



POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008
 KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.
 MÄNTSÄLÄSSÄ 16.4.2009
 Lauri Pouru
 kaavoitusjohtaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakennuspaikkaa kohden.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue.
alueelle saa rakentaa paritaloja.
- VP** Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 601** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- LUKKARIN** Kadun nimi.
- I½** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
- Ajoyhteys.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

Alueella on ohjellinen tonttijako.
 Tonttien lukumäärää ei saa muuttaa jakamalla tai yhdistämällä tontteja.
 yhdistämällä tontteja.
 Asuinrakennus tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisesti.
 Kerrosalaan ei lasketa autokatoksia, joissa vähintään 30 % on ulkoilmaan avointa. Autosuojan kokonaisalan pitää olla kuitenkin pienempi kuin 60 k-m². Autosuojan / talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 4 m.
 Autopaikkoja AO-korttelialueilla on varattava 2 ap/asunto.

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Maankäyttöpalvelut
KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 601 OSA, 603, JA 604, SEKÄ PUISTO JA KATUALUEITA
Ehdotus 15.3.2010
 Luonnos nähtävillä 2.2. - 5.3.2007
 Ehdotus nähtävillä 14.5. - 14.6.2010 Kvait hyv.
 Tapio Sillfors
 asemakaavainsinööri