

# MÄNTSÄLÄ

Asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalous- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 267.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

**AO-2**

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa paritaloja.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**267**

Korttelin numero.

**1**

Tontin numero.

**LEPPÄMAANTIE**

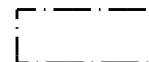
Kadun nimi.

**II**

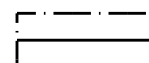
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**250**

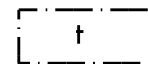
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



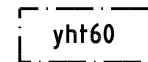
Rakennusala.



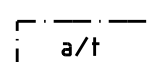
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



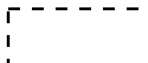
Rakennusala, johon voidaan sijoittaa talousrakennus.



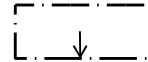
Rakennusala johon voidaan sijoittaa asuntojen vss- ja yhteistiloja.



Auton säilytyspaikan / talousrakennuksen rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



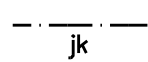
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä:

Korttelissa on varattava autopaikkoja 1.5 ap / asunto.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tulee rakentaa vähintään 6 k-m<sup>2</sup> / asunto erillisiä varastotiloja.

Autojen säilytystä-, jätahuolto- ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

## MÄNTSÄLÄN KUNTA

### Ympäristöpalvelut

LEPPÄMAANTIE 14  
Asemakaava 1:1000

19.09.2006 ja ajantasaistettu 20.4.2010

Luonnos nähtävillä 30.6. - 7.8.2006  
Ehdotus nähtävillä 5.10. - 3.11.2006  
Kvalt. 21.6.2010 / § 63

*Tapio Siifors*  
Tapio Siifors  
asemakaava-insinööri