



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 12.2.1984
 POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA
 KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2006
 KARTTA ON KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEKSEN (1284/1999) MUKAINEN.
 MÄNTSÄLÄSSÄ 12.12.2006

MÄNTSÄLÄ

Kaavamuutos koskee kortteleita 505, 508, 991, 992, yleisen tien aluetta ja katualuetta.
 Kaavamuutoksella muodostuu kortteli 505, 991, 992, yleisen tien aluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET.

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakennuspaikkaa kohden.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa paritaloja.
- LYM** Yleinen tie vierialueineen.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- VANHA PORVOONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- []** Rakennusala.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen faisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- 505** Korttelin numero.
- 4** Tontin numero.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.

- [|||||pp/r|||||]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
- [~]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [---o---** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä :
 Vanhaan Porvoontien rajauvilla tontilla tonttiliittymät tulee tehdä Uudenmaan tiepiirin hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Tonttiliittymästä tulee pyytää tiepiirin lausunto.
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-alueilla 2 ap / asunto

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Ympäristöpalvelut

ISONNIITYNTIE
Asemakaavan muutos 1:1000

KAAVAEHDOTUS

19.09.2006 Merja Viikari-Kanerva
kaavutusjohtaja Petri Tuomala
asemakaava-arkkitehti

Luonnos nähtävillä 28.1. - 24.2.2006
 Ehdotus nähtävillä 19.10.06 - 17.11.2006