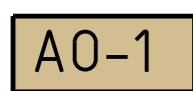
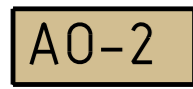








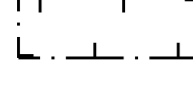
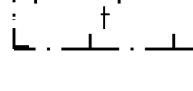
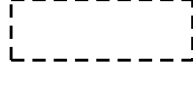
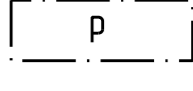
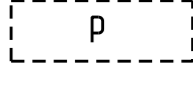
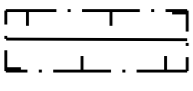
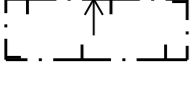
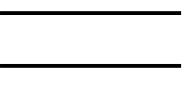
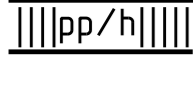
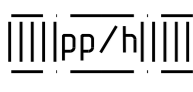

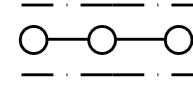
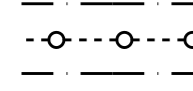
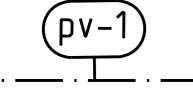



SILMUKUJAN ALUE

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, katualuetta, osaa kortteleista 1501, 1526, 1531 sekä korttelia 1530.

Asemakaavalla muodostuu urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, lähivirkistysalueita, katualueita, osa korttelista 1501 sekä korttelit 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538 ja 1539.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen tonttia kohden.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa paritaloja.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
1537	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
180+40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalueella sallitun asutusterrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien, työtilojen ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Pysäköintialueeksi varattava alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköintialueeksi varattava alueen osa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
NILAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattava alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

KORTTELEITA 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536 JA 1537 KOSKEVAT RAKENTAMISTAPOHJEET :

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

Rakennusten sijoitus

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen mukaisesti. Rakennukset tulee sijoittaa nuolimerkinnällä osoitetun rakennusalan rajan kiinni. Asemakaavassa on osoitettu rakennuksen harjansuunta. Rakennusten korkeusasema ja maanpinnan tasot tulee sovittaa naapuritontin korkoihin. Korkeusasemat tulee esittää asemapiirroksessa.

Julkisivumateriaalit ja värit

Julkisivujen tulee olla puuverhoituja. Kortteleissa 1530 ja 1537 julkisivumateriaalina voi olla myös rappaus.

Esimerkkejä julkisivuissa käytettävistä värisävyistä:

S 3040-Y30R
S 2030-Y
S 3560-Y70R
S 3502-Y
S 3040-G80Y
(värit on ilmoitettu NCS-koodina)

Rakennuksissa tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta tiilikate.

Rakennuksen julkisivua täydentävissä osissa (kuten vuorilautoissa, katoksissa ikkunoissa, syörsytorvissa jne.) käytetään julkisivun pääväriin liittyviä sävyjä.

Yhtenäisiä julkisivupintoja ei saa jakaa listoilla erivärisiin osiin.

Kattokulma

Kattokulma määräytyy rakennuksen korkeuden mukaan seuraavasti :
- Rakennuksen korkeuden ollessa II-kerrosta kattokulma on 1:2,5 - 1:3.
- Rakennuksen korkeuden ollessa I 1/2 tai I 2/3-kerrosta kattokulma on 1:1,5-1:2
- Rakennuksen korkeuden ollessa I-kerrosta kattokulma on 1:3 - 1:3,5.

Autosuojat ja varastot

Talousrakennuksen julkisivu- ja katemateriaali sekä väri tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Kerrosalaan ei lasketa autokatoksia, joissa vähintään 30 % on ulkoilmaan avointa.

Täysin umpinaisia erillisiä autotalirakennuksia ei sallita.

Autosuojan korkeus saa enintään olla 4 m. Erillisissä autokatoksissa kattokulman tulee olla 1:3,5.

Autopaikkoja on AO-1 ja AO-2 korttelialueilla varattava 2 ap / asunto.

AO-1 JA AO-2 ALUEITA KOSKEVA MÄÄRÄYS KAUKOLÄMPÖÖN LIITTYMISESTÄ :

Alueelle rakennettavat pientalot tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus ei koske rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuviin energialähteisiin (aurinkoenergia, maalämpö, vähäpäästöiset biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.

POHJAVESIALUETTA (pv-1) KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ :

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun.

-Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pliaamiskielto).

-Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

-Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle alueelle, joka tulee pinnoittaa toiminnassa käytettäviä nesteitä kestäväällä materiaalilla.

-Rakentaminen, ojitukset, viemärointi ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarvittaessa on alin perustamis- ja kaivuusvyövyys pohjaveden pintaan nähden määriteltävä.

MÄNTSÄLÄN KUNTA Ympäristöpalvelut

SILMUKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 / 1000

Kaavaluonnos nähtävillä : 17.11. - 17.12.2008
Kaavaehdotus nähtävillä : 25.5.-26.6.2009
Hyväksytyt : 16.11.2009 / 132 §

Lauri Pouru
kaavoitusjohtaja