



MÄNTSÄLÄ

KIRKONKYLÄ ORAVATIE ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000 EHDOTUS 25.11.2009

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 446 ja 447, sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat osa kortteleista 446 ja 447, sekä niihin liittyvät katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0-1** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen tonttia kohti. Tontin pinta-alan ollessa yli 1500m², saa tontille rakentaa erillisen sivuasunnon.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 446** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ORAVATIE** Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.

32 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA.

--- Yleisen tien näkemäalueeksi vrttu alueen osa.

--- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä:

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa lisätä eikä vähentää tontteja jakamalla tai yhdistämällä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja tulee varata A0-1 korttelialueilla 2 ap / asunto.

MÄNTSÄLÄN KUNTA Maankäyttöpalvelut

Kirkonkylä Oravatie asemakaavan muutos
korttelit 446 ja 447.

Ehdotus 25.11.2009

Ehdotus nähtävillä 29.1. - 1.3.2010 Kvalit. hyv.

Teijo Sillfors
Teijo Sillfors
Asemakaavaneuvoston puolesta