



Kaavoitukseen/kaavamuutokseen liittyvistä asioista on yleensä syytä neuvotella maankäyttötoimessa ennen hakemuksen täyttämistä.

1. HAKIJA(T)	Nimi _____ Osoite _____ Sähköpostiosoite _____ Puhelinnumero _____
2. MUUTOSALUEEN TIEDOT (tarvittaessa käytettävä karttaliitettä)	Kiinteistötunnus _____ Korttelin no, tontin no _____ Muu alue _____ Osoite _____
3. MUUTOSESITYS (tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä esim. suunnitelmaluonnoksia/maankäyttökaaviota yms.)	_____ _____ _____
4. PERUSTELUT (pakollinen, tarvittaessa jatka kohdassa lisätietoja)	_____ _____ _____
5. LIITTEET	PAKOLLISET LIITTEET: <input type="checkbox"/> selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> karttaliite <input type="checkbox"/> valtakirja MUUT LIITTEET: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
<b>6. ASEMAKAAVASTA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA LASKUTETAAN MAANKÄTTÖLAUTKUNNAN 15.12.2010 § 217 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI:</b>  <b>1 § Yleistä</b>  1.1 Asemakaavan muutoksesta ja laatimisesta perittävä korvaus (MRL 59 §)  Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunta perii tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet, näiden korvauserusteiden mukaiset kustannukset.  <b>2 § Asemakaavan muutoksesta ja laatimisesta perittävä korvaus</b>  2.1 Vähäinen asemakaavan muutos / asemakaava 3 000 €	



Asemakaavan muutos, joka voidaan käsitellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n tarkoittamana vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena (kaava nähtävillä 14 päivää).

Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut.

## 2.2 Vähäistä suurempi asemakaavan muutos / asemakaava 4 000 €

Asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, joita ei voida käsitellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittamina vaikutukseltaan vähäisinä (kaava nähtävillä 30 päivää), mutta ei myöskään maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisina vaikutukseltaan merkittävänä (kaavan hyväksyy kunnanhallitus).

Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut.

## 2.3 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaavan muutos / asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisista, vaikutukseltaan merkittävistä asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, jotka ainoastaan valtuusto voi hyväksyä sekä muista suuritoisista tai runsaasti neuvotteluja vaativista asemakaavoista tai asemakaavan muutoksista laaditaan maanomistajan / maanomistajien kanssa maankäyttösopimus, jossa sovitaan mm. kaavoituskustannuksista. Kustannusten perusteena käytetään asemakaavan muutoksen / asemakaavan laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä on työsuorituksen osallistuneiden henkilöiden kuukausipalkka sosiaalikuluneen jaettuna 150:llä. Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää kopiointi-, monistus- ja tarvikekustannukset 30 % sekä työnantajalle aiheutuneina muina henkilömeneinä 20 % eli yhteensä 50 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää mallinnuksia, maaperätutkimuksia tai muita erityisselvityksiä, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä muutoksenhakijalta perittävään korvaukseen.

Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoituskulut.

## 2.4 Ranta-asemakaava

Maanomistaja voi maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajalta peritään kaavan käsittelystä aiheutuneet kustannukset sekä kuulutus- ja ilmoituskulut.

## 2.5 Korvauksen suorittaminen

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä korvaus kaavan hyväksymisen jälkeen. Menettelyä noudatetaan myös milloin on kysymys maankäyttösopimuksen soveltamisesta. Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, korvaus jaetaan saadun hyödyn mukaisessa suhteessa.

Hakija on velvollinen suorittamaan korvauksen myös siinä tapauksessa, että asemakaavan muutosta / asemakaavaa ei kunnasta riippumattomista syistä esim. lausunnon tai valituksen johdosta hyväksytä tai se ei saa lainvoimaa.

Korvaus määräytyy kaavamuutoshakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien korvauserusteiden mukaan.

## 7. HAKIJAN SITOU- MUS/ALLEKIRJOITUS

Haen asemakaavamuutosta/asemakaavaa ja **SITOU DUN** maksamaan siitä kunnalle kohdassa 6 mainitun päätöksen mukaiset maksut päätöksessä mainitulla tavalla.

\_\_\_\_\_

Aika ja paikka

\_\_\_\_\_

Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

\_\_\_\_\_

Nimen selvennys

