



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakennuspaikkaa kohden.
- A0-2** Erillispientalojen korttelialue.  
alueelle saa rakentaa paritaloja.
- VP** Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 601** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- LUKKARIN** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku elikerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

Alueella on ohjellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa muuttaa jakamalla tai yhdistämällä tontteja.

Asuinrakennus tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisesti.

Kerrosalaan ei lasketa autokatoksia, joissa vähintään 30 % on ulkoilmaan avointa. Autosuojan kokonaisalan pitää olla kuitenkin pienempi kuin 60 k-m<sup>2</sup>. Autosuojan / talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 4 m.

Autopaikkoja A0-korttelialueilla on varattava 2 ap/asunto.

## MÄNTSÄLÄN KUNTA

### Maankäyttöpalvelut

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT  
601 OSA, 603, JA 604, SEKÄ PUISTO JA KATUALUEITA

Luonnos nähtävillä 02.02. - 05.03.2007  
Ehdotus nähtävillä 14.05. - 14.06.2010

Kvalit. hyv. 2.5.2011/37§

*Tapio Sillfors*  
Tapio Sillfors  
asemakaavainsinööri

POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.4.2009

*Lauri Pouru*  
Lauri Pouru  
kaavoitusjohtaja