivon kautta soveltuvaan puhdistusjärjestelmään. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty.

Ranta-alueella käymäläratkaisuna on pääsääntöisesti kuivakäymälä. Perustellusta syystä ranta-alueille voidaan antaa lupa vesikäymälälle, jos käymäläjätevedet kerätään umpisäiliöön. Harmaat jätevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu suoraa kuormitusta vesistöön.

9§ Jäteveden käsittelyjärjestelmien huolto ja kunnossapito

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteet ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia.

Kiinteistön haltijan tulee osoittaa ja tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Saostuskaivot, umpisäilöt ja muuta vastaavat jätevesisäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen, viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan.

Kiinteistön haltijan tulee säilyttää tositteet, joista ilmenevät puhdistuslaitteiden tarkastukset, huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot. Tiedot tulee pyydettäessä antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10§ Yritysten ja teollisuuden jätevedet

Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja koostumukseltaan rinnastettavissa tavanomaiselta asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin eikä niiden johtaminen edellytä ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan ympäristölupaa, tulee niiden osalta noudattaa edellä olevan lisäksi näitä määräyksiä.

Öljyjä polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitosmaisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Kiinteistön haltijan on huolehdittava näiden erotuslaitteistojen tyhjennyksestä, huollosta ja toiminnasta. Hiekan-, öljyn-, ja rasvanerotuskaivojen lietetilat on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja aina tarvittaessa. Tyhjennetty liete tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Tositteet erotuslaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on säilytettävä ja niitä koskevat tiedot on annettava pyydettäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja viemärilaitokselle.

11§ Viemäriin johdettavaa jätevettä koskevat määräykset

Jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten ongelmajätteitä, öljyjä tai rasvoja taikka viemäriin tai puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä.

Jätemyllyn asettaminen viemäriverkostoon liitetyn kiinteistön viemärlaitteisiin ja jauhetun eloperäisen jätteen tai muun kuin viemäroitäväksi tarkoitetun jätteen johtaminen yleiseen viemäriin on kielletty.

Viemäriin ei saa johtaa ympäristönsuojeluasetuksen 3§:n liitteessä 1 ja liitteessä 2 mainittuja aineita ilman ympäristölupaa.

12§ Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kun liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa viemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä ranta-alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetuilla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun erikseen hyväksytyyn käsittelyyn

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta yleiseen viemäriin tai muuhun erikseen hyväksytyyn käsittelyyn.

3 LUKU JÄTTEIDEN KÄSITTELY KIINTEISTÖILLÄ

Jätehuoltomääräyksillä säädetään jatkossa lähinnä jätehuollon järjestämistä ja teknistä toteutusta. Ympäristönsuojelumääräyksillä pyritään ehkäisemään jätteistä aiheutuvaan ympäristön pilaantumista.

13§ Jätteiden keräys-, varastointi- ja käsittelypaikat:

Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja välivarastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, että jätehuollosta ja jätteiden käsittelystä ei aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Ympäristölle vaaralliset jätteet kuten nestemäiset ongelmajätteet on varastoitava ja säilytettävä siten, että niiden pääsy maaperään tai ympäristöön on estetty.

Jätteet, joiden säilyttäminen kiinteistöllä voi aiheuttaa hygieenistä tai muuta terveydellistä haittaa, on kuljetettava viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn.

Käymäläjäte tulee kerätä, varastoida ja kompostoida asianmukaisessa tiivispohjaisessa astiassa. Esikäsittelemättömän käymäläjätteen maahan hautaaminen on kielletty.

Kompostia tai kompostoria ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäs kaivoa eikä ilman naapurin suostumusta yhtä metriä lähemmäksi tontin rajaa. Kompostia ei myöskään saa sijoittaa 15 metriä lähemmäs vesistöä tai tulvanalaiselle alueelle. Kompostin sijoittamisesta ei saa aiheutua naapureille kohtuutonta rasitusta.

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat muut määräykset annetaan kunnan jätehuoltomääräyksissä.

4 LUKU ILMAPÄÄSTÖJEN RAJOITTAMINEN

14§ Savukaasu- ja muiden ilmapäästöjen sekä niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa ei saa polttaa sellaisia aineita, joiden palaessa savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea ja hajuja taikka ympäristölle tai terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista

Kiinteistön lämmitysjärjestelmässä saa polttaa muun kiinteän polttoaineen joukossa ainoastaan käsittelemätöntä puujätettä sekä vähäisessä määrin puhdasta ja kuivaa paperi- ja pahvijätettä. Muunlaisen jätteen poltto on kielletty.

Taajaan rakennetulla alueella ulkona avotulella risujen ja vastaavien polttamiseen on oltava pelastuslaitoksen lupa.

Taaja-alueen ulkopuolella puutarhan hoidossa, maa- ja metsätaloudessa ja puistojen hoidossa syntyviä myrkyttömiä ja poltettavaksi kelpavia jätteitä, kuten olkia ja hakkuutähteitä saa polttaa vähäisessä määrin. Risujen ja vastaavien polttamisesta ulkona on tehtävä ilmoitus pelastuslaitokselle.

Taajaan rakennetulla alueella rakennusten savukaasu ja muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto-, ja yritysikiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai muuta haittaa naapurikiinteistölle tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

15§ Kunnostus- ja puhtaanapitotöistä aiheutuvan ympäristöpilaantumisen torjunta

Hiekkapuhallus- maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinhöyryt tai muuta vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

Melua tai tärinää aiheuttavissa kunnostustöissä on lisäksi huomioitava mitä 5 luvussa määrätään.

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapitotyön aiheuttama pölyäminen tulee mahdollisuuksien mukaan estää.

5 LUKU MÄÄRÄYKSET ERITYISEN HÄIRITSEVÄN TILAPÄISEN MELUN TAI TÄRINÄN TORJUMISEKSI

16§ Melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen ulkotiloissa

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kiellettyä yöaikaan klo 22.00 – 07.00 sekä lisäksi päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan hoitolaitoksen läheisyydessä.

Äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistimien säädöt tulee päiväaikana toteuttaa siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän eikä melutason ohjearvot ylitä.

Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttäminen ulkosalla mainostarkoituksessa on sallittua ainoastaan päiväaikaan klo 8.00-18.00 ja silloinkin korkeintaan 4 tuntia/vrk.

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen on kielletty yöaikaan klo 22.00 – 07.00 ja sunnuntaiaamuisin klo 12.00 saakka. Päiväaikaan klo 7.00 – 22.00 on koneiden ja laitteiden käyttö ja toimintojen suorittaminen toteutettava siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä.

Koneiden, laitteiden ja muiden vastaavien erityistä melua aiheuttavat kunnostustyöt tulee aina suorittaa suojatussa tilassa, jos kiinteistöllä on tällainen (esim. autotalli tai varastorakennus).

Määräys ei koske maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa.

Taajaan rakennetulla alueella häiritsevää melua aiheuttavaa kunnossa- ja puhtaanapitotyötä kuten lumenauraus tai jätteen keräilyä ei saa tehdä klo 22.00-6.00 välisenä aikana. Määräys ei kuitenkaan koske kulkuväylien ja yleistenalueiden aurauksia ja kunnossapitoa eikä vesi- ja viemäriverkostoon sekä toimilaitteisiin liittyviä korjaustöitä.

Rakennus- ja purkutöissä meluisimpia työvaiheita voidaan suorittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00. Yksityishenkilön talouteen liittyvän rakentamis- ja purkutöiden meluisimpia työvaiheita ei saa suorittaa yöaikaan klo 22.00-07.00.

17 § Melu-ilmoitus menettely

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta ei tarvitse tehdä:

1. ilotulituksesta, jolla on pelastusviranomaisen lupa
2. tavanomaisesta rakentamisesta
3. rakennuslupaan liittyvään louhintaan arkisin klo 07.00-18.00, kun louhinnan kesto on alle 10 työpäivää
4. muusta rakentamisesta, korjauksesta tai kunnossapidosta, joka aiheuttaa alle 85dB melutason 10 metrin etäisyydelle ja jota tehdään alle 10 työpäivän ajan arkisin klo 07.00 – 18.00.
5. Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttöön yleisötilaisuuksien ja tapahtumien järjestämisen yhteydessä torilla, urheilukentillä tai muussa yhteisökäyttöön tarkoitettussa paikassa arkisin klo 7.00-22.00, la 8-20 ja su 12-20 välisenä aikana.

Toiminnanharjoittajan tai tilaisuuden järjestäjän on ilmoitettava toiminnasta tai tilaisuudesta naapureille ja huomioitava naapurit melun suojauksessa ja suuntaamisessa. Toiminnasta ei saa aiheutua valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten melun ohjearvojen ylittymistä.

Edellä mainittujen aikojen ulkopuolella tapahtuvasta meluisasta rakennus- ym. toiminnasta ja työstä on tehtävä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa toiminnalle tarpeellisia yksittäisiä määräyksiä.

Näistä määräyksistä huolimatta toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus terveystarkastajalle.

6 LUKU TOIMINTOJEN SIOJITTUMINEN JA NIISTÄ AIHEUTUVIEN PÄÄSTÖJEN RAJOITTAMINEN

18§ Polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilyttäminen sekä säiliöiden sijoitus ja tarkastus

Terveydelle tai ympäristölle vaaralliset tai palo- ja räjähdysvaaralliset kemikaalit on säilytettävä niitä koskevien käyttöturvallisuustiedotteiden mukaisesti. Vaarallisten kemikaalien teollinen käsittely ja varastointi on luvan- tai ilmoituksenvaraista.

Pohjavesi- ja ranta-alueella polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin ja varustettava ylitäytön estolaittein sekä hälytysjärjestelmällä vuotojen estämiseksi.

Kaikki öljysäiliöt tulee kiinteistön haltijan- tai omistajan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Pohjavesialueella sijaitsevien maanalaisten säiliöiden tarkastuksissa tulee noudattaa Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöstä maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (30.3.1983/344).

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän tai toiminnan harjoittajan on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista säiliöistä, niiden kunnosta, tarkastuksista ja suoritetuista huoltotoimenpiteistä sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistamisesta.

Käytöstä poistetut öljysäiliöt on puhdistettava ja ne sekä puhdistuksessa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Käytöstä poistetut maanalaiset polttonesteidensäiliöt on aina kaivettava ylös. Mikäli maaperässä havaitaan öljyä, siitä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Öljy- ja kemikaalionnettomuuksista on aina välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle.

19§ Polttonesteiden jakelu

Pohjavesi- ja ranta-alueella sijaitsevissa jakelupisteissä, joiden säiliöiden kokonaistilavuus on alle 10 m³, on jakelualue vähintään 3 m etäisyydellä jakelulaitteista rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä. Lisäksi on vuodot jakelulaitteiden korokkeiden alta estettävä. Mahdollisen polttonestevuodon pääsy maaperään on estettävä reunuksilla tai vastaavilla rakenteellisilla järjestelyillä. Jakelualueelle kertyvät pintavedet on johdettava öljynerottimen kautta viemärintiin.

Jakelualueella tulee olla imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

20§ Lumenkaatoalueen sijoittaminen ja sulavesien käsittely

Lumenkaatopaikka tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että sulavedet eivät aiheuta roskaantumista eikä ympäristöpilaantumista. Sulavedet tulee selkeyttää enne niiden johtamista ojaan tai maastoon.

Lumenkaatopaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle eikä vesistöön.

21§ Tilapäinen asfalttiasema ja murskauslaitos

Tilapäisen asfalttiaseman tai murskaamon, jonka toiminta-aika on vuodessa enintään 49 päivää sijoittamisen edellytyksenä on, että

- laitos on toiminnassa vain arkisin klo 7.00-22.00 ja muuna aikana laitoksen alueella ei ole toimintaa.
- toiminnan melupäästöt eivät ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja
- toiminnan päästöt ilmaan eivät ylitä valtioneuvoston päätöksessä 480/1996 annettuja ilmanlaadun ohjearvoja
- toiminnassa tarvittavien polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely sekä toiminnasta mahdollisesti muodostuvien jätteiden varastointi ja mahdollisten lietteiden käsittely järjestetään siten, että niin joutuminen maaperään tai muuten ympäristöön on estetty

Tilapäistä asfalttiasemaa ei saa perustaa tärkeälle tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Tilapäisen asfalttiaseman tai murskaamon toiminnan käynnistymisestä on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 päivää ennen toiminnan käynnistymistä. Ilmoituksesta on käytävä ilmi toiminnan sijoituspaikka, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja ja yhdyshenkilö. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa toiminnalle tarpeellisia tarkempia määräyksiä.

Toiminnan päättymisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisen lopputarkastuksen suorittamista varten.

Näiden määräysten lisäksi toiminnassa tulee huomioida melusta ja tärinästä annetut määräykset ja toiminnasta on tarvittaessa tehtävä ympäristönsuojelulain 60§:n mukainen ilmoitus tilapäisestä melusta tai tärinästä.

Mikäli tilapäinen asfalttiasema tai murskaamo sijaitsee siten, että siitä voi aiheutua terveydellistä haittaa, tulee siitä tehdä terveydensuojalain 13 §:n mukainen ilmoitus terveysviranomaisille.

7 LUKU VALVONTA JA TARKKAILU

22§ Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

23§ Tiedot mineraaliperäisten jätteiden käytöstä maaperän täyttöihin

Mineraaliperäisten jätteiden (betoni ja tiili) käytöstä maaperän täyttöihin tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristöluvan tarpeen selvittämiseksi vähintään kuukautta ennen suunniteltua toimenpidettä. Ilmoituksessa tulee esittää käytettävän mineraaliperäisen jätteen määrä, sen sijoituspaikka ja jätteen alkuperä. Myös epäpuhtaiden betonien ja tiilien käytöstä täyttöihin tulee tehdä ilmoitus.

24§ Rakennuksen tai laitteen purkaminen

Rakennuksen tai laitteen purkamisesta on tehtävä ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaisesti ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

25§ Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksityistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

26§ Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

9 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

27§ Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä marraskuuta 2002.

28§ Siirtymäkausimääräykset

Talousjätevesiä puhdistus- ja käsittelylaitteistoja koskevien 6 §:n ja 7 §:n mukaisten vaatimusten tulee täytyä viimeistään 10 vuoden kuluttua näiden määräysten voimaantulosta.

Pohjavesi- ja ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen, jotka on toteutettu ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa, tulee täyttää 8 §:n vaatimukset viimeistään 5 vuoden kuluttua näiden määräysten voimaantulosta.

Määräysten voimaantulon jälkeen on terveydelle ja ympäristölle vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastosäiliöiden ensimmäiset määräaikaistarkastukset suoritettava 18 §:stä poiketen vuoden 2005 loppuun mennessä. Tätä

siirtymäsäädöstä ei sovelleta, mikäli säiliön viimeisestä tarkastuksesta on esittää asianmukainen todistus, josta käy ilmi, että tarkastus on suoritettu näiden määräysten mukaisesti.

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUOSA

Yleiset perustelut

Kunnalliset ympäristönsuojelumääräykset perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja kohdistuvat muuhun kuin luvan- tai ilmoituksenvaraisiin toimintoihin. Määräysten tarkoituksena on ehkäistä paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristöhaittoja.

Yksityiskohtaiset perustelut

1 Luku Yleiset määräykset

Tähän lukuun on koottu yleisiä periaatteita ja ohjeita määräysten tavoitteista sekä niiden antamisesta, valvonnasta, soveltamisesta ja suhteista muihin määräyksiin. Tässä luvussa on myös esitetty niitä paikallisia olosuhteita ja alueita, joiden perusteella määräyksiä on annettu.

2 Luku Jätevesien haittavaikutusten ehkäiseminen

Tässä luvussa on annettu tarpeelliset määräykset jäteveden käsittelystä ja jätevesistä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

6§

Pykälä sisältää ohjeet vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmien hyväksymismenettelystä. Jätevesistä aiheutuu haja-asutusalueilla vesistöjen ja pohjaveden kuormituksen ja pilaantumisen lisäksi mm. hygieniä ja hajuhaittoja. Tällaiset haitat voidaan tehokkaasti ennaltaehkäistä vain valvomalla rakennettavia jätevedenkäsittelyjärjestelmiä ja niiden sijaintia. Menettelytavan noudattaminen on tärkeää myös tihentyvän haja-asutuksen vuoksi.

7§

Pykälässä on määrätty kiinteistökohtaisten jätevedenpuhdistusmenetelmien vaatimuksista ja niiden sijoittelusta. Tässä pykälässä on määritetty ne reunaehdot, jotka koskevat kaikkia viemäröimättömien alueiden kiinteistöjä. Tavoitteena on vesistöjen ja pohjavedensuojelun lisäksi turvata terveellinen ja viihtyisä asuminen tiivistyillä haja-asutusalueilla.

8§

Jätevesien johtaminen pohjavesialueilla ja ranta-alueilla edellyttää erityisratkaisuja pohjaveden ja vesistöjen suojelemiseksi. Mäntsälän kunnassa on varsin vähän vesistöjä ja alueen järvet ovat matalia ja pieniä. Näiden jo ennestään rehevien järvien säilyminen edellyttää tarkkoja määräyksiä ranta-asutuksen jätevesien käsittelystä ja käsittelylaitteistojen sijoittamisesta. Mäntsälän pohjavesialueet ovat myös varsin pieniä ja vain muutama pohjavesialue on antoisuudeltaan riittävä

yhteiskunnan vedenhankintaan. Pohjavesien suojele jättevesien vaikutuksilta on siksi erityisen tärkeää.

9§

Pohjaveden ja pintavesiensuojelun sekä jättevesistä aiheutuvien muiden haittojen estämiseksi on tarpeen antaa määräyksiä myös käsittelyjärjestelmien huollosta ja kunnossapidosta. Nämä määräykset ovat myös tarpeen, jotta jätevedenpuhdistustehoja voidaan asianmukaisesti valvoa.

10§

Mäntsälän kunnassa on runsaasti pienehköjä yrityksiä, jotka sijaitsevat viemäröimättömällä haja-asutusalueella. Näissä toiminnoissa muodostuvat jätevedet saattavat edellyttää ympäristölupaa. Tässä pykälässä annetuilla määräyksillä on tarkoitus ohjeistaa ympäristölupaa tarvitsemattomien yritys- ja teollisuuskäytössä olevien kiinteistöjen jätevedenkäsittelyä.

11§

Viemäriin johdettavia jättevesiä koskevat määräykset on tarkoitettu kaikille kiinteistöille. Nämä määräykset ovat tarpeen, jotta jättevesienpuhdistus toimisi moitteettomasti ja näin puhdistetuista jättevesistä aiheutuva haitta olisi mahdollisimman vähäinen.

12§

Mäntsälässä toimii useita keskisuuria ja pieniä kuljetusalan yrityksiä. Lisäksi kunnassa on runsaasti maa-ainestenottotoimintaa. Suuren kuljetuskaluston ja maansiirtotyökalujen pesusta aiheutuu voimakkaiden pesuaineiden, suuren vedenkulutuksen ja kalustosta pesun yhteydessä irtoavien epäpuhtauksien muodossa vaaraa pohjaveden pilaantumiselle sekä kuormitusta vesistöihin. Kuljetusyrityksien varikkoalueita on runsaasti myös viemäröidyn alueen ulkopuolella, jossa ajoneuvojen ja muun kaluston pesusta voi aiheutua haittaa naapureiden talousveden laadulle. Yhtenäisten kaikkia koskevien säännösten avulla voidaan estää tai minimoida toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja sekä paremmin toteuttaa toiminnanharjoittajien tasapuolista kohtelua.

3 luku Jätteiden käsittely kiinteistöillä

13§

Jätteistä saattaa aiheutua merkittävää ympäristön pilaantumista, jos niiden käsittely ei ole asianmukaista. Tiheään rakennetuilla alueilla voi jätteistä aiheutua hajusta tai tuhoeläimistä aiheutuvaa haittaa. Jätteistä ja jätteiden käsittelystä voi muodostua myös talousveden pilaantumisen riskiä.

4 luku Ilmapäästöjen rajoittaminen

14§

Savukaasujen ja muiden ilmapäästöjen haittavaikutusten torjumiseksi on tarpeen antaa määräyksiä varsinkin tiheästi rakennetuille alueille. Teollisuus- ja tuotantotiloja on monin paikoin muodostunut tai jäänyt asutuksen lähituntumaan ja silloin

tuotannosta aiheutuvista ilmapäästöistä saattaa aiheutua kohtuutonta haittaa asuinkiinteistöille.

15§

Erilaisista kunnostustöistä saattaa aiheutua naapuruston varsin suurta haittaa etenkin tiheästi rakennetuilla taajama-alueilla. Näiden haittojen torjumiseksi on tarpeen antaa määräyksiä.

5 luku Määräykset erityisen häiritsevän tilapäisen melun ja tärinän torjumiseksi

16§

Äänentoistolaitteiden ja muiden melua aiheuttavien laitteiden ajattelemattomasta käytöstä aiheutuu usein ympäristölle huomattavaa haittaa. Yhteisten pelisääntöjen tarve ongelman ratkaisemiseksi on ilmeinen, koska siten jokainen tietää velvollisuutensa ja oikeutensa. Taajama-alueilla ja herkästi häiriintyvien kohteiden läheisyydessä meluavien toimien rajoittamiselle on erityistä tarvetta. Lisäksi meluavaa toimintaa on rajoitettu aikoina, jolloin ihmiset kaipaavat erityistä rauhaa.

17§

Häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus. Käsitykset häiritsevästä melusta ja tärinästä voivat vaihdella ja joillain alueilla kuten urheilukentillä tietty meluava toiminta kuuluu osana alueen normaaliin käyttöön. Ilmoituksenvarasten toimintojen rajaamisella pyritään välttämään tarpeetonta byrokratiaa ja säästämään viranomaisen aikaa muihin tehtäviin. Ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle on rajattu lyhytaikaista ja vain hieman häiritsevää toimintaa, joka on alueen käyttötarkoitus tai ajankohta huomioon ottaen odotettavissa olevaa toimintaa.

6 luku Toimintojen sijoittaminen ja niistä aiheutuvien päästöjen rajoittaminen

18§ ja 19§

Mäntsälän alueella on kuljetusliikkeiden, maanviljelijöiden ja muiden toimijoiden käytössä runsaasti pieniä polttoaineen tai muiden kemikaalien säilytykseen käytettyjä säiliöitä. Näistä säiliöistä voi väärin sijoitettuina ja käytettyinä aiheutua ympäristön pilaantumista. Pohjavesi- ja ranta-alueet tarvitsevat erityistä suojelua, mutta myös muilla alueilla on tärkeää noudattaa ympäristön kannalta parasta käytäntöä ja huolellisuutta.

20§

Lumenkaatopaikasta voi aiheutua merkittävää ympäristöpilaantumista, jos se sijoitetaan pohjavesialueella tai lumen sulamisvedet johdetaan suunnittelelmattomasti ympäristöön.

21§

Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset eivät tarvitse ympäristölupaa, jos ne sijoitetaan paikalle alle 50 vuorokaudeksi. Vaikka näistä laitoksista tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60§:n mukainen ilmoitus, on niiden sijoittamista suunniteltaessa otettava huomioon mm. pohjavesialueita ja melua koskevat rajoitukset sekä menettelytavat.

7 luku Valvonta ja tarkkailu

Tässä luvussa annettujen määräysten tarkoituksena on helpottaa viranomaisen ja sen alaisten viranhaltijoiden tiedonsaantia ja valvonnan järjestämistä

23§

Jättemateriaalien hyödyntäminen saattaa merkittävässä mittakaavassa olla ympäristöluvanvaraista. Maanrakennustoimintaan on usein varsin edullisestikin tarjolla mineraaliperäistä purkujätettä. Pienimuotoisesti tällaisen jätteen hyödyntäminen ei ole ympäristöluvanvaraista, mutta mitään kiinteää rajaa luvanvaraisuudelle ei ole. Ilmoitusmenettelyn kautta voidaan suuressa mittakaavassa tapahtuvaa toimintaa suunnitteleva ohjata hakemaan ympäristölupaa. Samalla saadaan viranomaiselle tieto pienemmistä hankkeista ja näistä voidaan paremmin valvoa.

24§

Rakennusten ja laitteiden purkamisesta aiheutuu yleensä aina merkittäviä jätemääriä. Osa jätteistä saattaa olla sellaisia, että niistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Purkutyössä muodostuvien jätteiden määrät ja ominaisuudet on kuitenkin yleensä aina sellaiset, että ne edellyttävät erityistoimia jätehuollossa. Ympäristönsuojelulain 62§:n mukaisesti tällaisessa tapauksessa tulee tehdä valvontavirnaomaiselle ilmoitus poikkeuksellisesta tilanteesta.

8 luku Muut määräykset

25§

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostuisi missään yksittäistapauksessa kohtuutonta. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristöpilaantumista tai sen vaaraa.

26§

Näiden säännösten rikkomisesta tai laiminlyönnistä on voimassa samat seuraamukset ja pakkokeinot kuin ympäristönsuojelulain rikkomisesta, koska nämä määräykset on annettu ympäristönsuojelulain nojalla.

9 luku Voimaantulo määräykset

Siirtymäkausimääräyksien tarkoituksena on mahdollistaa olemassa olevien toimintojen vähittäinen siirtyminen nykyisin käytössä olevasta käytännöstä tai menetelmästä määräysten edellyttämään käytäntöön.